

## DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO Č. 010/2017

### Město Klecany,

se sídlem : Do Klecánek 52, Klecany, 250 67,  
zastoupené : starostou Ivo Kurhajcem  
IČ : 240290, DIČ : CZ00240290  
Zástupce objednatele ve věcech technických:  
Luboš Ježek, 734 755 019, jezek@mu-klecany.cz  
bankovní spojení : KB, a.s., č.ú. 2228-2011/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### ASLB spol. s r.o.

se sídlem : Dětská 2571/178 100 00 Praha 10  
zastoupená Ing.arch. Lukášem Ballkem, jednatelem  
IČ: 24122025, DIČ : CZ 24122025  
GSM.: +420603513660  
e-mail: atelier@lukasballek.eu  
bankovní spojení: 6343227001/5500  
dále jen „zhotovitel“)

### (společně dále jen „smluvní strany“)

spolu uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

Strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Projektová dokumentace „Rekonstrukce objektu č.p. 971 Klecany na sociální bydlení“ zadané formou zakázky malého rozsahu.

## Článek A

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY se vypouští a nahrazuje tímto zněním

Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro projekt „**Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty Klecany**“ objektu č.p. 74 a objektu č.p. 487 ve stupni ke stavebnímu povolení a k provedení stavby včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky a také včetně harmonogramu výstavby a stanovení uzlových bodů při dokončení významných částí stavby.

- 1) Předmětem této smlouvy je:
  - A. Příprava zakázky (PZ)
  - B. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
  - C. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
  - D. Soupis prací a dodávek (položkový rozpočet),
  - E. Inženýrská činnost (IČ)
  - F. Autorský dozor (AD) – je předmětem SOD uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 30.5.2016
- 2) Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
  - obecně závaznými právními předpisy,
  - protokoly z jednání s dotčenými orgány,
  - požadavky na řešení PD uvedenými v příloze č.1 této smlouvy
  - písemnými pokyny objednatele,

- podmínkami dotačního programu
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
  - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
  - vyhláškou č. 230/2012 v platném znění.
  - technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě smlouvy,
  - s předanými podklady
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno úplně a bezvadně je-li úplně a bezvadně ukončeno, odpovídá-li této Smlouvě, je-li způsobilé ke svému účelu použití a je-li řádně a včas předáno. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem v průběhu prací a odsouhlasit před dokončením.

#### A. Příprava zakázky

- a. bude v obsahu a rozsahu VF 1 standardních výkonů (Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKAI – pracovní text 06/2011, část. 2) a dále bude obsahovat:
- zajištění potřebných podkladů
  - ověření existence a polohy inženýrských sítí
  - doměření stávajícího stavu
  - zajištění stavebně technického průzkumu
  - zajištění IGP a HGP
  - zajištění studie parkování k Rychtě před stodolou MěÚ
- b. bude předána 1 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu \*.pdf a zároveň ve formátu (dwg. doc. xls. txt).

#### B. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

- a) bude zpracována na základě odsouhlasené varianty dokumentace návrhu stavby se zpracováním podmínek a připomínek objednatele
- b) DSP bude zpracována v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění
- c) V rámci DSP budou předány i související dokumenty, které budou případně nutné pro vydání stavebního povolení/ohlášení např.:
- ověření existence a polohy inženýrských sítí,
  - výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu,
  - plán organizace výstavby/plán kontrolních dnů,
- d) Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DSP informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.
- e) DSP bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (dwg. doc. xls. Txt)
- f) Před předáním DSP bude na pracovišti objednatele: Městský úřad Klecany, Do Klecánek 52, Klecany provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán předávací protokol.

#### C. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- a) bude zpracována na základě připomínek objednatele, podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníků stavebního řízení

- b) DPS bude zpracována v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění
- c) Stavební část a technologická část DPS bude mít podrobnost projektové dokumentace pro provádění stavby s ohledem na platnost vyhlášky 230/2012 v platném znění.
- d) DPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (dwg. doc. xls. Txt)
- e) Před předáním DPS bude na pracovišti objednatele: Městský úřad Klecany, Do Klecánek 52, Klecany provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán předávací protokol.

#### D. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

- f) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a bude v obsahu a rozsahu vyhlášky 230/2012 v platném znění.
- a) Soupis prací bude vypracován s výkazem výměr včetně soupisu materiálů a kalkulací výměr.
- b) Spolu se soupisem prací bude předán i oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet).
- c) Soupis prací a kontrolní rozpočet bude předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls.

