



**Smlouva o odvádění odpadních vod**  
číslo: 20179001043

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), vše ve znění pozdějších předpisů

číslo OM: 4400000481

číslo odběratele: 240290

**I. Smluvní strany:**

Dodavatel (provozovatel) :

Firma: **VaK Zápy, s.r.o.**  
Adresa: **Zápy čp.9, 250 01 Zápy**  
Zastoupená: **Ing. Tomáš Blábolil, jednatel společnosti**  
IČ: **47544511**  
DIČ: **CZ47544511**  
Spisová značka: **zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26904**  
Odpovědný zástupce: **Bohumila Tejčková**  
Bankovní spojení: **ČSOB, číslo účtu: 265745809/0300**  
Kontakty: **tel.: 384 361 356 (zákaznické středisko p.Tejčková)** **e-mail : info@vak-zapy.cz**  
**tel.: 603 206 753 (dispečink dodavatele)** **www : www.vak-zapy.cz**

a

Odběratel, adresa odběratele: **IČ: 00240290 DIČ: CZ00240290**  
Jméno, příjmení, titul : **Město Klecany**  
Obec : **Klecany**  
PSČ : **250 67**  
Ulice : **Do Klecánek 52**  
Mobil : **Telefon : 284 890 064**  
E-mail :

Adresa odběrného místa:

Obec : **Město Klecany**  
Část obce / Ulice: **Do Klecánek** **Katastrální území:**  
Číslo parc.: **Č.p. : 52**  
Popis nemovitosti :

Korespondenční adresa :

Jméno, příjmení, titul : **Město Klecany**  
Ulice : **Do Klecánek 52**  
PSČ : **250 67**  
Obec : **Klecany**

Dodavatel jako provozovatel vodovodu a kanalizace byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace **Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany, IČO: 00240290**

Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy o dodávce vody a/nebo odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem:

- a) při dodávkách vody z veřejného vodovodu
- b) při odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

(uvede se buď dodávka vody nebo odvádění odpadních vod nebo obě služby)

## III. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy. Pro účely fakturace vodného a/nebo stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na tomto odběrném místě smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: **1.6.2017**

Číslo měřidla: **0**

Stav měřidla: **0 m3 0**

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

## IV. Dodávka pitné vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající ustanovením vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Počet připojených osob pro dodávku pitné vody je podle sdělení odběratele **0** osoby.

Číslo odběrného místa: **4400000481**

Množství dodané vody bude zjišťováno: vodoměrem

výpočtem ve výši **0,00** m3/rok

Nemovitost není napojena na veřejný vodovod   
provozovaný dodavatelem:

Parametry pro dodávku pitné vody:

Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy jsou pro vybrané hodnoty stanoveny takto: vápník v rozmezí 10 až 30 mg/l, hořčík v rozmezí 5 až 15 mg/l, dusičnany v rozmezí 30 až 50 mg/l. Po dobu trvání této smlouvy uvedené hodnoty mohou kolísat. Aktuální hodnoty jsou zjistitelné u dodavatele.

Tlakové poměry v místě přípojky minimální tlak 0,15 Mpa, maximální tlak 0,6 Mpa (v odůvodněných případech 0,7 MPa)

Jmenovitý průměr vodoměru : **DN/mm**

Jmenovitý průtok vodoměru : **m3/hod**

Umístění měřidla:

Odečty měřidel provádí dodavatel dle vlastního harmonogramu. Pokud není odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je provozovatel oprávněn stanovit termín náhradního odečtu vodoměru nebo zanechat na odběrném místě zvláštní tiskopis. V tomto případě je odběratel povinen oznámit provozovateli přesný stav vodoměru do 5 dnů ode dne zanechání takového tiskopisu na odběrném místě.

## V. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací a odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace. Kvalita vypouštěných odpadních vod odběratelem musí odpovídat obecně závazným právním předpisům včetně platnému kanalizačnímu řádu pro veřejnou kanalizaci, do které jsou odpadní vody vypouštěny. Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Počet připojených osob pro odvádění odpadních vod je podle sdělení odběratele **0** osoby

Číslo odběrného místa: **4400000481**

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

Ve výši dodávky vody dodané z vodovodu a měřené vodoměrem: **x**

Ve výši dodávky získané z jiných zdrojů měřené zařízením odběratele:

Výpočtem ve výši: **0** m<sup>3</sup>/rok

Součtem množství vody dodané z vodovodu měřené vodoměrem a vody měřené odběratelem a vody stanovené výpočtem:

Nemovitost není připojena na veřejnou kanalizaci provozovanou dodavatelem:

## VI. Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, tj. cena pro vodné a pro stočné a cena za další služby se sjednává podle ceníku dodavatele. Cenu pro vodné a pro stočné stanoví dodavatel a po schválení vlastníkem vodovodu a kanalizace a podle podmínek zákona č. 526/1990, Sb. o cenách a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcích předpisů těchto zákonů v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících.

Ceník vodného a stočného je k dispozici u dodavatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Způsob vyhlášení cen, způsob vyúčtování a platební podmínky jsou uvedeny v podmínkách ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod. Smluvní strany si mohou sjednat zálohové platby ve výši a termínech dle platebního kalendáře nebo plánu záloh, který bude odběrateli zaslán. Zálohy mohou být sjednány podle skutečně dodaného nebo odvedeného množství v předchozím zúčtovacím období nebo mohou být sjednány do výše maximálně 100% dodávek podle směrných čísel roční spotřeby vody stanovených v prováděcím předpisu. Dodavatel je oprávněn při změně cen pro vodné a pro stočné nebo změně dodaného nebo odvedeného množství pitné vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvotnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období. Zálohové platby za vodné a stočné, pokud budou sjednány, budou hrazeny takto:

Variabilní symbol pro předpis záloh: **4400000481**

Výše předpisu pro platbu záloh: **900 Kč (jednou za 3 měsíce)**

Z bankovního účtu odběratele: **/**

Na bankovní účet dodavatele: **265745809 / 0300**

Cena pro vodné pro stočné může mít jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. O úhradě ceny pro vodné a pro stočné ve dvousložkové formě včetně druhu stanovené pevné složky může jako vlastník vodovodu a, nebo kanalizace rozhodnout pouze obec nebo právnická osoba, ve které výkon hlasovacích práv drží obec nejméně ve dvoutřetinové většině. Obec v tomto případě rozhoduje obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti, u právnické osoby má tuto kompetenci její nejvyšší orgán.

Odběratel bere na vědomí, že pokud tak stanoví platný právní předpis, má v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému a, při uplatnění dvousložkové formy ceny nárok na poskytnutí slevy z pevné složky ceny za každý započatý den, kromě prvních 24 hodin, a to na základě písemné žádosti uplatněné u dodavatele.

Odběratel bere na vědomí, že pokud z důvodů spočívajících na jeho straně neodebere v příslušném zúčtovacím období dodanou vodu nebo nevypustí odpadní vodu, a je-li stanovena dvousložková forma ceny, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku ceny pro vodné a pro stočné.

Vyúčtování za vodné a stočné bude hrazeno složenkou, nebo převodním příkazem na účet dodavatele.

Přeplatek bude odběrateli zaslán složenkou na adresu jeho trvalého bydliště, popřípadě převeden na jeho účet, dle zvoleného způsobu plateb.

V případě, kdy odběratel řádně neplní své závazky vůči dodavateli, přechází tato povinnost na vlastníka nemovitosti.

V případě, že dojde k úpravě ceny pro vodné a pro stočné (změna ceníků) a nebude proveden fyzický odečet stavu měřidla, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, resp. počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

## VII. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy skončí písemnou dohodou, nebo za podmínek uvedených v článku VIII, bodu 4 smlouvy a Podmínek dodávky vody z vodovodu a/nebo odvádění odpadních vod kanalizací (zejména dle kapitoly IX. Další ujednání - Podmínek dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod - příloha č. 1 této smlouvy).

## VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní vztah se rovněž řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho provádějící vyhláškou č. 428/2001 Sb., vše v platném znění a ujednáním uvedeným v podmínkách dodávky vody a/nebo o odvádění odpadních vod a reklamačním řádem dodavatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tyto podmínky jsou platné k datu podpisu této smlouvy. Odběratel zároveň k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že byl s podmínkami dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod dodavatele seznámen a souhlasí s jejich zněním. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit tyto Obchodní podmínky, zejména z důvodu změny a vývoje tržních ukazatelů, změny legislativy, vývoje judikatury, vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, provozních důvodů, upřesnění ustanovení Obchodních podmínek. Oznámení o změně Obchodních podmínek zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové obchodní podmínky nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na webových stránkách dodavatele a nové Obchodní podmínky budou rovněž k dispozici na kontaktních místech dodavatele; rozhodující je datum zveřejnění na webových stránkách dodavatele.
2. Nesouhlasí-li odběratel se změnou Obchodních podmínek, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny Obchodních podmínek. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení dodavateli.
3. Smluvní strany jsou povinny písemnou formou bezodkladně se informovat o změnách všech skutečností uvedených v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Pro výpověď smlouvy platí výpovědní lhůta 1 měsíc a začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce. Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřícího zařízení, jeho demontáž v případě odpojení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a/nebo odvádění odpadních vod.
5. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k těmto odběrnému místu a to dnem nabytí své účinnosti.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou, v případě odlišného majitele nemovitosti a odběratele ve třech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) tuto smlouvu řádně neukončí dohodou s dodavatelem nebo výpovědí, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod k odběrnému místu s účinností ke dni nabytí svého vlastnického práva. Do doby uzavření smlouvy s novým vlastníkem nemovitosti je odběratel z této smlouvy zavázán.

Poznámka: Městský úřad

Za dodavatele

V Zápech ..... dne 22. 11. 2017

Za odběratele

v Klecanech dne 27. 10. 2017

Bohumila Tejčková

Jméno a příjmení:

Provozování a výstavba  
ve městě Klecany  
Zápy č.9; 253 01 p. Brandýs n.L.  
IČ: 475 44 511; DIČ: CZ47544511  
Tel./fax: 326 902 522; 326 903 560



Ivo KURHAJEC

Jméno a příjmení:

ČITELNĚ HŮLKOVÝM PÍSMEM+ podpis



## **Podmínky dodávky vody z vodovodu a/nebo odvádění odpadních vod kanalizací**

(dále jen smluvní podmínky)

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1) Tyto smluvní podmínky upravují vztahy mezi dodavatelem a odběratelem vznikající při dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod (dále též "smlouva") uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- 2) Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito smluvními podmínkami, smlouvou, reklamčním řádem a platnými právními předpisy.
- 3) Práva a povinnosti odběratele vykonávané na místě samém, zejména při odečtech a výměnách měřidel, může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy, vedoucí provozovny apod.), a to aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.

### **II. Prohlášení smluvních stran**

- 1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a/nebo odvádět kanalizační odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů v míře znečištění nepřesahující míru znečištění stanovené kanalizačním řádem, případně dle povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Odběratel se zavazuje platit provozovateli vodné a/nebo stočné v souladu a za podmínek stanovených smlouvou. K vodnému a/nebo stočnému je provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemně plnění za podmínek stanovených smlouvou ode dne její účinnosti.
- 4) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že byl k uzavření smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodu a/nebo kanalizace pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a/nebo odvádění odpadních vod kanalizací.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené ve smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a/nebo kanalizaci.

### **III. Způsob zjišťování množství vody dodané a/nebo množství odváděných odpadních vod**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody a/nebo množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno provozovatelem způsobem stanoveným v článku IV. a V. smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku IV. a V. smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturace vodného a stočného).
- 2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral. Množství odvedených srážkových vod bude stanoveno způsobem uvedeným v článku V. smlouvy, není-li odběratel osvozen od povinnosti platit za odvádění srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturace stočného).
- 3) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu, kontroly nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, včetně zařízení pro dálkový odečet, montážní plomby a plomby prokazující účinnost vodoměru podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru je nepřijatelný a provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci. Používá-li odběratel svůj vlastní zdroj vody a je prokazatelně doloženo, že tato voda je vypouštěna jako odpadní do kanalizační přípojky, je odběratel povinen umožnit provozovateli na svůj náklad na tento zdroj umístit měřicí zařízení, které podléhá stejnému režimu jako měřicí zařízení na hlavní vodovodní přípojce. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením odběratele, je provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení odběratele je odběratel povinen umožnit v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 4) Provozovatel je oprávněn provádět odečet vodoměru prostřednictvím pověřené osoby. Provozovatel je oprávněn stanovit termín odečtu. Pokud není odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je provozovatel oprávněn stanovit termín náhradního odečtu vodoměru nebo zanechat na odběrném místě zvláštní tiskopis. V tomto případě je odběratel povinen oznámit provozovateli přesný stav vodoměru do 5 dnů ode dne zanechání takového tiskopisu na odběrném místě. Vodoměry s dálkovým přenosem odečtů provozovatel přímo, bez oznámení odběratele.
- 5) Neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení odběratele za podmínek stanovených v této části smluvních podmínek ani po doručení písemné výzvy nebo jiným, v místě obvyklým způsobem oznámení odběrateli, je provozovatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod.

### **IV. Stanovení ceny vodného a/nebo stočného a způsob vyúčtování**

- 1) Cena a forma (bod 3) níže) vodného a/nebo stočného je stanovena rozhodnutím vlastníka vodohospodářské infrastruktury podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného a/nebo stočného budou uveřejňovány prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních medií, zákaznických středisk provozovatele, vlastních internetových stránek provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- 2) Změna cen a formy vodného a/nebo stočného není považována za změnu smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a/nebo stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové ceny nebo formy vodného a/nebo stočného.
- 3) Vodné a/nebo stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a/nebo stočného je součinem ceny a množství odebrané a/nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanovených v souladu se smlouvou. Dvousložková cena vodného a/nebo stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody a/nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy.
- 4) Provozovatel je oprávněn započít případný přeplatek odběratele na úhradu veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele. O takto provedených zápočtech bude odběratele informovat.
- 5) Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžité plnění podle smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na příslušné poštovní poukázce, faktuře nebo zálohové faktuře označené správným variabilním symbolem (číslem zákaznického účtu) nebo zaplacením takového plnění v místě k tomu určeném odběratelem.
- 6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování podle článku VI. smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a/nebo stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného a/nebo stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví provozovatel na základě množství vody dodané odběrateli a/nebo množství odpadních vod odvedených pro odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a/nebo stočného. Smluvní strany se mohou dohodnout na snížení výše a četnosti zálohových nebo pravidelných plateb a četnosti konečného vyúčtování podle kapitoly VI. smlouvy, prokáže-li odběratel provozovateli, že v následujícím zúčtovacím období dojde k podstatnému snížení předpokládané výše vodného a/nebo stočného placeného odběratelem. V takových případech je provozovatel oprávněn provést kontrolní odečet vodoměru a měřicího zařízení odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno.
- 7) Odběratel bere na vědomí, že má v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému při uplatnění dvousložkové formy ceny nárok na poskytnutí slevy z pevné složky za každý započatý den, kromě prvních 24 hodin, a to na základě písemné žádosti uplatněné u dodavatele. Je-li stanovena dvousložková forma ceny vodného a stočného a odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku vodného případně vodného a stočného.
- 8) Pro případ včasného nezaplacení vodného nebo stočného je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení v zákonné výši.
- 9) V případě prodlení odběratele s úhradou jednotlivého daňového období za vyúčtované vodné nebo stočné řádně a včas je dodavatel oprávněn odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Smluvní pokutu je oprávněn dodavatel odběrateli účtovat za každé jednotlivé porušení úhrady daňového období řádně a včas. Smluvní pokutu v uvedené výši je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli i v případě pouze částečné úhrady jednotlivého daňového období řádně a včas.

