



Spis. zn.: 275/SÚ/2018
Č.j.: 5323/2018
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 27.8.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.6.2018 podal

ČEZ Distribuce, a.s., čez, IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje AZ Elektrostav a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Zdiby, Brnky , p.č.100/27- nové vedení kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/26 (zahrada), parc. č. 100/27 (ovocný sad), parc. č. 100/140 (ostatní plocha), parc. č. 100/141 (ostatní plocha), parc. č. 100/242, parc. č. 100/243, parc. č. 100/244, parc. č. 100/245, parc. č. 100/246 v katastrálním území Brnky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/26 (zahrada), parc. č. 100/27 (ovocný sad), parc. č. 100/140 (ostatní plocha), parc. č. 100/141 (ostatní plocha), parc. č. 100/242, parc. č. 100/243, parc. č. 100/244, parc. č. 100/245, parc. č. 100/246 v katastrálním území Brnky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle situačního výkresu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Brnky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví další podmínky:

2. Zahájení výkopových prací bude předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1.
3. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Odbor životního prostředí-orgán ochrany přírody a krajiny
V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN DIN 18920 (839061) Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně a poškozené kořeny budou zamazány ošetřujícím přípravkem s příměsí fungicidu. Odhalené kořeny budou obaleny PVC materiálem, aby nedocházelo k jejich vysychání.
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Odbor životního prostředí-orgán odpadového hospodářství
 - a) Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
 - b) Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
 - c) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadné zneškodnění všech ve stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Odbor životního prostředí-státní správa lesů
 - a) Nesmí dojít k poškození lesního porostu v nadzemní ani kořenové části.
 - b) Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v § 13 a § 21 lesního zákona.
 - c) Stavbou nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na dotčeném lesním pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., čez, Teplická 874, 405 02 Děčín
Šach Petr, nar. 18.1.1948, Sokolovská 92, 186 00 Praha
Langová Miroslava, nar. 12.1.1952, Šalounova 1940, 149 00 Praha
Mlázovský Jiří, nar. 10.8.1966, Holečkova 907, 150 00 Praha
Turnvald Daniel, Ing., nar. 25.5.1962, Tábořská 869, 251 01 Říčany
Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 18.6.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bůžek Bohumil, Ing., Bůžková Jitka, Čermáková Milada, Černický Bohuslav, Dus Karel, Dvořák Martin, Galbová Dana, Hávová Jiřina, Horká Anna, Horký Miroslav, Jirkovská Anna, Jirkovský Miroslav, Kábrt Jiří, Kábrt Vlastimil, Kábrt Vlastimil, Ing., Klikorka Antonín, Klikorková Marie, Kotrbáček Jan, Kotrbáčková Marie, Kubištová Václava, Novák Zdeněk, Novák Jan, Ing., Pavková Jitka, MUDr., Růžička Daniel, Růžička Daniel, Růžičková Blanka, Mgr., Sládková Emilie, Snopková Aneta, Srb Jan, Ing., Stanová Markéta, Ing., Šalanský Antonín, Šalanský Zdeněk, Šedivá Jaroslava, Šedivý Bohuš, Šedivý Miloš, Šmíd Václav, Tetour Václav, Tomcová Anna, Turecký Jan, Turecký Jiří, Turecký Josef, Tvrďá Anežka, Váňová Věra, Vosmík Antonín, Vosmík Václav, Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové, Středočeské vodárny, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Upozornění :

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.**
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná

stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AZ Elektrostav a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020, 288 01 Nymburk 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., čez, Teplická 874, 405 02 Děčín

