



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 055/2017

na stavební práce vedené pod názvem **Sociální byty č.p. 971 ve městě Klecany** uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Klecany
Oprávněný zástupce: Ivo Kurhajec, starosta
IČ: 002 40 290
DIČ: CZ00240290
Sídlo: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
Bankovní účet: 2228201/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	Elektromontáže Stavby s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Ing. Lubomír Hošínský
Zapsaný:	v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 62417
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25700936/CZ25700936
Sídlo/místo podnikání:	Smečenská 1009 274 01 Slaný
Bankovní účet, číslo	O386788389/800 Česká spořitelna, a.s.
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Lubomír Hošínský

(dále jen „Zhotovitel“)

spolu uzavírají Dodatek č.1. ke Smlouvě o dílo podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

Článek A

**Článek 2., Předmět díla se upravuje takto:
vkládá se odstavec odst. 2.10 v tomto znění:**

- 2.10. Smluvní strany se dohodly na úpravě části předmětu díla ve smyslu Změnového listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Článek B

**Článek 3., Doba zahájení a zhotovení díla se upravuje takto:
odst. 3.2. se vypouští a nahrazuje tímto zněním**

- 3.2. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31. 10. 2018. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatel, nejméně však 5 pracovních dnů předem.



Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

Článek C

Článek 5., Cena díla, se upravuje takto: odst. 5.1. se vypouští a nahrazuje tímto zněním

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 8 905 527,49 Kč

(slovy: osmmiliónůdevětsetpěttisícpětsetdvacetsedm korun českých)

DPH ve výši 15%: 1 335 829,12 Kč

cena díla celkem vč. DPH 10 241 356,61 Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.

Článek D

- 1) Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě o dílo č. 055/2017 ze dne 20.12.2017 neupravená tímto dodatkem č. 1 se nemění.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.
- 3) Tento dodatek byl sepsán podle svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, byl účastníky přečten, schválen a na důkaz souhlasu byl účastníky vlastnoručně podepsán.
- 4) Tento dodatek č. 1 schválila Rada města Klecany na své schůzi konané dne 21.3.2018 usnesením č. 8/2018.

22.3.
V Klecanech dne ..2018

podpis:

za Objednatele
Ivo Kurhajec, starosta



V Klecanech dne 22.3.2018

podpis:



za Zhotovitele Elektromontáže Stavby s.r.o.

Ing. Lubomír Hošínský

Přílohy:

- Změnový list č. 1, vč. položkového rozpočtu



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Elektromontáže Stavby s.r.o. Smečenská 1009, 274 01 Slaný	
Změnový list vystavil investor :	Město Klecany Do Klecánek 52, 250 67 Klecany	
Datum:	7.2.2018	
Název akce:	„Sociální byty č.p. 971 ve městě Klecany“, CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_032/0003123	
Odkazy na	specifikaci:	Projektová dokumentace zpracovaná spol. FIRAST s.r.o. IČ: 26708167
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet k SOD ze dne 20.12.2017
	na jinou část smlouvy:	SOD ze dne 20.12.2017
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
1. Výměna obvodového zdiva Během bouracích prací bylo zjištěno, že obvodové zdivo je tloušťky pouze 150mm a po odabrání střešní konstrukce vazníků samovolně padá, bylo do konstrukce uchyceno. Jak už v projektu bylo předpokládáno, je nutné toto zdivo nahradit adekvátním zdivem určeným pro tyto účely ze sortimentu dodavatele keramických bloků. Toto řešení bylo odsouhlaseno AD.		
2. Změna základové desky Železobetonová deska bude protažena na venkovní líc stávajících základů obvodového zdiva, nové zdivo bude tedy založeno i na základové desce. Touto změnou nedochází k navýšení kubatury betonů je pouze odečteno vlepování armatury a propojení základů.		
3. Změna izolace proti vlhkosti Dle PD bylo již uvažováno s tím, že v případě nevyhovujícího obvodového zdiva nebude prováděna chemická clona zdiva stávajícího, ale bude proveden klasickou cestou, v tomto případě stěrkovou izolací. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt pro bydlení, byla tato stěrková izolace nahrazena klasickým asfaltovým pásem s hliníkovou vložkou a došlo tímto i ke zlepšení ochrany proti radonu z podloží. Tato změna navíc generuje úsporu finančních prostředků.		
4. Záměna zdiva mezibytových příček Projektem předpokládané zdivo pro provedení mezibytových příček tl. 30mm nemá dostatečnou normovou hodnotu vzduchové neprůzvučnosti $R_w=53\text{dB}$, ale pouze 48dB. Záměnou za zdivo – konkrétně Porotherm 30 AKU, které má $R_w=54$ je požadavek ČSN splněn.		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Počet připojených listů specifikací: • 3 strany rozpočtu	Počet připojených výkresů: • 0
Cena méněprací bez DPH: -790 819,14 Kč	Cena víceprací bez DPH: 799 788,28 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 8 969,14 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: <i>Ivo KURHAJEC</i>	Podpis zmocněnce zhotovitele: <i>Lubomír Hořinský</i>
Datum: 7.2.2018	Datum: 7.2.2018

Stanovisko technického dozoru stavby.

