

# DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ Č. 009/2017

## **Město Klecany,**

se sídlem: Do Klecánek 52, Klecany, 250 67,  
zastoupené starostou Ivo Kurhajcem  
IČ:00240290, DIČ: CZ00240290  
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 19-5528940247/0100  
(dále jen „budoucí pronajímatel“)

**a**

## **ALFEZA s.r.o.**

se sídlem: U Lékárny 228/9, 250 67 Klecany  
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Novákem  
IČ: 28380185, DIČ CZ28380185  
(dále jen „budoucí nájemce“)

(Zavázaný a oprávněný, dále jen společně „smluvní strany“ a jednotlivě též „smluvní strana“ a tato smlouva, ve znění pozdějších dodatků, jen jako „Smlouva“)

spolu uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí v souladu s ustanovením §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

## **Článek A**

**Odst.3) Článku VII.,** *Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním se vypouští a nahrazuje tímto zněním*

*3) Nájemné začne nájemce platit pronajímateli po rekolaudaci objektu, nejpozději však od 1.11.2017*

## **Článek B**

**Článek IV., Podmínky uzavření nájemní smlouvy se mění takto:**

**Odst. 3. se vypouští a nahrazuje tímto zněním:**

3. Nebudou-li podmínky pro uzavření nájemní smlouvy splněny do 31. 12. 2017, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**Odst. 4. se vypouští a nahrazuje tímto zněním:**

4. Budoucí pronajímatel předá předmět nájmu budoucímu nájemci ke dni 1.2.2017 s tím, že část budovy, krajní kóje haly, bude vyklizená a předána budoucímu nájemci ke dni 31.10.2017.

## **Článek C**

- 1) Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě o smlouvě budoucí č. 009/2017 ze dne 1.2. 2017 neupravená tímto dodatkem č. 1 se nemění.
- 2) Pronajímatel zajistí vyklizení a předání části pozemku dle článku II. Předmětu nájmu budoucímu nájemci ke dni 31.10.2017, na pozemku bylo provedeno zaměření a vytyčení

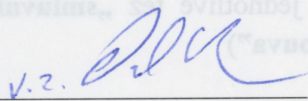


hranice pozemku, v současné době značnou část pozemku neoprávněně užívá jiný pronajímatel, a to stavebniny WOODCOTE CZ, a.s., dále zajistí vyklizení příjezdové cesty k objektu č.p. 941.

- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce jedno vyhotovení.
- 4) Tento dodatek byl sepsán podle svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, byl účastníky přečten, schválen a na důkaz souhlasu byl účastníky vlastnoručně podepsán.
- 5) Tento dodatek č. 1 schválila Rada města Klecany na své schůzi konané dne 21.8.2017 usnesením č. 28/2017.

Klecanech dne 24.8. 2017

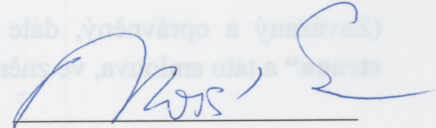
Klecanech dne 24.8. 2017

v.z. 

Budoucí pronajímatel

Ivo Kurhajec, starosta





Budoucí nájemce

Petr Novák, jednatel

**ALFEZA s.r.o.**

U Lékárny 228/9

250 67 Klecany

Č: 28380185, DIČ: CZ28380185