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Bůžek Bohumil, Ing., Gallašova 591, 163 00 Praha

vyvěšeno pro: Bůžková Jitka, Gallašova 591, 163 00 Praha

vyvěšeno pro: Čermáková Milada, Průběžná 122, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Černický Bohuslav, Im Schiereick 14, D 30826 Garbsen, Německo

vyvěšeno pro: Dus Karel, Matoušova 1354, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Dvořák Martin, U libeňského pivovaru 1613, 180 00 Praha

vyvěšeno pro: Galbová Dana, Vondroušova 1172, 163 00 Praha

vyvěšeno pro: Hávová Jiřina, Nučická 1762, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Horká Anna, Nad Kolčavkou 907, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Horký Miroslav, Nad Kolčavkou 907, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Jirkovská Anna, Na Dolíku 60, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Jirkovský Miroslav, Na Dolíku 60, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Kábrt Jiří, Jeseniova 1464, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kábrt Vlastimil, Petřílkova 2484, 158 00 Praha

vyvěšeno pro: Kábrt Vlastimil, Ing., Petržilkova 2484, 158 00 Praha
vyvěšeno pro: Klikorka Antonín, Měděnecká 62, 184 00 Praha
vyvěšeno pro: Klikorková Marie, Měděnecká 62, 184 00 Praha
vyvěšeno pro: Kotrbáček Jan, Jirkovská 32, 184 00 Praha
vyvěšeno pro: Kotrbáčková Marie, Jirkovská 32, 184 00 Praha
vyvěšeno pro: Kubištová Václava, Hradešínská 2373, 101 00 Praha
vyvěšeno pro: Novák Zdeněk, Krbická 260, 184 00 Praha
vyvěšeno pro: Novák Jan, Ing., V Kopci 23, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Pavková Jitka, MUDr., M. J. Husa 450, 434 01 Most
vyvěšeno pro: Růžička Daniel, Na Rokytce 1081, 180 00 Praha
vyvěšeno pro: Růžička Daniel, Libeň 1081, 180 00 Praha
vyvěšeno pro: Růžičková Blanka, Mgr., Místecká 569, 199 00 Praha
vyvěšeno pro: Sládková Emilie, Veltěž 50, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Snopková Aneta, Tulešická 458, 155 21 Praha
vyvěšeno pro: Srb Jan, Ing., Průběžná 50, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Stanová Markéta, Ing., Naskové 1230, 150 00 Praha
vyvěšeno pro: Šalanský Antonín, Přemyšlení 40, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Šalanský Zdeněk, Hlohov 10, 584 01 Číhošť
vyvěšeno pro: Šedivá Jaroslava, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
vyvěšeno pro: Šedivý Bohuš, Charvatce 87, 411 19 Martiněves
vyvěšeno pro: Šedivý Miloš, Zálezlice 32, 277 45 Zálezlice
vyvěšeno pro: Šmíd Václav, Jirkovská 19, 184 00 Praha
vyvěšeno pro: Tetour Václav, 28. října 1257, 282 01 Český Brod
vyvěšeno pro: Tomcová Anna, Alžírská 642, Praha
vyvěšeno pro: Turecký Jan, Ke Koupališti 7, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Turecký Jiří, Ke Koupališti 7, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Turecký Josef, Průběžná 73, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Tvrdá Anežka, V Zátíší 86, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Váňová Věra, Všestudy 78, 277 46 Všestudy
vyvěšeno pro: Vosmík Antonín, V Koutě 29, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Vosmík Václav, Příčná 144, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec
Králové
vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

Doručí se na doručky:

Šach Petr, Sokolovská č.p. 92/74, Karlín, 186 00 Praha 86
Langová Miroslava, Šalounova č.p. 1940/4, Chodov, 149 00 Praha 415
Mlázovský Jiří, IDDS: eguiyfq
trvalý pobyt: Holečkova č.p. 907, Smíchov, 150 00 Praha 5
Turnvald Daniel, Ing., IDDS: 76jcyw8
trvalý pobyt: Tábořská č.p. 869, 251 01 Říčany u Prahy
Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní

Obecní úřad Zdiby, silniční správní úřad, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby, k vyvěšení na úřední desku.

Situace:

