

## RÁMCOVÁ SMLOUVA

### **o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí č. 030 / 2017**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany)

Město Klecany

se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

IČ: 00240290

DIČ: CZ-00240290

zastoupená starostou Ivo Kurhajcem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2228201 / 0100

jako budoucí povinný na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Obchodní společnost: ČEZ Distribuce a.s.

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Zastoupená na základě pověření

Tomáš Pippinger.

IČ: 102348845

DIČ: CZ5607020639

bankovní spojení: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl ..., vložka č. ....

jako budoucí oprávněný na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění, tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 030/2017 „Klecany, U Obalovny 488 – nové vedení kNN“** spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na nově uložený a provozovaný „zemní kabel NN“ v pozemku povinného

#### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, je oprávněn nakládat s pozemky č. parc. st. 871, par.č. 455/6, par.č. 455/7, par.č. 666/2 a par.č. 463/7 v kat. úz. Klecany (dále jen jako „Pozemky“).
- 1.2. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. úz. Klecany, obec Klecany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.
- 1.3. Budoucí oprávněný je investorem záměru výstavby „**Klecany, U Obalovny 488 – nové vedení kNN**“, na pozemcích č. parc. st. 871, par.č. 455/6, par.č. 455/7, par.č. 666/2 a par.č. 463/7, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Pozemků inženýrské sítě spočívající v délce cca 399 bm, které budou v jeho vlastnictví, (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídí budoucí oprávněný.



## 2. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do tří měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona **smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**. Budoucí oprávněný k výzvě přiloží také stejnopis oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí s podacím razítkem stavebního úřadu a čestné prohlášení, že stavební úřad užívání Inženýrských sítí nezakázal nebo originálu případně úředně ověřené kopie kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí s razítkem dokládajícím nabytí právní moci.
- 2.2. K výzvě bude také přiložena dokumentace skutečného provedení Inženýrských sítí a geometrický plán skutečného umístění Inženýrských sítí.
- 2.3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako **oprávněného** právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat a užívat Inženýrské sítě, umístěné v Pozemku, a dále v právu volného přístupu, spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí (dále jen jako „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“). Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování Inženýrských sítí a přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí. Služebnost, která bude obsahem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, je dále označena jako „Služebnost“. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tato ujednání:

### RÁMCOVÁ SMLOUVA

#### o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Město Klecany

se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

IČ: 00240290

DIČ: CZ-00240290

zastoupená starostou Ivo Kurhajcem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2228201 / 0100

jako budoucí povinný na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Obchodní společnost: .....

sídlo: .....

doručovací adresa: .....

za kterou jedná: .....

IČ: .....

DIČ: .....

bankovní spojení: .....



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl ..., vložka č. ....  
jako budoucí oprávněný na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě  
(dále jen „smlouva“):

## **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný prohlašuje, že Město Klecany je vlastníkem pozemků parc. č. .... a parc. č. ...., oba vedené jako parcely katastru nemovitostí, oba v katastrálním území Klecany a Drasty, v obci Klecany, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, na listu vlastnictví č. .... (dále společně jen jako „Služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný je investorem záměru výstavby ....., pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Služebných pozemků inženýrské sítě spočívající v kabelovém vedení ..... kV (nebo jiný popis) v rozsahu ..... bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Dne ..... uzavřely smluvní strany smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, na základě které nyní uzavírají tuto smlouvu.

1.4. Dne XX.XX.XXXX oznámil oprávněný záměr započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a stavební úřad užívání stavby dle uvedeného zákonného ustanovení nezakázal nebo vydal stavební úřad pod č.j. XXXXXXXXXX kolaudační souhlas s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona.

## **2. Zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

2.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě umístěné ve Služebných pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích obslužné zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného uvedených v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků strpět umístění, provozování a udržování Inženýrských sítí a přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrských sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. XXXXXXXXXX, který vyhotovil XXXXXXXXXX a který byl dne XX.XX.XXXX pod č.j. XXXXXXXXXX ověřen úředně oprávněným inženýrem XXXXXXXXXX a dne XX.XX.XXXX pod č.j. XXXXXXXXXX odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.



2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle právní úpravy ČR.

2.6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svým projevem vůle zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány.

