

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 6. 2014

Pronajímatel: Město Klecany

se sídlem: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
IČ: 00240290 DIČ: CZ00240290
Zastoupené: Ivo Kurhajec, starosta města

Nájemce: Radovan Mojžiš

se sídlem: U Louže 642, 250 67 Klecany
IČ: 67625720, DIČ CZ781019774

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

Článek I. odst. 2 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

Předmětem nájmu je:

1. budova č.p. 955 specifikované v odst. 1) článku I smlouvy ze dne 6.6.2014 o celkové výměře 354 m²
2. venkovní nezpevněná plocha o výměře 502 m²
3. venkovní nezpevněná plocha část pozemku par. č. 463/7 o výměře 50 m² (dále jen „předmět nájmu“)
4. venkovní nezpevněná plocha část pozemku par.č.463/7 o výměře 135 m²

Pronajaté plochy jsou vyznačeny na situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Článek IV. odst. 1 se mění a nahrazují následujícím zněním:

Dohodnutá výše nájmu za předmět nájmu činí **17.490,- Kč/měsíc**; (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta devadesát korun českých). V souladu s § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude k nájemnému účtována platná sazba DPH 21 % ve výši 3.673,- Kč, tj. celkem nájemné **21.163,- Kč** měsíčně (slovy: dvacet jedna tisíc sto šedesát tři korun českých). Úhrada nájemného bude prováděna měsíčně, a to vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, ve kterém nájem probíhá. Nájemce bude hradit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, č. účtu 19-5528940247/0100, VS 31540029, vedeného u Komerční banky Praha 1 a to tak, aby tato částka byla nejpozději v den splatnosti připsána na výše uvedený účet.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Záměr pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klecany dne 8.1.2016 a z úřední desky sejmuto dne 23.1.2016. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Klecany na svém zasedání dne 3.5.2017 usnesením č. 17/2017.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační pláněk.

V Klecanech dne 5.5.2017


.....
Ivo Kurhajec
starosta města



V Klecanech dne 06.5.17

Ta Truhlárna Radovan Mojžíš
.....
Dolní Kasárna 955, 250 67 Klecany
RČ: 67625720-01C: CZ7810197747
Tel.: 602 318 466