### **V. Přerušeno nebo omezeno dodávky vody a odvádění odpadních vod**

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací;
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a/nebo kanalizace;
    - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky a/nebo kanalizační přípojky;
  - e) neostraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce a/nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu a/nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny;
  - f) při prokázání neoprávněného odběru vody a/nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, kterým se mimo jiné rozumí:
    - odběr vody před vodoměrem,
    - bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody a/nebo odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
    - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
    - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochrání před poškozením,
    - v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem v případě odvádění odpadních vod
    - přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné;
- 3) g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
3. Přerušeno nebo omezeno dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod podle předchozího odstavce je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod:
  - a) podle odst. 2 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
  - b) podle odst. 2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
4. V případě přerušování nebo omezení dodávek vody a/nebo odvádění odpadních vod podle odstavce V.1. a V.2. písm. a) těchto smluvních podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek. Osoby, které tyto služby využívají, budou dodavatelem nebo jím pověřenou osobou informovány způsobem v místě obvyklým.
5. V případě přerušování nebo omezení dodávek vody a/nebo odvádění odpadních vod podle odstavce V.2 písm. b) – g) těchto smluvních podmínek bude dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod obnovena na žádost odběratele, a to podle provozních možností dodavatele, zpravidla do dvou pracovních dnů po zaplacení všech splatných pohledávek a náhrady nákladů spojených s přerušováním a obnovením dodávek vody a/nebo odvádění odpadních vod, popřípadě odstranění důvodů, které k přerušování vedly.

### **VI. Odpovědnost za vady, reklamacie**

Odběratel je oprávněn uplatnit vůči provozovateli právo z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem provozovatele, který je uveřejněn na webových stránkách provozovatele.

- 1) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly. Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody, která nespĺňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchýlné provozně-technické parametry jakosti a tlaku s přihlídnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení a to na časově omezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
- 2) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného a/nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a/nebo stočného, početní chybou apod., mají odběratel a provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém středisku provozovatele. Neuplatní-li však odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou vadu uhradit.
- 3) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za informaci o výsledku reklamace.
- 4) Reklamaci uplatňuje odběratel písemně na adresu dodavatele uvedenou ve smlouvě, nebo osobně v sídle dodavatele, nebo telefonicky na tel. čísle 326 902 922; 326 903 560; 603 206 753.

#### VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění, jež je předmětem smlouvy.
- 2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu míry znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě odběratele je provozovatel povinen poskytnout odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů míry znečištění odpadní vody.
- 3) S údaji poskytnutými odběratelem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
- 4) Odběratel tímto dává souhlas s využitím elektronického kontaktu poskytnutého provozovatelem za účelem zasílání obchodní korespondence a šíření provozních sdělení elektronickými prostředky.
- 5) Odběratel tímto dává souhlas s využitím elektronického kontaktu poskytnutého provozovatelem za účelem zasílání obchodní korespondence a šíření provozních sdělení elektronickými prostředky.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech, níže popsaných, je odběratel povinen umožnit provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a/nebo kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a/nebo vnitřní kanalizace, zejména za účelem zjišťování neoprávněného odběru vody a/nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, kontroly provozování zařízení vnitřního vodovodu a/nebo vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a/nebo vnitřní kanalizace za podmínek stanovených v tomto odstavci ani po písemné výzvě doručené nebo jiným, v místě obvyklým způsobem oznámené odběrateli, je provozovatel oprávněn v souladu s obecně právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod.
- 7) Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a/nebo vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality vody ve vodovodu. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a/nebo vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a/nebo vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní rozvody. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů míry znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel, který vypouští do kanalizace odpadní vodu na základě povolení vodoprávního úřadu je dále povinen kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit provozovateli, na jeho žádost, v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takové žádosti odběrateli. Neprovede-li odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení výše pokuty. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit provozovateli náklady takové kontroly.
- 8) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a/nebo měřicí zařízení odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověření je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady provozovatel. V případě měřicího zařízení ve vlastnictví odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod zajišťuje úřední ověření odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví odběratele provede provozovatel za úplatu a v rozsahu a podmínkách stanovených dohodou smluvních stran.
- 9) Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru účastna a ověřit stav měřidla a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže požádat provedení těchto úkonů zpochybňovat.

