

# M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y

## S t a v e b n í ú ř a d

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis : MURO – S 430/2018 OÚPSÚ  
Č.j.: 2921/2018/Mk/SÚ

Dne: 22.8. 2018

### O Z N Á M E N Í zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Žadatel Povodí Vltavy s. p. , IČ 70889953 , Holečkova 3178/8 , 150 00 Praha 5 v zastoupení fy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. , IČ 47116901 , Nábřeží 4 , 150 00 Praha 5 ( dále jen “ žadatel “ ) , podal dne 28.3. 2018 u Městského úřadu Roztoky – stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: “ **MVE Klecany II – připojení MVE k síti 22 kV PRE** “ na pozemcích parcelní číslo 69/1 ostatní plocha , 2474 ostatní plocha , 2592/4 zahrada , 2467/6 zastavěná plocha a nádvoří , 2475 ostatní plocha , 2476 ostatní plocha , 2477 zastavěná plocha a nádvoří , 2478/2 vodní plocha , 2586 trvalý travní porost a 2594/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy a pozemcích parcelní číslo 1218 zastavěná plocha a nádvoří , 1219 zastavěná plocha a nádvoří a 712 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Klecany , která byla doplněna 16.8. 2018 . Dnem doplnění podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis stavby :

##### *Územně technické podmínky*

Umístění stavby v blízkosti stávající komunikace na ulici Vltavská města Roztoky zajišťuje možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu . Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. Bude využito stávající příjezdové komunikace , která navazuje na stávající veřejnou komunikaci. Příjezd na staveniště je zajištěn po místní komunikaci na levém břehu, která vede z města Roztoky až k plavební komoře VD Klecany. Stavba přípojné stanice ke svému provozu vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu distribuční společnosti PREdistribuce , a.s. Toto kabelové napojení na úrovni 22 kV není součástí tohoto projektu a bude zajištěno samostatnou akcí PREdistribuce , a.s. Výkon z MVE Klecany II bude tedy vyveden kabelovou přípojkou VN do přípojné stanice a následně do kabelového distribučního vedení 22kV na levém břehu řeky Vltavy.

##### *Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*

Navrhovaná stavba přípojné stanice a kabelových vedení bude sloužit k vyvedení výkonu z nové MVE Klecany II. Stavba je navrhována pro přenos výkonu z MVE Klecany II , která má předpokládaný instalovaný výkon  $P_i = 1800 \text{ kW}$  a tím se dle ČSN 75 2601 tato MVE řadí do kategorie I.

##### *Celkové urbanistické a architektonické řešení*

Objekt přípojné stanice je jednoduchá typizovaná jednopodlažní nadzemní stavba o venkovních rozměrech 3,02 m x 5,98 m s nadzemní výškou 2,83 m s plochou střechou. Urbanistické i architektonické řešení objektu přípojné stanice vychází z účelu stavby a je přizpůsobeno okolním stavbám.

##### *Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby*

V přípojné stanici budou instalovány zejména rozvaděče VN určené pro vyvedení výkonu z MVE Klecany II. Dispozice objektu je rozdělena na část distribuční a část určenou pro MVE Klecany II . Vyvedení výkonu z MVE Klecany II přes novou přípojnou stanici na distribuční síť 22kV je provedeno pomocí kabelových vedení 22 kV z přípojné stanice, které zajišťuje PREdistribuce , a.s.

Městský úřad Roztoky - stavební úřad , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů , (dále jen „stavební zákon“) , oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 zahájení územního řízení , ve kterém pouští od ústního jednání .

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky uplatnit nejpozději do

### **15 – ti dní od doručení oznámení .**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v návštěvní dny Po. a St. 8.<sup>00</sup> – 18.<sup>00</sup> hod. , v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě .

#### **Poučení:**

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska , která může dotčený orgán uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání , při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se dle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 89 odst. 3 stavebního zákona, ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 (viz. níže), se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94 odst. 4 stavebního zákona při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Účastník řízení má právo vyjádřit v řízení své stanovisko ( § 36 odst.2 správního řádu ) , vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst.3 správního řádu ) , nahlížet do spisu ( 38 odst.1 správního řádu ) , činit si výpisy a má právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst.4 správního řádu )

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto oznámení o zahájení územního řízení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Josef Mrňák  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Roztoky  
*otisk úředního razítka*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úředních deskách Městského úřadu Roztoky a Městského úřadu Klecany a způsobem umožňujícím dálkový přístup ( § 25 odst. 2 správního řádu ) . Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Roztoky se toto oznámení považuje za doručené účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona .

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Razítko , podpis orgánu , který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení .

## **Obdrží :**

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

*písm. a) žadatel*

1. Povodí Vltavy s. p. , Holečkova 3178/8 , 150 00 Praha 5 v zastoupení fy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. , Nábřeží 4 , 150 00 Praha 5

*písm. b) obec , na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

1. Město Roztoky, nám 5. května 2, 252 63 Roztoky
2. Město Klecany , Do Klecánek 52 , 250 67 Klecany

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

*písm. a ) vlastník pozemku nebo stavby , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn , není – li sám žadatelem , nebo ten , kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

1. Město Roztoky, nám 5. května 2 , 252 63 Roztoky

*písm. b ) osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům , nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

vlastníci pozemků parcelní číslo 3 , 4/1 , 5 , 8/7 , 30/1 , 30/42 , 30/45 , 30/40 , 30/43 , 30/46 , 30/56 , 30/88 , 68/14 , 69/2 , 69/3 , 69/4 , 69/5 , 70 , 71 , 72 , 73 , 74 , 75 , 76 , 77/1 , 78/1 , 79 , 2474 , 2475 , 2586 , 2588 , 2589 , 2590 , 2591 , 2592/1 , 2592/2 , 2592/3 , 2592/4 , 2592/5 , 2593/1 , 2593/2 , 2593/3 , 2594/1 , 68/1 , 69/1 , 2465 , 2468 , 2469 , 2470 , 2471 , 2472 , 2473 , 2476 , 2479/1 , 2480 , 2481 , 2482 , 2489 , 2490 , 2493 , 2494 , 2503 , 2504 , 2517 , 2518/1 , 2519 , 2520 , 2580/1 , 2581 , 2582 , 2583 , 2584 , 2586 , 2593/1 , 2754/1 , 3740 , 3743 , 2467/5 , 2467/7 , 2477 , 2466 , 2478/1 , 2478/2 , 2588 , 3774 , 2467/6 , 2594/2 , 2594/13 , 2594/14 , 2594/23 , 2596 a 2597 , vše v katastrálním území Roztoky u Prahy

vlastníci pozemků parcelní číslo st. 712 , st. 1218 , st. 1219 , 343/2 , 344/2 , 693/1 , 693/2 , 693/6 , 693/7 a 697/10 , vše v katastrálním území Klecany

## **Dotčené orgány :**

1. Ústav archeologické památkové péče Středních Čech , Nad Olšinami 3/448 , 100 00 Praha 10
2. Městský úřad Roztoky, OSRM, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
3. Městský úřad Roztoky, Silniční správní úřad , nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky
4. Městský úřad Roztoky, OSRM, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
5. MěÚ Černošice, odbor životního prostředí , Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
6. MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav , OŽP , Masarykovo nám. 1,2 ( pracoviště Ivana Olbrachta 59 , 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
7. Státní plavební správa – pobočka Praha , Jankovcova 4 , P.O.Box 28 , 170 04 Praha 7 – Holešovice
8. Drážní úřad , Wilsonova 300/8 , 121 06 Praha 2
9. SŽDC s.o. , Oblastní ředitelství Praha , Partyzánská 24 , 170 00 Praha 7
10. Krajský úřad Středočeského kraje , odbor ÚP a SR , Zborovská 11 , 150 21 Praha 5

## **Dále obdrží :**

1. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a , 150 00 Praha 5
2. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
3. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
4. Povodí Vltavy s.p. , Holečkova 3178/8 , 150 24 Praha 5
5. Pražská plynárenská distribuce a.s. , U plynárny 500 , 145 08 Praha 4
6. ČD – Telematika a.s. , Pernerova 2819/2a , 130 00 Praha 3