2.7. Vklad práva do katastru nemovitostí zajistí oprávněný a to 6 měsíců od zahájení užívání Inženýrské sítě.

2.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději do čtrnácti dnů od doručení výzvy. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4.4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

2.9. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí oprávněným proveden do 5 let od vzniku práva užívání stavby podle stavebního zákona, může povinný, dle svého uvážení, oprávněného vyzvat odstranění Inženýrské sítě.

2.10. Oprávněný je v tomto případě povinen na svůj náklad a nebezpečí odstranit Inženýrskou síť ze Služebných pozemků a uvést Služebné pozemky do původního stavu do 6 měsíců ode dne zaslání výzvy dle bodu 2.9. V tomto případě oprávněnému nepřísluší žádná náhrada ani jakékoli plnění ze strany povinného.

### **3. Jednorázová náhrada**

3.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši XXXXXX,- Kč (slovy:XXXXXXXXXX bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je stanovena v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1/2015 schválenými usnesením Rady Města Klecany č. 11/2015 ze dne 30.3.2015. K ceně Náhrady je nutné připočítat DPH ve výši dle platného právního předpisu.

3.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit Náhradu včetně DPH, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému do patnácti (15) dnů poté, co mu bude oprávněným doručena kopie podaného návrhu na vklad do KN.

3.3. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

3.4. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebné pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné



pozemky po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Při uvádění Služebných pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č.2 usnesení Rady Města Klecany č. 11/2015 ze dne 30.3.2015;

4.1.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.1.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.1.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí dotčených pozemků se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému každý vstup na Služebné pozemky, jakož i jakoukoli jinou nemovitost ve vlastnictví či správě oprávněného, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Bude-li povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Inženýrské sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady správních poplatků, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od uzavření této smlouvy. Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně povinným.

4.6. Povinný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), pokud oprávněný

4.7.1. nesplní svoji povinnost ve stanovené lhůtě dle článku 4.5. této smlouvy;

4.7.2. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.7.3. nesplní svoji povinnost zaplatit oprávněnému Náhradu řádně a včas dle článku 3. této smlouvy.

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy povinnému.



4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je Oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoli ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení oprávněného s úhradou Náhrady je oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 4.7. této smlouvy uhradit povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené povinnému porušením této smlouvy.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesílateli. Smluvní strany se též dohodly, že si budou oznamovat změny svých sídel a doručovacích adres a to neprodleně.

## **5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran**

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoli kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.4. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení jsou určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, tři (3) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení oprávněný.

6.5. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.



Příloha:

1. geometrický plán č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Klecanech dne: XX.XX.XXXX

V XXXXXXXXX dne: XX.XX.XXXX

Povinný:

Oprávněný:

Město Klecany

- 2.4. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely této smlouvy je vyznačen v zákresu do katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Rozsah věcného břemene 398 bm, dohodnutá cena 358.200,--Kč (slovy třístapadesátosmtisícdvěstě).
- 2.6. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, bude vyznačen a vyčíslen v příslušném geometrickém plánu, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 2.7. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu, nebo budoucímu povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží budoucímu povinnému). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu budou dodrženy následující technické podmínky:
- 2.7.1. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, a obnovovaná plocha bude oseta;
- 2.7.2. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
- 2.7.3. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě a materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

Za provedené práce nese budoucí oprávněný záruku po dobu 2 let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem budoucího povinného.

Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva roky.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato



smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon“) – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 104 odst. 1, § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

- 3.2. Pokud při realizaci stavby dle čl. 1.3. této smlouvy bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** a je povinen zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.
- 3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Pozemek za účelem zajištění stavby, provozu, údržby a oprav Inženýrských sítí.
- 3.4. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu se skutečným zaměřením a vyčíslením Inženýrských sítí, který bude dle čl. 2.3. této smlouvy přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a podkladem pro výpočet Náhrady dle čl. 2.3.2. této smlouvy.
- 3.6. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“). Písemné návrhy Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a Návrhu na vklad dle předchozí věty se budoucí povinný zavazuje předložit budoucímu oprávněnému k podpisu.
- 3.7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.8. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností inženýrské sítě či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.9. Povinnosti dle předchozích článků 3.5., 3.7. a 3.8. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen splnit do tří měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona (dále též jen jako „Termín“). Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou budoucí oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně budoucím povinným.
- 3.10. Budoucí oprávněný je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet-tisíc korun českých), pokud budoucí oprávněný:
  - 3.10.1. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článků 3.5., 3.7. a 3.8. této smlouvy do Termínu;
  - 3.10.2. nesplní svoji povinnost zaplatit budoucímu oprávněnému Náhradu řádně a včas.
- 3.11. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 3.10. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je budoucí oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucím povinnému.
- 3.12. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek budoucího oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 3.9. této smlouvy.



