



Spis. zn.: 769/SÚ/2017
Č.j.: 2947/2018
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 02.05. 2018

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kučeráková Veronika, MUDr., nar. 26.03. 1987, Miroslava Hajna 740, 199 00 Praha,
Kučerák Jozef, nar. 10.11. 1985, Letňany 740, 199 00 Praha,
kterého zastupuje **Rejman Daniel**, nar. 15.09. 1983, Na Pěšinách 24, 182 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 27.12. 2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Stavba rodinného domu s velmi nízkou energetickou náročností
Zdiby, Přemyšlení, Pod Bílou skálou

na pozemku parc. č. 18/7 v katastrálním území Přemyšlení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba RD s parkovacím stáním pro 2 auta a garáží. Jedná se o zděný dvoupodlažní RD s koncepcí obdélníkového hmotového tvaru o půdorysných rozměrech 17,62 x 7,03 m s výškovým členěním na 1 NP a obytné podkroví. Maximální zastavěná plocha RD 126,4 m², celková výška stavby 6,65 m. Stavba bude situována na pozemku parc. č. 18/7 ve vzdálenosti 5,50 m od společné hranice s pozemkem komunikace parc. č. 18/22, v minimální vzdálenosti 4,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 18/6, 18/31, 18/33, 18/35 a v minimální vzdálenosti 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 18/8.
- Vodovodní přípojka bude napojena ve stávající vodovodní šachtě, která je leží na pozemku parc. č. 18/7.
- Kanalizační přípojka splaškových vod bude vedena do vnější stoky splaškové kanalizace. Vzhledem ke značnému terénnímu převýšení bude potrubí vedeno přes spádišťovou šachtu a revizní šachtu, které budou umístěny na pozemku parc. č. 31/9 a zaústěny na pozemku parc. č. 145/1.
- Dešťová voda ze střechy bude pomocí svodného potrubí dešťové kanalizace svedena do drenážního zasakovacího objektu umístěného na pozemku parc. č. 18/7.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 18/6, 18/8, 18/13, 18/31, 18/33, 18/35, 31/1, 31/8, 31/9 v katastrálním území Přemyšlení

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Občanské sdružení, které podalo u zdejšího stavebního úřadu žádost dle §70 zákona 114/1992 Sb., žádáme do 8 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení o sdělení, zda má zájem účastnit se správního řízení.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Rejman Daniel, Na Pěšinách č.p. 24/52, 182 00 Praha 82
 zastoupení pro: Kučerák Jozef, Letňany 740, 199 00 Praha
 zastoupení pro: Kučeráková Veronika, MUDr., Miroslava Hajna 740, 199 00 Praha

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kapitán Drahomír, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Kapitánová Romana, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Macoun Jiří, Prachov 55, 506 01 Holín
 vyvěšeno pro: Běhalová Helena, Pod Bílou skálou 225, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Šefránek Robert, Pod Bílou skálou 227, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Kruťa Jiří, Pod Bílou skálou 226, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Kruťová Ivana, Pod Bílou skálou 226, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Krédl Tomáš, Karla Čapka 1559, 415 01 Teplice
 vyvěšeno pro: Foster Lenka, Karla Čapka 1559, 415 01 Teplice
 vyvěšeno pro: Klinka Petr, Přemyšlení 228, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Klinková Lenka, Pod Bílou skálou 228, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Radosta Jiří, Pod Bílou skálou 229, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Fotr Jaroslav, Přemyšlení 362, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Fotrová Eva, Pod Bílou skálou 362, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Rozsivalová Zuzana, Ing., Pod Bílou skálou 361, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Rozsival Filip, Žandovská 309, 190 00 Praha
 vyvěšeno pro: Pelikán Emil, Prof., CSc., Pod Bílou skálou 469, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Pelikánová Renáta, MUDr., Bínova 533, 182 00 Praha
 vyvěšeno pro: Bajgar Lukáš, Ing., Přemyšlení 473, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Bajgarová Katarina, Ing., Pod Bílou skálou 473, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Šimová Jana, PhDr., Pod Bílou skálou 472, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Novotný Jan, Dvouletky 2733, 100 00 Praha
 vyvěšeno pro: Budinský Vít, Přemyšlení 232, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Budinská Zuzana, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Vácha Tomáš, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Váchová Jolana, Ing., Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Hrdlička Rostislav, Ing., Pod Školou 1609, 739 34 Šenov
 vyvěšeno pro: Kupsa David, Ing., Pod Bílou skálou 277, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: Procházka Tomáš, Habartická 498, 190 00 Praha
 vyvěšeno pro: Šik Petr, Ing., Plamínkové 1581, 140 00 Praha
 vyvěšeno pro: Šiková Božena, Ing., Plamínkové 1581, 140 00 Praha
 vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
 vyvěšeno pro: BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, Ampérová 44, Liberec 8
 vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4
 vyvěšeno pro: Pražské vodovody a kanalizace .a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
 vyvěšeno pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha
 vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., čez, Teplická 874, 405 02 Děčín

Dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
 sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
 MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
 sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
 sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

