

Č. IZ-12-6000225/1

SMLOUVA o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Město Klecany

se sídlem Do Klecánků 52, 250 67 Klecany

IČ: 00240290

DIČ: CZ-00240290

zastoupená starostou Ivo Kurhajcem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2228201 / 0100

jako povinný na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

Na této smlouvě
prosíme o ověření
podpisu. Děkujeme.

a

Obchodní společnost ČEZ Distribuce, a. s.

sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

za kterou jedná: Ing. Jiří Duspiva, Vedoucí odboru Obnova DS Střed

IČ: 24729035

DIČ: CZ 24729035

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9. 2. 2017, evid. č. PM/II - 051/2017

společností ENGIE Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, zastoupena na základě plné moci Ing. Janou Štambaskou, zaměstnancem ENGIE Services a.s.

jako oprávněný na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že Město Klecany je vlastníkem pozemku parc. č.831 vedeného jako parcela katastru nemovitostí, v katastrálním území Klecany, v obci Klecany, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, na listu vlastnictví č. 10001 (dále společně jen jako „Služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný je investorem záměru výstavby Klecany - ČOV, přeložka KNN pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Služebných pozemků inženýrské sítě spočívající v kabelovém vedení 1 kV v rozsahu 82 bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Dne 2.12.2013 vydal stavební úřad pod č.j. 4248/2013 kolaudační souhlas s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona.

2. Zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

2.1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě** (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě umístěné ve Služebných pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích obslužné zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného uvedených v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků **strpět** umístění, provozování a udržování Inženýrských sítí a přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrských sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 1474-1062/2015, který vyhotovil BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, IČ: 27231429 a který byl dne 2.4.2015 pod č.j. 91/2015 ověřen úředně oprávněným inženýrem Ing. Miachalem Cee a dne 9.4.2017 pod č.j. PGP 801/2015-209 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti **přijímá** a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou** a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle právní úpravy ČR.

2.6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány.

2.7. Vklad práva do katastru nemovitostí zajistí oprávněný a to 6 měsíců od zahájení užívání Inženýrské sítě.

2.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději do čtrnácti dnů od doručení výzvy. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4.4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

2.9. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí oprávněným proveden do 5 let od vzniku práva užívání stavby podle stavebního zákona, může povinný, dle svého uvážení, oprávněného vyzvat odstranění Inženýrské sítě.

2.10. Oprávněný je v tomto případě povinen na svůj náklad a nebezpečí odstranit Inženýrskou síť ze Služebných pozemků a uvést Služebné pozemky do původního stavu do 6 měsíců ode dne

zaslání výzvy dle bodu 2.9. V tomto případě oprávněnému nepřísluší žádná náhrada ani jakékoli plnění ze strany povinného.

3. Jednorázová náhrada

3.1. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**, v souladu s usnesením Rady města Klecany č. 36/2017 ze dne 6.11.2017 a to za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,-Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je stanovena v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1/2015 schválenými usnesením Rady Města Klecany č. 11/2015 ze dne 30.3.2015. K ceně Náhrady je nutné připočíst DPH ve výši dle platného právního předpisu.

3.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit Náhradu včetně DPH, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému do patnácti (15) dnů poté, co mu bude oprávněným doručena kopie podaného návrhu na vklad do KN.

3.3. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

3.4. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebné pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné pozemky po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Při uvádění Služebných pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č.2 usnesení Rady Města Klecany č. 11/2015 ze dne 30.3.2015;

4.1.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.1.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.1.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí dotčených pozemků se zástupcem povinného. V případě,

že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému každý vstup na Služebné pozemky, jakož i jakoukoli jinou nemovitost ve vlastnictví či správě oprávněného, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Bude-li povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Inženýrské sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady správních poplatků, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od uzavření této smlouvy. Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně povinným.

4.6. Povinný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), pokud oprávněný

4.7.1. nesplní svoji povinnost ve stanovené lhůtě dle článku 4.5. této smlouvy;

4.7.2. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.7.3. nesplní svoji povinnost zaplatit oprávněnému Náhradu řádně a včas dle článku 3. této smlouvy.

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy povinnému.

4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je Oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení oprávněného s úhradou Náhrady je oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 4.7. této smlouvy uhradit povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené povinnému porušením této smlouvy.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli. Smluvní strany se též dohodly, že si budou oznamovat změny svých sídel a doručovacích adres a to neprodleně.

5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.4. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení jsou určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, tři (3) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení oprávněný.

6.5. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. geometrický plán č. 1474-1062/2015

V Klecanech dne:

V Praze dne: 3.11.2017

Povinný:

Oprávněný:



Město Klecany




ČEZ Distribuce a.s.
Zastoupená ENGIE Services a.s.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-------------------------|--------------|--|---------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 262/1 831 | | | | | | | | | | | 262/1 831 | 222 10001 | | |