- 3.13. V případě prodlení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucí oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 3.10.2. této smlouvy uhradit budoucímu povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené budoucímu povinnému porušením této smlouvy.
- 3.14. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesílateli. Smluvní strany se též dohodly, že si budou oznamovat změny svých sídel a doručovacích adres a to neprodleně.
- 3.15. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

#### **4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran**

- 4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
- 4.1.1. Inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen nebo
- 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona) na Inženýrské sítě.
- 4.2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího článku 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody ani na povinnost budoucího oprávněného k úhradě Náhrady budoucímu povinnému, pokud již před naplněním rozvazovací podmínky byl Pozemek Inženýrskými sítěmi či přípravou její výstavby jakkoliv dotčen.
- 4.3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemku, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemku nebo jeho části, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
- 4.5.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
- 4.5.2. podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
- 4.5.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.



- 4.6. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 4.7. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jeden (1) stejnopis a budoucí oprávněný jeden (1).
- 5.5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemně dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

### Příloha:

1. zákres do katastrální mapy

V Klecanech dne:

19.6.2017

V ..... dne:

- 4 -09- 2017

Budoucí povinný:

Město Klecany



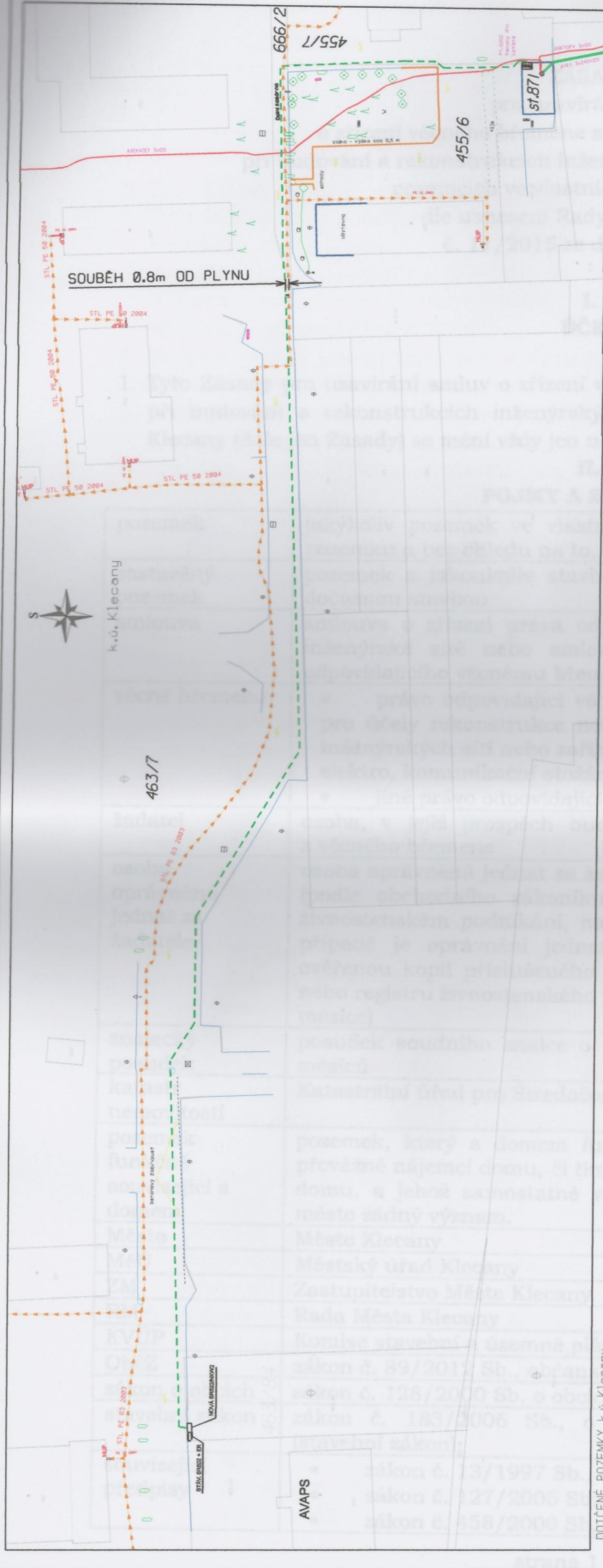
Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.  
Tomáš Pippinger



ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSC 405 02  
IČ: 247 29 035 DSO-001





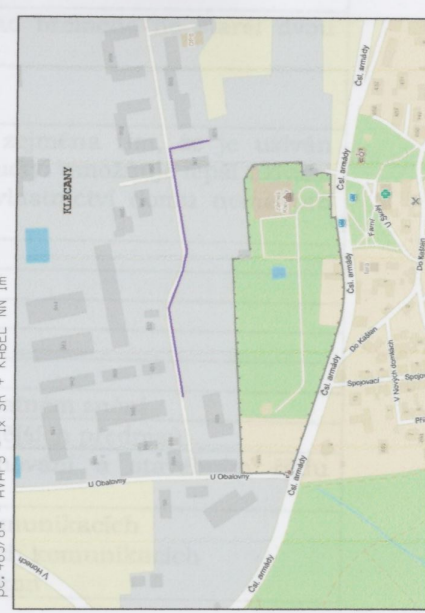
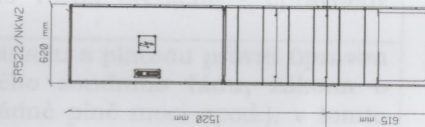
**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:**


- - - - - PLYNOVOD (PPD a.s.)

- STÁVAJÍCÍ KABEL VN 22 kV - BEZE ZMĚNY
- STÁVAJÍCÍ KABEL NN 0,4 kV - BEZE ZMĚNY
- - - - - NOVÁ TRASA KABELU NN 0,4 kV
- - - - - ROZHRANÍ PLOCH
- PLOTY / BUDOVOVY

**DOTIČENÉ POZEMKY k.ú. Klecany**

- pč. st. 871 - MĚSTO KLECANY - VÝVOD NN Z TS PY\_0202
- pč. 455/6 - MĚSTO KLECANY - KABELOVÁ TRASA NN - cca 27 m
- pč. 455/7 - MĚSTO KLECANY - KABELOVÁ TRASA NN - cca 31 m
- pč. 666/2 - MĚSTO KLECANY - KABELOVÁ TRASA NN - cca 50 m
- pč. 463/7 - MĚSTO KLECANY - KABELOVÁ TRASA NN - cca 290 m
- pč. 463/84 - AVAPS - 1x SR + KABEL NN 1m



		<b>INVESTOR</b> <b>ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Dačín</b> IČ: 24729095 DIČ: CZ24729035 OBOR: VÝROBA		<b>MILOSLAV KALCŮ</b> Projekt elektro VN+NN Hřbitva 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ CZ2560702639 IČ: 316 782 013 IČ: 316 782 018 e-mail: projekce@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
		<b>CELKOVÁ SITUACE STAVBY</b> KLECANY		ČÍSLO STAVBY: IV-12-6020849 DATUM: 03 / 2017	
<b>PROJEKTANT</b> Milošlav Kalců, dipl.techn. KLECANY		<b>KONSTRUKTIVNÍ ÚŘEČNÍ</b> KLECANY		<b>ŘEŠITEL</b> KLECANY	
<b>U Obalovny 488-nové KN" N</b> PD pro provedení stavby		<b>STUPEŇ PROJEKTU</b> DPS		<b>PROJEKTANT</b> 1 : 1000	
				<b>FORMÁT</b> 1x A3	
				<b>M - 1</b>	
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005					



**ZÁSADY**  
 pro uzavírání smluv  
 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě  
 při budování a rekonstrukcích inženýrských a jiných sítí a staveb na  
 pozemcích ve vlastnictví Města Klecany  
 dle usnesení Rady Města Klecany  
 č. 11/2015 ze dne 30.3.2015

**I.**  
**ÚČEL**

1. Tyto Zásady pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě při budování a rekonstrukcích inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví Města Klecany (dále jen Zásady) se mění vždy jen na základě usnesení Rady Města Klecany.

