

**USNESENÍ č. 4/2018**  
**ze zasedání zastupitelstva Města Klecany konaného dne 31. 5. 2018**  
**za přítomnosti 12 členů zastupitelstva**

Zastupitelstvo města na svém řádném zasedání

**I. SCHVALUJE**

- 1) Návrhovou komisi ve složení: Mgr. Václavíková, p. Šebek, Mgr. Šoltysová
- 2) Ověřovatele zápisu: Ing. Hora, paní Brožová
- 3) Program zasedání
- 4) Průběh diskuse ke každému bodu zvlášť
- 5) Pořízení **regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z **podnětu společnosti V Invest CZ, a.s.**, IČO 25794655, se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, podaným podle § 64 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Klecany dne 15. května 2018 pod čj. 3241/2018, s tím, že **společnost V Invest CZ, a.s., se zavázala uhradit veškeré náklady** podle § 63 odst. 1 a 3 stavebního zákona, tj. náklady spojené s pořízením regulačního plánu prostřednictvím oprávněné osoby k územně plánovací činnosti a náklady na zpracování návrhu regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi autorizovaným architektem podle zadání, které bude schváleno zastupitelstvem města v souladu s § 64 odst. 5 stavebního zákona. **Důvodem je** pořízení regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi v souladu se souběžně pořizovanou změnou č. 4 ÚP Klecan.  
**Souběžné pořízení a vydání** regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi pořizovaného z podnětu a změny č. 4 ÚP Klecan, která je vyvolána tímto regulačním plánem v lokalitě Z4-4 dle § 70 stavebního zákona.
- 6) Závěrečný účet města za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 7) Účetní závěrku města sestavenou k 31. 12. 2017
- 8) Změnu programu zasedání ZMě přesunutím bodu 9 schváleného programu zasedání před bod 6.
- 9) Nákup pozemku č. par. 656/2 k. ú. Klecany od Zemědělského družstva Klecany, IČ: 106976, místem podnikání Hlavní 91, 25067 Větrušice za cenu dle znaleckého posudku č. 55/3282/18 vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem, místem podnikání Čenkov 216, 250 70 Odolena Voda, za cenu 670,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 447 560,- Kč.
- 10) Koupí části 515/2 pozemku 515, k. ú. Klecany dle geometrického plánu č. 1586-83/2017 vypracovaného paní ing. Monikou Němečkovou o výměře 22 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 13 640,- Kč dle znaleckého posudku č. 64/3291/18 vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem, místem podnikání Čenkov 216, 250 70 Odolena Voda od paní Ing. Zuzany Kurejové, DiS., bytem U Kovárny 89, 250 67 Klecany a Ing. Lubomíra Martiníka, bytem Podvinný mlýn 2348/30 190 00 Praha 9 – Libeň.
- 11) Rozpočtové opáření č. 4/2018 v navrženém znění
- 12) Stanovení počtu zastupitelů Města Klecany pro volební období 2018 – 2022 na 15 členů ZMě
- 13) Úplnost přehledu přijatých usnesení

**II. POVĚŘUJE**

- 1) Člena zastupitelstva Města Klecany pana Horu k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.



### III. BERE NA VĚDOMÍ

- 1) Způsob financování nákladů na pořízení změny č. 4 ÚP Klecan, zahrnující i náklady na vyhotovení úplného znění ÚP Klecan po změnách č. 1 až 4, které budou hrazeny z 50 % společností V Invest CZ, a.s., IČO 25794655, z titulu změny ÚP v lokalitě Z4-4 a z 50 % městem Klecany, z titulu povinné aktualizace ÚP Klecan z roku 2010 a zapracování všech jeho změn do úplného znění jako platného podkladu pro rozhodování v území.
- 2) Informaci zástupců společnosti AVAPS se sídlem U Obalovny 488, 250 67 Klecany k žádosti o odkup části pozemků č. par. 463/7 o výměře 891 m<sup>2</sup>
- 3) Informaci o probíhajícím jednání o směně pozemků mezi Římskokatolickou farností Odolena Voda, zastoupenou Arcibiskupstvím pražským a Městem Klecany. Jednáními bylo dosaženo předběžné dohody směnit církevní pozemky st. 458/1, st. 699, st. 781, st. 867, 176/2, 176/4, 195/12, 195/16, 195/17, 820, 821, část 516/21 (430 m<sup>2</sup>), 176/3, 629/2 celkem 11 237 m<sup>2</sup>, za naše pozemky část 457/8 a část 130/1 celkem 8 945 m<sup>2</sup>. Byla vypracována studie využití zbývajících pozemků, podle které byla upravena výměra směňovaných pozemků tak, aby nedošlo k omezení budoucího využití pozemků ve vlastnictví města.
- 4) Informaci o chystaném prodeji 861 a části 138/21 pozemku 138/4 VKM a. s. Jedná se o pozemky pod vodojemem u NÚDZ o výměře 34 m<sup>2</sup> a 63 m<sup>2</sup>, tyto pozemky nemají pro Město Klecany využití. Znalecký posudek zajišťuje společnost VKM a. s., v současnosti je podána žádost o souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku.
- 5) Informaci paní ing. Holubové o aktualizaci Strategického plánu města Klecany

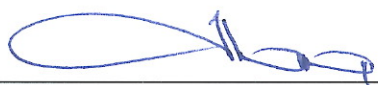
### IV. UKLÁDÁ RADĚ MĚSTA

- 1) Vypracování kritérií pro přidělování dotací PO a FO

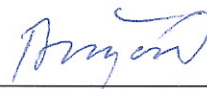
Usnesení zpracovala návrhová a volební komise složená: Mgr. Václavíková, p. Šebek, Mgr. Šoltysová

Usnesení bylo schváleno 12 hlasy přítomných zastupitelů

Ověřovatelé:



Martin Hora



Jarmila Brožová



Bc. Daniel Dvořák  
místostarosta



Ivo Kurňajec  
starosta