#### D. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

- a) Inženýrská činnost je zajišťována od přípravy zakázky do zajištění stavebních povolení/ohlášení a spočívá zejména v zajištění dokumentů potřebných k vydání stavebního povolení/ohlášení, a to:
  - veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
  - vyjádření vlastníků dotčených; dále stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby je-li jich k realizaci Stavby třeba,
  - vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
- b) Výsledky inženýrské činnosti budou předány a 1x na CD
- c) Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále a 1x na CD či DVD při předání konečné DSP ve formátu \*.pdf..

### Článek B

#### II. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ se vypouští a nahrazuje tímto zněním

1) Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

- a) Příprava zakázky (PZ) **nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy**
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) **nejpozději do 1.6.2017**
- c) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a Soupis prací a dodávek (položkový rozpočet) **nejpozději do 10.7.2017**
- d) Inženýrská činnost (IČ) - zajištění vydání stavebních povolení/ohlášení **nejpozději do 4 měsíců od dokončení DSP**. Tento termín předpokládá dodržení standardních lhůt DOSS.

Dřívější plnění je možné.

- 2) Místem plnění veřejné zakázky, tj.. místem předání vypracované projektové dokumentace, je Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany.

## Článek C

### III. CENA DÍLA se vypouští a nahrazuje tímto zněním

- 1) Celková maximální cena díla byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta ve výši  
**1. 451.200,-Kč bez DPH, DPH ve výši 304.752,- Kč, cena díla vč. DPH 1.755.952,- Kč**

A. Příprava zakázky (PZ)	236 200,- Kč
B. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	424 000,- Kč
C. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	636 000,- Kč
D. Soupis prací a dodávek (položkový rozpočet)	115 000,- Kč
E. Inženýrská činnost (IČ)	40 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 451 200 Kč</b>

- 2) Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla.
- 3) Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.
- 4) Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
- 5) Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- 6) Cena přípravy zakázky obsahuje také:
- doměření stávajícího stavu
  - stavebně technický průzkum
  - IGP a HGP
- 7) V ceně inženýrské činnosti nejsou správní poplatky s tím spojené, kterou budou účtovány na základě předložených daňových dokladů
- 8) Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

## Článek D

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY se upravuje takto:

#### Odst. 2 se vypouští a nahrazuje tímto zněním

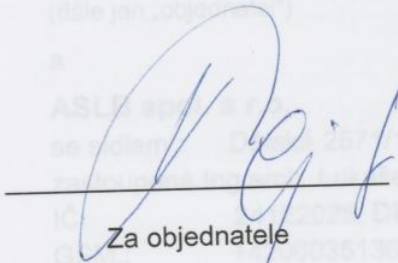
- 2) Cena bude hrazena na základě dílčích faktur po dokončení jednotlivých částí A až E s náležitostmi daňového dokladu. Konečná faktura bude vystavena při dokončení díla.

## Článek E

- 1) Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě o dílo č. 010/2017 ze dne 1.2. 2017 neupravená tímto dodatkem č. 1 se nemění.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

- 3) Tento dodatek byl sepsán podle svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, byl účastníky přečten, schválen a na důkaz souhlasu byl účastníky vlastnoručně podepsán.
- 4) Tento dodatek č. 1 schválila Rada města Klecany na své schůzi konané dne 10.4.2017 usnesením č. 14/2017.

V Klecanech dne 12.4.2017



---

Za objednatele  
Ivo Kurhajec, starosta



---

Za zhotovitele  
Ing.arch. LUKÁŠ BALLEK,  
jednatel

(společně dále jen „smluvní strany“)

spolu uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo podle § 2585 a následujících a § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Projektová dokumentace „Rekonstrukce objektu č.p. 671 Klecany na sociální bydlení“ zadávané formou zakázky malého rozsahu.

#### Článek A

##### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY se vypořádá na základě této smlouvy

Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty Klecany“ objektu č.p. 74 a objektu č.p. 487 ve stupni ke stavebnímu povolení a k provedení stavby včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky a také včetně harmonogramu výstavby a stanovení udoých bodů při dokončení významných částí stavby.

1) Předmětem této smlouvy je:

- A. Příprava zakázky (PZ)
- B. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
- C. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- D. Soupis prací a dodávek (položkový rozpočet).
- E. Inženýrská činnost (IČ)
- F. Autorský dozor (AD) – je předmětem SOD uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 30.5.2016

2) Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- obecně závaznými právními předpisy,
- protokoly z jednání s dotčenými orgány,
- požadavky na řešení PD uvedenými v příloze č.1 této smlouvy
- písemnými pokyny objednatele.