Se změnami souhlasím.

.....
[Signature]

Stanovisko autorského dozoru.

Se změnami souhlasím.

.....
[Signature]

Ověřil:

Schválil:

Soupis ke Změnovému listu č. 1

Stavba: Sociální byty č.p. 971 ve městě Klecany

Objednavatel: Město Klecany
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Zhotovitel: Elektromontáže Stavby s.r.o.
Smeččenská 1009, 274 01 Slaný

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

790 819,14

680 315,49

Číslo ZL	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Výměna nevyhovujícího obvodového zdiva	-790 819,14	799 788,28	8 969,14
Celkem		-790 819,14 Kč	799 788,28 Kč	8 969,14 Kč

Cena bez DPH

DPH	základní 21,00%	ze	8 969,14	1 882,71	4 360,70	0,00
	snížená 15,00%	ze				10 314,51

Cena s DPH

v CZK

10 315 Kč

Číslo	Popis	Množství	Cena za m.j.	Práce	Mat.	Celkem
37	K 342221204 Zdivo z cihel pálených výškové z cihel děrovaných Cihly 290x140x140mm P10 až Z5, na maltu MVC-5 nebo MVC-10	m3	1,300	4 000,00	4 000,00	8 000,00
41	K 319201321 Výkonová neoválná potrubí vnitřního i vnějšího závěsu bez odvětrání vnitřních cihel, maltou je dodáván tenkou st., do 30 mm	m2	40,464	151,00	6 110,06	6 110,06
42	K 319202122 Instalační balení zářivky vjezdová potrubím metodou křemítkovým nástrojem, délka zářivky přes 170 do 200 mm	m	49,305	1 950,00	96 534,75	96 534,75
43	K 319202123 Dodatečná instalace zářivky vjezdová potrubím metodou křemítkovým nástrojem, délka zářivky přes 200 do 450 mm	m	27,295	3 280,00	89 758,75	89 758,75
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
296 250,80						
103	K 965040113 Bourání potrubí D. do 90 mm cementových nebo příložených, zářivky přes 4 m2	m2	291,721	150,00	43 758,15	43 758,15
105	K 967021132 Příložky (příložky) potrubí nebo rovných zářiv zářivky z cihel pálených rovných ostění, bez odvětrání, na hrušce vybourané otvorů, na maltu výškové nebo výškové potrubím	m2	40,464	132,00	5 341,25	5 341,25
175	K 971023341 Výkonání otvorů ve zdivu základových nebo základových z cihel, tvárná, příložek z cihel příložených na maltu výškové nebo výškové potrubím plochy do 1 m2, st. do 200 mm	m3	0,754	1 580,00	1 193,00	1 193,00
176	K 971023341 Výkonání otvorů ve zdivu základových nebo základových z cihel, tvárná, příložek z cihel příložených na maltu výškové nebo výškové potrubím plochy do 1 m2, st. do 200 mm	m3	0,715	1 800,00	1 287,00	1 287,00
177	K 971023341 Výkonání otvorů ve zdivu základových nebo základových z cihel, tvárná, příložek z cihel příložených na maltu výškové nebo výškové potrubím plochy do 1 m2, st. do 200 mm	m3	4,344	391,00	1 704,96	1 704,96
178	K 971023341 Výkonání otvorů ve zdivu základových nebo základových z cihel, tvárná, příložek z cihel příložených na maltu výškové nebo výškové potrubím plochy do 1 m2, st. do 200 mm	m3	3,305	1 130,00	3 734,55	3 734,55

zw TDI / k

ODPOČTY

Náklady soupisu celkem

790 819,14

D HSV Práce a dodávky HSV

680 315,49

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

384 064,69

31	K	310236251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	1,000	238,00	238,00
32	K	310237251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	1,000	559,00	559,00
33	K	3102382.01	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami CDm přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,107	4 740,00	507,18
34	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,943	4 660,00	4 394,38
35	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	4,629	4 360,00	20 182,44
36	K	311238115	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných vnitřní klasické, spojené na pero a drážku na maltu MVC, pevnost cihel P10, tl. zdiva 300 mm	m2	155,632	1 040,00	161 857,28
37	K	312231296	Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel děrovaných CDm 290x140x140mm P10 až 25 , na maltu MVC-5 nebo MVC-10	m3	1,308	3 740,00	4 891,92
41	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	40,464	153,00	6 190,99
42	K	319202122	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm	m	49,505	1 950,00	96 534,75
43	K	319202123	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm	m	27,295	3 250,00	88 708,75