**II.**  
**POJMY A ZKRATKY**

pozemek	jakýkoliv pozemek ve vlastnictví Města Klecany bez ohledu na druh pozemku a bez ohledu na to, zda je zastavěný či nezastavěný
zastavěný pozemek	pozemek s jakoukoliv stavbou zapsanou v katastru nemovitostí, či s dočasnou stavbou
smlouva	smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě
věcné břemeno	<ul style="list-style-type: none"> <li>• právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě pro účely rekonstrukce nebo vybudování podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení (např. vodovod, kanalizace, plyn, vedení elektro, komunikační stožáry, reklamní plochy apod.)</li> <li>• jiné právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti</li> </ul>
žadatel	osoba, v jejíž prospěch bude zřizováno věcné břemeno - oprávněný z věcného břemene
osoba oprávněná jednat za žadatele	osoba oprávněná jednat za žadatele v souladu s platnou právní úpravou (podle obchodního zákoníku, občanského soudního řádu, zákona o živnostenském podnikání, na základě řádné plné moci apod.), v tomto případě je oprávnění jednat nutné doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií příslušného dokladu (u výpisu z obchodního rejstříku nebo registru živnostenského podnikání nesmí být výpis starší jednoho měsíce)
znalecký posudek	posudek soudního znalce o ocenění věcného břemene ne starší dvou měsíců
katastr nemovitostí	Katastrální úřad pro Středočeský kraj
pozemek funkčně související s domem	pozemek, který s domem funkčně souvisí zejména tím, že je užíván převážně nájemci domu, či tím, že jeho vlastnictví umožňuje lepší užívání domu, a jehož samostatné vlastnictví bez vlastnictví domu nemá pro město žádný význam.
Město	Město Klecany
MěÚ	Městský úřad Klecany
ZM	Zastupitelstvo Města Klecany
RM	Rada Města Klecany
KVÚP	Komise stavební a územně plánovací
ObčZ	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
zákon o obcích	zákon č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích</li> <li>• zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích</li> <li>• zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon</li> </ul>



- |  |
|--|
| • zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích |
|--|

### III.

#### PLATNOST A PŮSOBNOST

2. Tyto Zásady nabývají platnosti dnem jejich schválení RM.
3. Tyto Zásady se za podmínek v těchto Zásadách stanovených vztahují na veškeré pozemky v majetku Města Klecany.
4. Tyto Zásady se vztahují na uzavírání všech smluv o zřízení věcného břemene (dále jen SVB) na pozemcích ve vlastnictví Města, včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene (dále jen SBVB).
5. Smluvní vztahy budou uzavírány v souladu s rámcovou smlouvou, která je přílohou a nedílnou součástí těchto Zásad (dále jen Rámcová smlouva).
6. Rada Města Klecany může souhlasit s odlišným zněním smlouvy, a to v případech, kdy je použita rámcová smlouva žadatele.
7. Zásady vycházejí zejména ze zákonů, uvedených v čl. II. těchto Zásad.

### IV.

#### ROZLIŠENÍ POSTUPŮ PODLE TYPU STAVBY

1. SBVB pro případy, kdy stavba spadá pod režim územního rozhodnutí nebo územního souhlasu
  - a. Náležitosti úplné žádosti o zřízení věcného břemene:
    - žádost
    - projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresovou část se zakreslením trasy a ochranného pásma včetně odkazu na místo v obecně závazném předpise stanovujícím šíři ochranného pásma v každém z případů, které jsou předmětem žádosti
    - seznam dotčených pozemků ve správě Města
    - snímek katastrální mapy dotčených pozemků ne starší 1 měsíce
    - předběžný výpočet délky trasy vedoucí přes pozemky Města v běžných metrech dle dokumentace
    - předběžný výpočet v m<sup>2</sup> celkové plochy ochranného pásma dle dokumentace
    - výpis z OR nebo živnostenského registru žadatele, resp. potvrzení o platnosti živnostenského oprávnění
    - návrh smlouvy s respektováním podmínek těchto zásad a rámcové smlouvy
    - návrh smlouvy a veškeré požadované doklady musejí být dodány minimálně ve čtyřech vyhotoveních, přičemž požadované doklady musejí být originály nebo úředně ověřené kopie a budou přílohami smlouvy.
  - b. Příslušným pracovištěm pro vyjádření vhodnosti navrhovaného uzavření smlouvy je KVÚP.
  - c. Partnerským pracovištěm je MěÚ, který v případě kladného vyjádření KVÚP, provede kontrolu návrhu SBVB v souladu s podmínkami těchto Zásad a rámcové smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo platným právním předpisům, bude vrácen žadateli k přepracování.
  - d. Uzavřená SBVB je souhlasem Města jako vlastníka pozemku k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu.
2. SBSIS pro případy, kdy na stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí nebo územní souhlas a stavebník žádá o stavební povolení
  - a. Náležitosti úplné žádosti o zřízení věcného břemene:
    - žádost
    - projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresovou část se zakreslením trasy a ochranného pásma do katastrální mapy včetně odkazu na