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

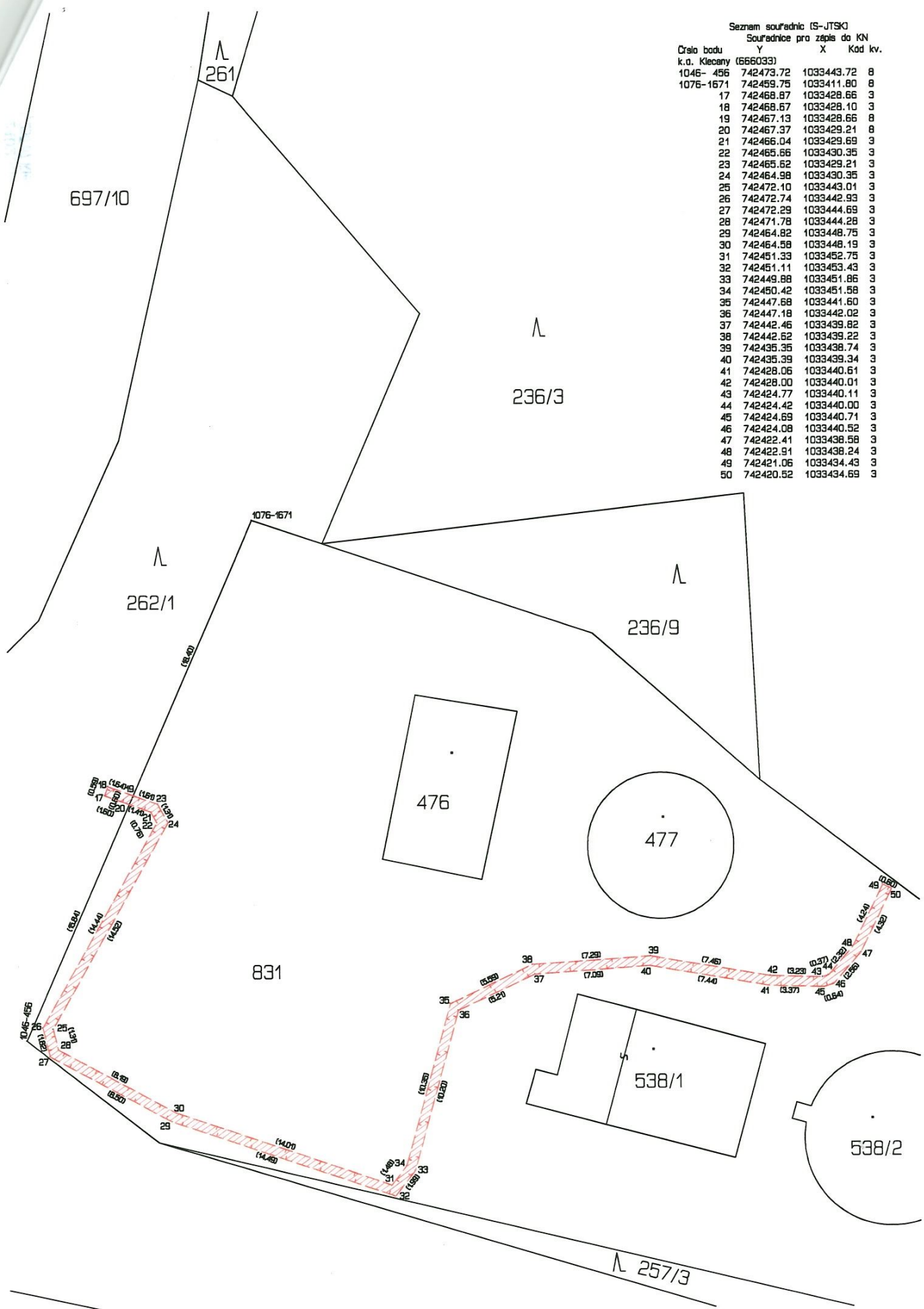
Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee | Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010 |
| | Dne: 2. dubna 2015 Číslo: 91/2015 | Dne: 10.4.2015 Číslo: 86/2015 |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429 Číslo plánu: 1474-1062/2015 Okres: Praha-východ Obec: Klecany Kat. území: Klecany Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-6/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP 801/2015-209 2015.04.09 13:49:38 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kod kv. |
|-----------------------|-----------|------------|---------|
| k.o. Klecany (666033) | | | |
| 1046-456 | 742473.72 | 1033443.72 | 8 |
| 1076-1671 | 742459.75 | 1033411.80 | 8 |
| 17 | 742468.87 | 1033428.66 | 3 |
| 18 | 742468.67 | 1033428.10 | 3 |
| 19 | 742467.13 | 1033428.66 | 8 |
| 20 | 742467.37 | 1033429.21 | 8 |
| 21 | 742466.04 | 1033429.69 | 3 |
| 22 | 742465.66 | 1033430.35 | 3 |
| 23 | 742465.62 | 1033429.21 | 3 |
| 24 | 742464.98 | 1033430.35 | 3 |
| 25 | 742472.10 | 1033443.01 | 3 |
| 26 | 742472.74 | 1033442.93 | 3 |
| 27 | 742472.29 | 1033444.69 | 3 |
| 28 | 742471.78 | 1033444.28 | 3 |
| 29 | 742464.82 | 1033448.75 | 3 |
| 30 | 742464.58 | 1033448.19 | 3 |
| 31 | 742451.33 | 1033452.75 | 3 |
| 32 | 742451.11 | 1033453.43 | 3 |
| 33 | 742449.88 | 1033451.86 | 3 |
| 34 | 742450.42 | 1033451.58 | 3 |
| 35 | 742447.68 | 1033441.60 | 3 |
| 36 | 742447.18 | 1033442.02 | 3 |
| 37 | 742442.46 | 1033439.82 | 3 |
| 38 | 742442.62 | 1033439.22 | 3 |
| 39 | 742435.35 | 1033438.74 | 3 |
| 40 | 742435.39 | 1033439.34 | 3 |
| 41 | 742428.06 | 1033440.61 | 3 |
| 42 | 742428.00 | 1033440.01 | 3 |
| 43 | 742424.77 | 1033440.11 | 3 |
| 44 | 742424.42 | 1033440.00 | 3 |
| 45 | 742424.69 | 1033440.71 | 3 |
| 46 | 742424.08 | 1033440.52 | 3 |
| 47 | 742422.41 | 1033438.58 | 3 |
| 48 | 742422.91 | 1033438.24 | 3 |
| 49 | 742421.06 | 1033434.43 | 3 |
| 50 | 742420.52 | 1033434.69 | 3 |





Městský úřad Kladno
240290
52 290 67 Kladno
-11-