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

296 250,80

103	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	291,721	150,00	43 758,15
108	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	40,464	132,00	5 341,25
115	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,768	1 560,00	1 198,08
116	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	0,715	1 800,00	1 287,00
117	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	4,344	991,00	4 304,90
118	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	3,558	1 120,00	3 984,96

119	K	971038691	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových dutých tvárnic nebo příčkových, velikosti plochy do 4 m ² , tl. přes 150 mm	m ³	1,831	942,00	1 724,80
121	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	129,970	80,00	10 397,60
122	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitostí 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	136,481	80,00	10 918,48
123	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m ²	73,264	59,00	4 322,58
124	K	985331213	Dodatečné vleповání betonářské výztuže včetně vyvrátání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm	m	299,700	650,00	194 805,00
125	M	130210130	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 12 mm	t	0,444	32 000,00	14 208,00
D PSV Práce a dodávky PSV							110 503,65
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							110 503,65
133	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m ²	309,295	45,00	13 918,28
134	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m ²	23,434	75,00	1 757,55
135	M	2455104.01	systém hydroizolační práškový interiérový bal. 6 kg	kg	831,823	114,00	94 827,82

PŘÍPOČTY

Náklady soupisu celkem							799 788,28	
D HSV Práce a dodávky HSV							706 157,97	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							480 420,00	
9	K	011	31123811 3	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 240 mm pevnosti P 10 na MVC	m ²	66,000	930,00	61 380,00
10	K	PK	31123811 5	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m ²	62,000	040,00 ¹	64 480,00
						62,000		
11	K	011	31123813 6	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM AKU tl 300 mm pevnosti P 15 na MC	m ²	137,500	530,00 ¹	210 375,00
						137,500		
12	K	011	31123821 5	Zdivo nosné vnější POROTHERM tl 400 mm pevnosti P 10 na MC	m ²	10,000	470,00 ¹	14 700,00
13	K	011	31123821 8	Zdivo nosné vnější POROTHERM tl 440 mm pevnosti P 10 na MC	m ²	45,000	630,00 ¹	73 350,00
14	K	PK	31716811 2	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	ku s	2,000	280,00	560,00
15	K	011	31716813 2	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	ku s	19,000	404,00	7 676,00
16	K	011	31716813 3	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	ku s	15,000	495,00	7 425,00
17	K	011	31716813 4	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 200 cm	ku s	19,000	622,00	11 818,00
18	K	011	31716813 5	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	ku s	6,000	711,00	4 266,00

PRÍLOHA
K SMLUVĚ O DÍLO Č. 155/2017

19	K	011	317168137	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 275 cm	kus	15,000	946,00	14 190,00
20	K	PK	317238111	Tlaková zóna plochých keramických překladů š 11,5 cm o výšce 16,7 cm z cihel typu THERM 11,5	m	42,500	240,00	10 200,00
				1,25*2+1,50*5+1,75*4+2,0*5+2,25*2+2,75*4		42,500		
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				225 737,97
21	K	PK	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	56,064	638,00	35 768,83
22	K	PK	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,548	751,00	411,55
				"komín" 0,50*0,50*0,15*2,92*5		0,548		
23	K	PK	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	52,383	730,00 ²	143 005,59
24	K	013	979098211	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,000	900,00	20 700,00
25	K	013	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	11,640	800,00 ¹	20 952,00
				3,53+(3,53*2)+1,05		11,640		
26	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,500	400,00 ¹	4 900,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				93 630,31
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				93 630,31
27	K	PK	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	26,995	9,00	242,96
				"pod nosné stěny" 336,29-309,295		26,995		
28	M	MA T	111631510	lak asfaltový (MJ kg) bal 9 kg	kg	8,099	46,00	372,55
29	K	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	39,340	22,10	869,41
				"obvod" (23,11+13,07+23,11+1,3+3,2+10,7+3,2+0,99)*0,5		39,340		
30	M	MA T	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	kg	11,802	46,00	542,89
31	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	336,290	97,30	32 721,02
32	M	MA T	628331590	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	394,986	119,00	47 003,33
33	K	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	39,340	113,00	4 445,42
34	M	MA T	628331590	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	45,241	119,00	5 383,68
35	K	PK	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	2,093	979,00	2 049,05

Článek 4

Článek 2. Předpokládá se upravení takto:
vkládá se odstavec 2.10 v tomto znění:

2.10 Smluvní strany se dohodly na úpravě 1.1 předmětu díla ve smyslu zmínovaného listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 ujednání Dodávky č. 1.

Článek 5

Článek 3. Doba zahájení v životnosti díla se upravuje takto:
odst. 3.2. se vypne a nahrazuje tímto zněním:

3.2. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30. 10. 2018. Termín provedení díla bude stanovena návrh Zhotovitele schválený Zamávatelem, nejméně však 6 pracovních dnů předem.