

D o h o d a

o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany

podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Klecany

IČ: 00240290,
se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

(dále jen „Město“)

na straně jedné

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČ: 463 56 991,
se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

(dále jen „VKM“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne následující

dohodu o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany:

Preambule

Strany mají v úmyslu umožnit sjednocení vlastnictví veškerých práv a majetku souvisejících s čistírnou odpadních vod Klecany v rukou města Klecany k účelu umožnění rychlé realizace rekonstrukce/intenzifikace čistírny odpadních vod Klecany, pro kterou již probíhá příslušné správní řízení. Obě smluvní strany jsou si vědomy veřejného zájmu, a proto činí jako gesto dobré vůle toto ujednání. I pro období, než tato smlouva nabude účinnosti v plném rozsahu, budou vykonávat svá práva obdobně tak, jako by již došlo k plnému vlastnictví veškerých práv a majetku souvisejících s čistírnou odpadních vod Klecany v rukou města Klecany. S ohledem na to již uzavřením této smlouvy se společnost VKM vzdává práv, která jí z titulu jejího vlastnictví vyplývají jako účastníkovi ve správních řízeních týkajících se čistírny odpadních vod Klecany tak, že se zavazuje neuplatňovat nadále žádné námitky a opravné prostředky v správních řízeních vedených v souvislosti s ČOV Klecany (zejména řízení o rozhodnutí Stavebního úřadu MÚ Klecany a o rozhodnutí OŽP MÚ Brandýs n. Labem-Stará Boleslav) a již podané vzít do 3 pracovních dnů od uzavření této dohody zpět.

A.
Úvodní ustanovení

1. Společnost VKM je na základě revokace privatizačního projektu č. 25835 (okres Praha-východ) státního podniku Středočeské vodovody a kanalizace Praha (*privatizační projekt schválen MSNMP ČR dne 16.9.1993 pod č.j. 24/93-360*), kterou dochází k upřesnění majetku privatizovaného v rámci PP č. 25835, s níž souhlasilo Ministerstvo financí ČR, Fond národního majetku dne 24.2.2000, č.j. 423/1853/2000, v rámci areálu ČOV Klecany vlastníkem vodohospodářského majetku, který je blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 5 129-12-2017, zpracovaného 14.8.2017 znaleckým ústavem Česká znalecká, a.s., IČ 25226138, se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové:

- a) Dešťový oddělovač
- b) Štěrbinová nádrž
- c) Dosazovací nádrž
- d) Propoj dešťový oddělovač – vodoteč
- e) Propoj štěrbinová n.– ČS
- f) Propoj dosazovací n. – štěrbinová n.
- g) Kanalizační šachta skružená z prefa dílců – hloubka 2 m
- h) Elektroměrový pilíř, elektroměrový rozvaděč

(dále společně také jen „**nemovitý vodohospodářský majetek**“).

2. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, pracoviště Praha (dále jen „**stavební úřad**“) vydal dne 24.8.2011 rozhodnutí, č.j. 100/14880/2011, kterým povolil Městu jako stavebníkovi provedení stavby vodního díla:

Klecany - rekonstrukce ČOV na pozemcích st. parc. č. 476, st. parc. č. 477, st. parc. č. 539, parc. č. 236/9, parc. č. 262/1, parc. č. 257/1, parc. č. 257/2, parc. č. 314/2, parc. č. 214/2, vše v k.ú. Klecany, určení polohy vodního díla v souřadnicích X=1033444, Y=742473

(dále jen „**stavební záměr**“).

3. Realizace stavebního záměru popsaného výše v bodu 2. tohoto oddílu byla povolena na základě projektové dokumentace, kterou nechala vypracovat společnost VKM, a to zejména projektové dokumentace společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Útvar projekce Liberec, zakázkové číslo 4162/3 z listopadu 2010 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

4. V souvislosti s realizací stavebního záměru bylo komplexně řešeno nové připojení ČOV Klecany na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen „**připojení areálu na síť ČEZ**“).

B.
Kupní smlouva na nemovitý vodohospodářský majetek

1. VKM jako výlučný vlastník nemovitého vodohospodářského majetku popsaného výše v oddíle A., bod 1. této dohody a jako prodávající tímto prodává Městu jako kupujícímu tento nemovitý vodohospodářský majetek se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Město jako kupující tímto tento nemovitý vodohospodářský majetek popsaný výše v oddíle A., bod 1. takto od VKM jako prodávajícího se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje.