#### VIII. Následky porušení povinností

- 1) Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli škodu vzniklou provozovateli za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody a/nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod odběratelem.
- 2) Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinení zaplatit provozovateli smluvní pokutu za každý případ poškození vodoměru včetně měřicího zařízení pro dálkový odečet, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru, v případě neoprávněné manipulace s vodoměrem, nebo s uzavěrem přípojek jím i jinou osobou, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle článku III. odst. 3 a 4 těchto smluvních podmínek. Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu a náhradu ve výši škody vzniklé provozovatelem uvedením nesprávných údajů při uzavírání smlouvy.
- 3) Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu a náhradu ve výši škody vzniklé provozovatelem překročením stanovených limitů znečištění odpadních vod.
- 4) Smluvní pokuta je stanovena ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty odběratelem podle tohoto článku není dotčeno právo dodavatele na náhradu vzniklé škody v celé její výši, a to i v případech které nejsou uvedeny v článku VIII, ale přímo souvisí se dodávkou pitné vody, nebo odváděním odpadních vod. Při každém dalším porušení povinností odběratelem je dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod.
- 5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná smluvní strana oborží písemnou výzvu oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. V případě včasného nezaplacení vzniklé škody, popřípadě smluvní pokuty je dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod.

#### IX. Další ujednání

- 1) Podmínky dodávky vody z vodovodu a/nebo odvádění odpadních vod kanalizací jsou nedílnou součástí Smlouvy, která nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu je odběratel oprávněn jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Smlouva zaniká též odpojením vodovodní a/nebo kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace.
- 4) Uzavření nové smlouvy o dodávce a/nebo odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami pro oděrné místo uvedené v článku I. smlouvy se tato smlouva považuje za ukončenou.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví přípojené nemovitosti (oděrného místa) dohodou s provozovatelem, zaniká tato smlouva dnem, kdy nová vlastník přípojené nemovitosti prokáže provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a/nebo odvádění odpadních vod k témuž oděrnému místu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení smlouvy, je odběratel povinen na své náklady umožnit provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a/nebo odvádění odpadních vod vztahující se k témuž oděrnému místu, je odběratel povinen na své náklady umožnit provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod. Ukončí-li odběratel smlouvu výpovědí, je provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky.
- 7) V případě, že provozovatel za dobu trvání smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy na vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace a odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením smlouvy výslovně souhlasí.

#### X. Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Provozovatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licenze na adresu pro doručování (korespondenční adresu) uvedenou ve smlouvě. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že si odběratel písemnost nevyzvedne ve lhůtě 15 dnů nebo se písemnost vrátí zpět provozovateli jako ne doručitelná.
- 2) Pokud je v článku IV a V. smlouvy uvedeno, že předmětem smlouvy je pouze dodávka pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
- 3) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených smlouvou, smluvními podmínkami a reklamačním řádem, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích a obchodního zákoníku.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana oborží jedno.
- 5) Změnu smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající ze smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je písně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit formou dodatku ke smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nevyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající ze smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nevyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsažením ve smlouvě.
- 7) Tyto smluvní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2015.