- místo v obecně závazném předpise stanovujícím šíři ochranného pásma v každém z případů, které jsou předmětem žádosti
  - seznam dotčených pozemků ve vlastnictví Města
  - snímek katastrální mapy dotčených pozemků ne starší 1 měsíce
  - pravomocné územní rozhodnutí
  - předběžný výpočet délky trasy vedoucí přes pozemky Města v běžných metrech dle dokumentace
  - předběžný výpočet v m<sup>2</sup> celkové plochy ochranného pásma dle dokumentace
  - výpis z OR nebo živnostenského registru žadatele, resp. potvrzení o platnosti živnostenského oprávnění pro podnikající a právnické osoby
  - návrh smlouvy s respektováním podmínek těchto Zásad a Rámcové smlouvy
  - návrh smlouvy a veškeré požadované doklady musejí být dodány minimálně ve čtyřech vyhotoveních, přičemž požadované doklady musejí být originály nebo úředně ověřené kopie a budou přílohami smlouvy.
- b. Příslušným pracovištěm pro vyjádření vhodnosti navrhovaného uzavření smlouvy je KVÚP.
- c. Partnerským pracovištěm je MěÚ, který v případě kladného vyjádření KVÚP, provede kontrolu návrhu SBVB v souladu s podmínkami těchto Zásad a rámcové smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo platným právním předpisům, bude vrácen žadateli k přepracování.
- c. Uzavřená SBVB je souhlasem Města jako vlastníka pozemku k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu.
3. SBVB pro případy, kdy územní řízení je sloučeno se stavebním viz bod 2 a) až d)
- a. Uzavřená SBVB je souhlasem Města jako vlastníka pozemku k podání žádosti o sloučené řízení.
4. SBVB pro případy, kdy stavba vyžaduje pouze ohlášení  
(Zpravidla se jedná o opravu stávajících sítí v případě, že na dotčených pozemcích nebylo zřízeno věcné břemeno a investor sítí má na jeho zřízení zájem.) viz bod 2 a) až d)
- a. Uzavřená SBVB je souhlasem Města jako vlastníka pozemku k provedení oprav nebo rekonstrukcí stávajících inženýrských sítí, v tomto případě nebude uzavírána nájemní smlouva.

## V.

### **OBECNÉ ZÁSADY MĚSTA KLECANY PRO ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

1. V ulicích a u přípojek, v zastavěných pozemcích nebo v pozemcích funkčně souvisejících s domem:
- trasa bude vedena v ulici nebo přilehlém chodníku v minimální možné míře nebo jde o přípojku k budově z ulice nebo přilehlého chodníku
  - trasa bude vedena úsporně a ohleduplně
  - oprávněným bude zajištěn přístup i k ochrannému pásmu stavby
  - ochrana trasy bude navržena tak, že neomezí využití pozemku v ochranném pásmu a v těsné blízkosti navrženého vedení (např. pro výsadbu stromů) a dále pak v případě výměny či poruchy vedení bude oprávněným zajištěna ochrana a následná rekonstrukce celistvosti povrchu (zeleně, dlažby, živice ... )
2. V ostatních plochách - plochách veřejně přístupných:
- půjde o trasy sloužící k vybavení veřejných ploch, případně jejich údržbě
  - trasa bude vedena úsporně a ohleduplně
  - oprávněným bude zajištěn přístup i k ochrannému pásmu stavby



