

# SMLOUVA o smlouvě budoucí kupní

uzavřená mezi následujícími účastníky:

**Budoucí prodávající:**

Ing. Gabriela Burzová, Praha 6, Veleslavínská 39/48, PSČ: 162 00, IČ: 70339791  
insolvenční správce dlužníka  
IMM ASTRA s.r.o., IČ: 27307565, sídlem V Honech 688, Klecany, PSČ 250 67

dále jen „budoucí prodávající“

a

**Budoucí kupující:**

Město Klecany, IČ: 00240290, sídlem Do Klecánek 52, Klecany, PSČ 250 67  
zastoupeno: Ivo Kurhajec, starosta

dále jen „budoucí kupující“

t a k t o :

I.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní **zavazují**, že nejpozději do 31. listopadu 2017 **uzavřou kupní smlouvu** ve znění uvedeném v článku II. této smlouvy.

II.

## KUPNÍ SMLOUVA

**Prodávající:**

Ing. Gabriela Burzová, Praha 6, Veleslavínská 39/48, PSČ: 162 00, IČ: 70339791  
insolvenční správce dlužníka  
IMM ASTRA s.r.o., IČ: 27307565, sídlem V Honech 688, Klecany, PSČ 250 67

dále jen „prodávající“

a

**Kupující:**

Město Klecany, IČ: 00240290, sídlem Do Klecánek 52, Klecany, PSČ 250 67  
zastoupeno: Ivo Kurhajec, starosta

dále jen „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

#### I.

Dlužník má ve vlastnictví 18 ks lamp veřejného osvětlení a 774 m kabelového vedení umístěných na pozemku parc. Č. 463/32, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 2115 pro k. ú. a obec Klecany (dále pro účely této smlouvy jen jako „Osvětlení“).

Usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 60 INS 20053/2014-A-17 ze dne 30. prosince 2014 byl prodávající ustanoven dlužníku IMM ASTRA s.r.o. insolvenčním správcem. Stejným usnesením byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Na prodávajícího jako insolvenčního správce dlužníka přešlo dispoziční oprávnění k Osvětlení. Dne 4. října 2017 vydal Krajský soud v Praze pod č.j. KSPH 60 INS 20053/2014-B-29 souhlas s k prodejem Osvětlení mimo dražbu za cenu 50.000 Kč.

#### II.

Prodávající podle ustanovení § 286 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění Osvětlení uvedené v čl. I. s veškerým příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými prodává kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 50.000,-- Kč, slovy padesát tisíc korun českých.

#### III.

Kupní cena 50.000,-- Kč, slovy padesát tisíc korun českých, byla uhrazena kupujícím prodávajícímu převodem na účet č. 2111218765/2700 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav Osvětlení dobře znám a že Osvětlení do vlastnictví kupuje a to ve stavu jak stojí a leží a v jakém se nacházelo při jeho prohlídce.

Podle § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Podle § 285 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

#### V.

Kupující se zavazuje Osvětlení společně s jeho příslušenstvím převzít a podpisem této smlouvy současně stvrzuje jeho převzetí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím věci.

#### VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

#### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### VIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
Ing. Gabriela Burzová  
insolvenční správce dlužníka  
IMM ASTRA s.r.o.  
prodávající

\_\_\_\_\_  
Město Klecany.  
zastoupena Ivo Kurhajec, starosta  
kupující

### III.

Budoucí kupující složí nejpozději do 15. listopadu 2017 kupní cenu ve výši 50.000,-- Kč, slovy padesát tisíc korun českých, na účet budoucího prodávajícího č. 2111218765/2700.

### IV.

Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní se vyhotovuje ve 2 exemplářích (2 pro účastníky smlouvy), přičemž každý má platnost originálu. Smluvní strany po bedlivém přečtení této smlouvy o smlouvě budoucí kupní a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato smlouva o smlouvě budoucí kupní odpovídá projevu jejich vůle, a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek.

V .....<sup>PRÁZE</sup>....., dne .....<sup>24.10.2017</sup>.....

V Klecanech dne 19.10.2017

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ing. Gabriela Burzová**  
insolvenční správce  
Vešlavská 39/48  
162 00 Praha 6

Ing. Gabriela Burzová  
insolvenční správce dlužníka  
IMM ASTRA s.r.o.  
budoucí prodávající

\_\_\_\_\_  
Město Klecany.  
zastoupena Ivo Kurhajec, starosta  
budoucí kupující