3. Kupní cena za převáděný nemovitý vodohospodářský majetek se všemi součástmi a příslušenstvím byla v souladu s výše v oddíle A., bod 1. popsaným znaleckým posudkem č. 5 129-12-2017, zpracovaným 14. 8. 2017 znaleckým ústavem Česká znalecká, a.s., sjednána ve výši

1 986 500,- Kč

(slovy: **jeden milion devět set osmdesát šest tisíc pět set korun českých**).

4. Účastníci se dohodli, že VKM vystaví po uzavření této dohody zálohovou fakturu ve výši 1 986 500 Kč, kterou Město uhradí do 60 dnů od jejího vystavení.
5. Převod vlastnického práva k nemovitému vodohospodářskému majetku byl dne 10.8.2017 schválen usnesením zastupitelstva Města Klecany č. 5/2017.
6. Účastníci se v souladu s ust. § 1099 občanského zákoníku dohodli, že **ustanovení bodu 1., 2. a 3. tohoto oddílu B** nabývá účinnosti dnem, kdy bude převod vlastnického práva k nemovitému vodohospodářskému majetku popsanému výše v oddíle A., bod 1 této dohody ze společnosti VKM na Město schválen valnou hromadou společnosti VKM.

Pokud ustanovení bodu 1., 2. a 3. tohoto oddílu B. nenabudou účinnosti nejpozději ve lhůtě **jednoho kalendářního roku od uzavření této dohody**, zavazuje se společnost VKM peněžní prostředky skutečně uhrazené Městem dle bodu 4. tohoto oddílu vrátit Městu nejpozději **do 30 dnů od marného uplynutí** této lhůty.

7. Konečné vyúčtování peněžních prostředků uhrazených Městem podle bodu 4. tohoto oddílu bude provedeno v termínu do 30 dnů ode dne, kdy bude převod vlastnického práva k nemovitému vodohospodářskému majetku popsanému výše v oddíle A., bod 1 této dohody ze společnosti VKM na Město schválen valnou hromadou společnosti VKM, a to na základě příslušného daňového dokladu vystaveného společností VKM. V daňovém dokladu bude uvedeno, že jde o „Dodání vybrané nemovité věci uskutečněné v režimu PDP (přenesené daňové povinnosti)“.
8. Město jako kupující tímto prohlašuje, že se před podpisem této dohody seznámil se stavem nemovitého vodohospodářského majetku podle oddílu A., bod 1., bere na vědomí, že jeho technický stav odpovídá jeho stáří a způsobu užívání a že jej v tomto stavu takto od VKM přebírá.
9. Účastníci se zároveň dohodli, že Město je oprávněno užívat nemovitý vodohospodářský majetek až do okamžiku, kdy nabude tato část dohody účinnosti.

C.

Dohoda o vypořádání nákladů na pořízení projektové dokumentace

1. Společnost VKM vynaložila tyto náklady na zajištění vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost popsané výše v oddíle A., bod 3.
 - a) pořízení studie proveditelnosti stavby – 150.000,- Kč + DPH (*daňový doklad č. 9101054 vystavený dne 26.5.2010 ze strany Severočeské vodovody a kanalizace a.s.*),
 - b) zajištění projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, inženýrsko-geologický průzkum a odborný posudek ovzduší – 664.500,- Kč + DPH (*daňový doklad č. 9101701 vystavený dne 2.8.2010 ze strany Severočeské vodovody a kanalizace a.s.*),
 - c) inženýrská činnost územního řízení – 100.000,- Kč (*daňový doklad č. 9102453 vystavený dne 12.10.2010 ze strany Severočeské vodovody a kanalizace a.s.*),