- ochrana trasy je navržena tak, že neomezí využití pozemku v ochranném pásmu a v těsné blízkosti navrženého vedení (např. pro výsadbu stromů) a dále pak v případě výměny či poruchy vedení bude oprávněným zajištěna ochrana a následná rekonstrukce celistvosti povrchu (zeleně, dlažby, živice ... )
3. V ostatních plochách - vedení k investicím Města, případně organizací kde je Město zřizovatelem nebo v nichž má majoritní podíl
- trasa bude vedena úsporně a ohleduplně
  - oprávněným bude zajištěn přístup i k ochrannému pásmu stavby strana 4 z 6
  - ochrana trasy bude navržena tak, že neomezí využití pozemku v ochranném pásmu a v těsné blízkosti navrženého vedení (např. pro výsadbu stromů) a dále pak v případě výměny či poruchy vedení bude oprávněným zajištěna ochrana a následná rekonstrukce celistvosti povrchu (zeleně, dlažby, živice ... )

## VI.

### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO UZAVÍRÁNÍ SMLUV

1. Při uzavírání smluv dle těchto Zásad se bude vycházet z žádostí řádně podaných na podatelnu MěÚ.
2. Řádně podanou žádostí se rozumí písemná žádost o uzavření smlouvy, která je vlastnoručně podepsána žadatelem nebo osobami oprávněnými jednat za žadatele, s uvedením všech požadovaných údajů, doložena veškerými požadovanými přílohami a opatřená příslušným příjmovým razítkem podatelny MěÚ. Neúplná žádost nebude bez dalšího předložena k projednání.
3. K žádosti je nutné přiložit návrh smlouvy v souladu se zněním Rámcové smlouvy ve čtyřech vyhotoveních a zároveň zaslat návrh smlouvy v elektronické podobě na e-mailovou adresu: muklecany@mu-klecany.cz.
4. Pro zřízení věcného břemene je rozhodující stanovisko KVÚP k vedení trasy stavby a technickým podmínkám (dle bodů 1. až 4 čl. IV.). V případě nesouhlasu vyvolá MěÚ dohazovací jednání se žadatelem.
5. Ve speciálních případech, které nejsou upraveny těmito Zásadami, může na základě doporučení KVÚP u smlouvy, týkající se budování a rekonstrukcí liniových inženýrských sítí (řadů) nebo komunikací, o upuštění od zpoplatnění (spolu s podmínkami pro upuštění) rozhodnout starosta. Jedná se o případy, kdy vybudování sítí nebo komunikací bude v zájmu Města a stavebník se ve smlouvě o smlouvě budoucí zaváže, že po kolaudaci stavbu bezplatně převede do vlastnictví Města.
6. Pro případné předběžné projednání trasy vedení liniové stavby před podáním žádosti stavebnímu úřadu je příslušný pracovník MěÚ.
7. Pro uzavření SVB platí stejné postupy, podmínky a povinnost doložení dokladů jako v čl. IV. těchto Zásad. Dále je nutné doložit v potřebném počtu vyhotovení:
  - pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo jiné obdobné rozhodnutí stavebního úřadu
  - geometrický plán s vyznačením inženýrské sítě potvrzený katastrálním úřadem
  - znalecký posudek o ceně věcného břemene v případě, že Rada Města rozhodne o stanovení ceny věcného břemene pomocí znaleckého posudku.
8. Geometrický plán a znalecký posudek pro ocenění věcného břemene je povinen zajistit na své náklady žadatel.
9. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, kromě inženýrských sítí pro účely bydlení pro občany, kteří jsou majiteli nemovitosti v k.ú. Klecany a k.ú. Drasty ( dále jen občané Města Klecany), pro kterou je inženýrská síť budována - pro tyto občany se uzavíraná smlouva neřídí níže uvedenými body 10. až 15.
10. Ceny za zřízení věcného břemene jsou stanoveny takto:



1) Výpočtem ze skutečné délky sítě uvedené v geometrickém plánu, přičemž sazba za 1 bm sítě je stanovena na **900,- Kč** bez DPH. Tato sazba zahrnuje i ochranná pásma inženýrské sítě

2) znaleckým posudkem

O formě ocenění věcného břemene vždy rozhoduje RM.

