

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev.č.: 002/2017

Mezi smluvními stranami:

Město Klecany

se sídlem Městského úřadu v Klecanech, Do Klecánek 52, PSČ 250 67

zastoupené Ivo Kurhajcem, starostou města

jako půjčitel

Pravý Hradec, z.s.

zastoupený Zdeňkou Tomášovou, předsedkyní sdružení

se sídlem Do Klecánek 385, 250 67 Klecany

jako výpůjčitel,

se uzavírá tato

## s m l o u v a o v ý p ů j č c e

### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem objektů a prostor před budovami čp. 958, 959, a 962 se st.p.č. 958, 959, 962 na par. č. 463/7 a dále č.p. 971 a 962 na st. par. č. 971 a 962 na par. č. 463/7 a dále budovu č.p. 968 se st.p. 968 na par. č. 455/7.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ na LV 10001 pro obec a k.ú. Klecany.
3. Touto smlouvou půjčitel půjčuje:
  - Prostor před budovou č.p. 958 – ohrazený prostor pro koně o celkové výměře 1.331 m<sup>2</sup> – prostor se vypůjčuje celoročně
  - Prostor před budovou č.p. 971 – výběh pro koně o celkové výměře 626 m<sup>2</sup> - celoročně
  - Část budovy 962 o výměře 12 m<sup>2</sup> – garáž pro šlapací auta a pneumatiky - celoročně
  - Část budovy č.p. 968 – spolkový dům o celkové výměře 536,6 m<sup>2</sup> – celoročně, při akcích pořádaných městem bude prostor uvolněn, a to týden předem nebo dle dohody (např. Veterán rallye, Masopust atp.)vypůjčitel, aby výše uvedené nemovitosti užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Předmět výpůjčky půjčuje půjčitel k užívání v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Pokud bude výpůjčitel předmět půjčky užívat jinak, než dle kolaudačního rozhodnutí, je povinen si změnu projednat s příslušnými orgány, po předchozím souhlasu půjčitele.

### II.

#### Účel a doba trvání výpůjčky

- 1) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti sdružení Pravý Hradec, tj. vypůjčitele, které vyplývá ze smlouvy o partnerské spolupráci ze dne 6. 4. 2009, ve znění platných dodatků.
- 2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 s tím, že obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět před uplynutím dohodnuté doby trvání smlouvy pouze v případech, že
  - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
  - vypůjčitel přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osoby bez souhlasu půjčitele
  - vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek



- 3) Výpovědní lhůta činí 30 dnů před koncem pololetí školního roku tj. k 31.7. a 31.12 každého roku. Písemnou dohodou smluvních stran lze nájemní vztah ukončit s okamžitou platností. Vypůjčitel, bude-li mít zájem o další výpůjčku, požádá písemně půjčitele o prodloužení půjčky minimálně 60 dní před koncem výpůjčky. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku spolku.

### **III.**

#### **Podmínky výpůjčky**

1. Půjčitel
  - a) předává vypůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
  - b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
  - c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do nebytových prostor za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá nebytové prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. Vypůjčitel :

je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

  - a) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených nebytových prostor a jeho okolí,
  - b) součástí nájemného nejsou náklady na spotřebované energie, svoz odpadů. Tyto náklady se účtují zvlášť a hradí je vypůjčitel. Podíl obou smluvních stran na těchto nákladech bude stanoven v dodatku k této nájemní smlouvě po zjištění energetické náročnosti nemovitosti podle Smlouvy o partnerské spolupráci ze dne 6. dubna 2009.
  - c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
  - d) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčených nebytových prostor,
  - e) odpovídá za škodu způsobenou na vypůjčených nebytových prostorách provozní činností,
  - f) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy.

### **IV.**

#### **Stavební úpravy a opravy**

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

### **V.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Záměr pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klecany dne 16.11.2016 a z úřední desky sejmuto dne 2.12.2016. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Klecany na svém zasedání dne 5.12.2016 usnesením č. 41/2016.
2. Vypůjčitel nepřenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
3. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému

- opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
  5. Základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění zajistí půjčitel.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

V Klecanech dne ..... 12.12.2016 .....

**Pravý Hradec, z.s.** ©  
Do Klecánek 385, 250 67 Klecany  
IČO: 22673938, sp.zn. L 18226 u MS v Praze  
[www.pravyhradec.cz](http://www.pravyhradec.cz), [info@pravyhradec.cz](mailto:info@pravyhradec.cz)

Půjčitel: .....

Vypůjčitel: .....