- d) podklady pro projednání stavebního povolení, hluková studie – 215.000,- Kč + DPH (daňový doklad č. 9103109 vystavený dne 9.12.2010 ze strany Severočeské vodovody a kanalizace a.s.),
 - e) projektová dokumentace pro stavební povolení – 600.000,- Kč + DPH (daňový doklad č. 910379 vystavený dne 1.3.2011 ze strany Severočeské vodovody a kanalizace a.s.),
 - f) geometrické plány a geodetická činnost – 9.100,- Kč + DPH (daňový doklad č. FV03-33/2011 vystavený dne 28.2.2011 ze strany Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.),
 - g) činnosti spojené s majetkoprávním vypořádáním – 36.800,- Kč + DPH (daňový doklad č. FV03-75/2011 vystavený dne 30.4.2011 ze strany Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.),
 - h) projektová činnost – 80.000,- Kč + DPH (daňový doklad č. 9112894 vystavený dne 31.10.2011 ze strany Severočeské vodovody a kanalizace a.s.),
 - i) posouzení projektové dokumentace po předání – 27.000,- Kč (daňový doklad č. 200130196 vystavený dne 4.10.2013 ze strany EKOEKO s.r.o.)
 - j) poradenství a konzultační činnost, zpracování odborného posudku – 159.900,- Kč (doklad č. VKMK15092015 vystavený dne 15.9.2015 Ing. Michaelou Polidarovou) a
 - k) vidimace, legalizace – 90,- Kč (doklad č. 2774 vystavený dne 24.10.2011 Městem Klecany),
- tj. celkem **2 042 390,- Kč + DPH** (slovy: dva miliony čtyřicet dva tisíce tři sta devadesát korun českých).
2. Účastníci se dohodli, že Město nahradí společnosti VKM náklady na pořízení projektové dokumentace a inženýrskou činnost, které jsou blíže popsány výše v bodu 1. tohoto oddílu C. ve výši

2 042 390,- Kč + DPH

(slovy: dva miliony čtyřicet dva tisíce tři sta devadesát korun českých),

a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody na základě příslušného daňového dokladu vystaveného společností VKM.

3. Poskytnutí výše uvedené náhrady za projektovou dokumentaci bylo dne 10. 8. 2017 schváleno usnesením zastupitelstva Města Klecany č. 5/2017.

D.

Dohoda o vypořádání nákladů připojení areálu ČOV na síť ČEZ

1. Společnost VKM vynaložila v souvislosti s připojením areálu ČOV na síť ČEZ dle ustanovení oddílu A., bod 4 této dohody tyto náklady:
- a) realizace přeložky distribučního zařízení – 201.961,88 Kč (dle smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi ČEZ Distribuce, a.s. a VKM ze dne 20.4.2012 - doklad č. 9126153721 vystavený dne 24.1.2014 ze strany ČEZ Distribuce, a.s.),
 - b) náklady na zřízení věcného břemene – 16.150,- Kč (dle smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi ČEZ Distribuce, a.s. a VKM ze dne 20.4.2012),

c) podíl na nákladech za připojení odběrného zařízení ve výši 50 % – 63.000,- Kč (dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV mezi ČEZ Distribuce, a.s. a VKM ze dne 26.7.2010) a

d) podíl na nákladech za připojení odběrného zařízení ve výši 50 % – 63.000,- Kč (dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV mezi ČEZ Distribuce, a.s. a VKM ze dne 26.7.2010),

tj. celkem **344 111,88 Kč + DPH** (slovy: **tři sta čtyřicet čtyři tisíce sto jedenáct korun českých osmdesát osm haléřů**).

2. Účastníci se dohodli, že Město nahradí společnosti VKM náklady na připojení areálu ČOV na síť ČEZ, které jsou blíže popsány výše v bodu 1. tohoto oddílu D. ve výši

344 111,88 Kč + DPH

(slovy: **tři sta čtyřicet čtyři tisíce sto jedenáct korun českých osmdesát osm haléřů**).

a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody na základě příslušného daňového dokladu vystaveného společností VKM.

3. Poskytnutí výše uvedené náhrady za náklady na připojení areálu ČOV na síť ČEZ bylo dne 10.8.2017 schváleno usnesením zastupitelstva Města Klecany č. 5/2017.

E.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
2. Tato dohoda nabývá platnosti jejím uzavřením, tj. podpisem obou jejích účastníků. Není-li výše v této dohodě ujednáno mezi jejími účastníky jinak (oddíl B., bod 1., 2. a 3.), nabývá tato dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., *zákon o registru smluv*.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., *o svobodném přístupu k informacím*, a dle zák. č. 340/2015 Sb., *o registru smluv*. Žádné ustanovení této dohody nepovažují účastníci za obchodní tajemství a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
4. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
5. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Klecanech dne 25. srpna 2017

Město Klecany

IČO 00240290

Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

tel. 284 890 064



Město Klecany
Bc. Daniel Dvořák
místostarosta

V Kladně dne 25. srpna 2017

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

6

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Petr Schönfeld
ředitel společnosti

V Kladně dne 22. srpna 2017

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

8

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

Ing. Petr Schönfeldt

ředitel společnosti

V Kladně dne 22. srpna 2017

Město Kladno

ICO 00340250

Dr. Janek 27, 272 01 Kladno

tel. 284 890 001

Město Kladno

Dr. Daniel Dvořák

starosta