11. Minimální cenu za zřizování věcného břemene stanovuje Město pro jednu smlouvu pevnou částkou 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých) bez DPH v souladu s příslušným ustanovením platného oceňovacího předpisu, pokud nebude znaleckým posudkem stanovena cena vyšší.
12. Město má právo, v případě jakýchkoliv pochybností, si nechat vypracovat oponentní znalecký posudek na ocenění věcného břemene. V případě, že cena zjištěná oponentním znaleckým posudkem bude vyšší, než v posudku dodaném žadatelem, bude pro ocenění věcného břemene použita cena z oponentního znaleckého posudku a zároveň v tomto případě uhradí náklady na zpracování oponentního znaleckého Města žadatel.
13. Cena věcného břemene bude stanovena po geometrickém zaměření skutečné trasy po provedení stavebních prací, případně na základě předložení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene. Cenu věcného břemene dle těchto Zásad je žadatel, resp. oprávněný povinen uhradit Městu nejpozději v den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
14. Znalecký posudek na ocenění věcného břemene předloží žadatel Městu nejpozději do 5 dní po jeho vypracování, a to ve 3 vyhotoveních, stejně tak jako originál geometrického plánu skutečného zaměření sítě (rovněž ve 3 vyhotoveních). Případný doplatek ceny věcného břemene je splatný na účet Města nejpozději před podáním návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## VI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene je jedinou formou souhlasu Města jako vlastníka pozemku pro územní, stavební, sloučené územní a stavební řízení.
2. Uzavření SBVB a SVB schvaluje v souladu s doporučením KVÚP Rada Města Klecany.
3. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí těchto Zásad je rámcová smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
4. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí těchto Zásad je rámcová smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku pro občany Města Klecany.
5. Přílohou č. 3 a nedílnou součástí těchto Zásad je rámcová smlouva o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
6. Přílohou č. 4 a nedílnou součástí těchto Zásad je rámcová smlouva o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku pro občany Města Klecany.
7. Zásady schválila Rada Města Klecany usnesením číslo 11/2015 ze dne 30.3.2015.

.....  
Ivo Kurhajec v.r.  
starosta Města Klecany





**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ**

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/82/0102/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
za níž jejím jménem jednají předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA  
a člen představenstva Ing. Karel Kohout

(dále jen „zmocnitel“),

pověřuje  
svého zaměstnance

**Tomáš Pippinger**

datum narození: 24. 12. 1966

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jině než písemně či jině zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

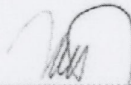
Toto pověření není časově ani územně omezeno.

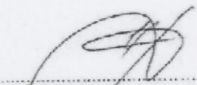
Zmocněnci se současně tímto pověřením uděluje oprávnění delegovat práva a povinnosti plynoucí z daného pověření na jemu podřízené zaměstnance v souladu s vnitřními předpisy zmocnitele.



Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. OÚ/82/0110/2012 udělené dne 30. 8. 2012.

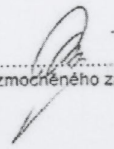
V Děčíně dne ..... 09. 04. 2014 .....

  
.....  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

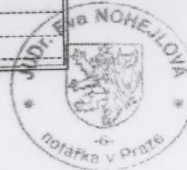
  
.....  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Karel Kohout  
člen představenstva

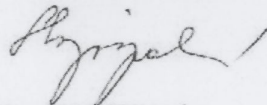
Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Praze dne 11. 4. 2014

  
.....  
podpis zmocněného zaměstnance

OVERENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-1222-1225/2014
Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, MBA, nar. 19. 6. 1966, bytem Šestajovice, Na Výsluní 561-----
Ing. Karel Kohout, nar. 21. 6. 1953, bytem Praha 10 Hostivař, Tesáříkova 1026/13-----
-----
-----
V Praze dne 11. dubna 2014-----





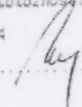
Stanislava STOJÁSPALOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřena  
JUDr. Evou NOHEJLOVOU  
notářkou v Praze

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 46

PUF č.: 14006-057-001

Uznaný podpis na listině za vlastní: TOMÁŠ PIPPINGER

Datum a místo narození: 24.12.1966, TEPLICE, CZ  
Adresa pobytu: TEPLICE  
SLOVENSKÁ 2647, CZ  
Druh a č. předluž. dokl. totožnosti: 108685269  
Občanský průkaz  
Praha 46 dne 15.04.2014

Podpis:  ..... Úřední razítko:  
Mala Hlona

