

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu č. 018/2015

Pronajímatel: Město Klecany

se sídlem: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
IČ: 00240290 DIČ: CZ00240290
Zastoupené: Ivo Kurhajec, starosta města

Nájemce: AVAPS s.r.o.

se sídlem: U Obalovny 488, 250 67 Klecany
IČ: 25650939, DIČ CZ25650939
Zastoupená: Ing. Pavlem Novotným

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

Článek II. odst. 1 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

Předmětem nájmu je:

- část pozemku č. 463/7 (zpevněná asfaltová plocha) o výměře 1.900 m²
 - část pozemku č. 463/7 (nezpevněná plocha) o výměře 1.000 m²
 - část pozemku č. 463/7 (zpevněná plocha) o výměře 286 m²
- (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajaté plochy jsou vyznačeny na situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Článek VII. odst. 1 se mění a nahrazují následujícím zněním:

Dohodnutá výše nájmu za předmět nájmu činí **10.000,- Kč/měsíc**; (slovy: deset tisíc korun českých). V souladu s § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude k nájemnému účtována platná sazba DPH 21 % ve výši 2.100,- Kč, tj. celkem nájemné **12.100,- Kč** měsíčně (slovy: dvanáct tisíc sto korun českých). Úhrada nájemného bude prováděna měsíčně, a to vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, ve kterém nájem probíhá. Nájemce bude hradit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, č. účtu 19-5528940247/0100, VS 31540070, vedeného u Komerční banky Praha 1 a to tak, aby tato částka byla nejpozději v den splatnosti připsána na výše uvedený účet.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

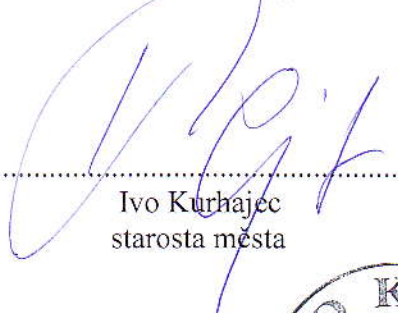
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Záměr pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klecany dne 14.11.2016 a z úřední desky sejmuto dne 30.11.2016. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Klecany na svém zasedání dne 27. 3. 2017 usnesením č. 12/2017.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je situační plánec.

V Klecanech dne 29.3.2017

V Klecanech dne



Ivo Kurhajec
starosta města



Ing. Pavel Novotný



AVAPS s.r.o. 1
U Dbalovny 488
250 67 Klecany
Tel: 224 688 545
IČ: 25650939
BIC: 62 26600937

Budova 922

Parkovací prostor

AVAPS s.r.o. - 236 m² č.p. 463/7

Parkoviště vozidel

č. 1.

AVAPS s.r.o.

21,40 m

10,30 m

Manipulační prostor

5 m

5 m

Parkoviště
č. 2

AVAPS s.r.o.

13,2

Parkoviště

Budova
947-B

Prostor pro spolek
ochrany zvířat

" FELIX "

Budova
948

Dolní kasár

VJEZD