



Spis. zn.: 671/SÚ/2017
Č.j.: 330/2018
Vyřizuje: Ing. Jan Mojžíš
Tel.: 230 234 308
E-mail: mojzis@mu-klecany.cz

Klecany, dne 15.1.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90, 111 a 169 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.10.2017 podal

Pražák Marek, nar. 5.2.1976, Budyšínská 372, 184 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 5 stavebního zákona**

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/240 (orná půda) v katastrálním území Brnky.

Popis:

- Jedná se o umístění nového rodinného domu ve vzdálenosti 0,6 m od hranice sousedního pozemku komunikace.
- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/240 (orná půda) v katastrálním území Brnky.

Umístění stavby na pozemku

- **Rodinný dům** - bude umístěna na parc. č. 100/24, ve vzdálenosti 12,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 100/227 a 228, ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/21, ve vzdálenosti 3,59 m od společné jižní hranice s pozemkem komunikace parc. č. 100/153 a ve vzdálenosti 0,6 m od společné východní hranice s pozemkem komunikace parc. č. 100/150, vše k.ú. Brnky. Výška sedlové střechy od podlahy 1.NP. ($\pm 0,000 = 267,350$ B.p.v.) bude max. 6,9 m.
- **přípojka splaškové kanalizace** - bude vedena z objektu do nově vybudované bezodtokové jímky, umístěné v jihozápadním rohu pozemku p.č. 100/240, cca 1,0 m od hranice s komunikací 100/150.
- **přípojka vody a rozvody vody vedené mimo budovu**-bude vedena z objektu do stávající domovní studny.
- **rozvody dešťové kanalizace včetně vsakovací jímky a drenážního potrubí** - budou umístěny na pozemku parc. č. 100/240, dešťová kanalizace bude ukončena ve vsakovací jímce.

- **rozvody elektro vedené mimo budovu** - budou napojeny do elektrické skříně umístěné na pozemku p.č. 100/240 při hranici s pozemkem p.č. 100/153.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C.02 - situace koordinací, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 100/240 v katastrálním území Brnky.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům o 1 bytové jednotce, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, s využitým podkrovím, zastřešený soustavou dvou sedlových střech max. výšky 7,1 m nad úrovní terénu o zastavěné ploše 116 m². Rodinný dům bude napojen vjezdem na komunikaci p.č. 100/153 a na stávající přípojku elektro.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
2. Zahájení výkopových prací bude předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. Oblastní muzeum Praha-východ v Brandýse nad Labem, Masarykovo nám. 97, 250 01 Brandýs nad Labem
3. Před zahájením stavby je investor povinen zajistit vytyčení všech inženýrských sítí a respektovat podmínky stanovené správci těchto sítí a stanoviska stanovená dotčenými orgány.
4. Z odnímané plochy určené pro výstavbu rodinného domu a zpevněných ploch bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 1.933,29 Kč. O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
5. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF. Doklad o zaplacení odvodů bude vyžadován k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy určené pro výstavbu RD a zpevněných ploch tj. z plochy cca 155 m² o mocnosti 0,35 m v celkovém objemu cca 54 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit pro ozelenění daného pozemku.
8. O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž

se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

9. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
10. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou zjedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.). Kaly z jímky budou zneškodňovány nezávadným způsobem v závislosti na jejich složení. Pokud by měly být využívány k přímému hnojení, je nutné, aby předem prošly stabilizací a hygienizací, za současného dodržení dalších podmínek vyplývajících z § 32 a 33 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě.
11. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 ve znění pozdějších předpisů) přímým měřením akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní a noční době. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
12. Plášť nadzemní části budovy (alespoň stěny přivrácené k plynovému zařízení), včetně střešní krytiny, musí být zhotoveny z neshodně hořlavých materiálů (podle ČSN EN 13501-1+A1, třída reakce na oheň AI, A2).
13. Všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu, které by mohly být poškozeny odletujícím materiálem, budou opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana osob a zvířat při rozbití skleněných výplní).
14. Případné nasávání vzduchotechniky a případné odvětrání únikových cest musí být realizováno rovněž na odvrácenou stranu od VTL plynovodu.
15. Mezi VTL plynovodem a objektem bude umístěna difuzní štěrková bariéra o šíři minimálně 150 mm a hloubce nejméně shodné s hloubkou uložení plynovodu. Délka bariéry odpovídá kolmému průmětu stavby na osu VTL plynovodu, zvětšenému na každou stranu o 1 m. Difuzní bariéru je vhodné umístit podél plotové podezdívky. Konstrukce povrchu nad bariérou musí umožňovat
16. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle bude menší než 0,3 MW.
17. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
18. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
19. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pražák Marek, nar. 5.2.1976, Budyšínská 372, 184 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.10.2017 podal žadatel žádost o vydání výjimky a společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS č.j. 24309/2017
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí č.j. 87511/2017
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí č.j. 36902/2017
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí č.j. 87153/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 100/21, 100/153, 100/226, 100/227, 100/228, 125/3 v katastrálním území Brnky

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Jan Mojžíš
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 22.11.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pražák Marek, Budyšínská č.p. 372, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
úřední deska

zastoupení pro: Vondruška Josef, Družstevní 34, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Vondrušková Anna, Družstevní 34, 250 66 Zdiby

Škodová Jana, Obvodová č.p. 295, Brnky, 250 66 Zdiby

Škoda Michal, Obvodová č.p. 295, Brnky, 250 66 Zdiby

Havlová Marie, Družstevní č.p. 145, Veltěž, 250 66 Zdiby

Vondruška Josef, V Zátíší č.p. 146, Veltěž, 250 66 Zdiby

Kout Jiří, Notečská č.p. 565, Troja, 181 00 Praha 81

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

ČEZ Distribuce, a.s., čez, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha- východ,

Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - - Vinoř, 190 17 Praha 917

dotčené správní úřady

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby,

Městský úřad Klecany,

Příloha: situace

