

SMLOUVA O DÍLO

č. 024/2016

Město Klecany,

se sídlem : Do Klecánek 52, Klecany, 250 67,

zastoupené : starostou Ivo Kurhajcem

IČ : 240290

DIČ : CZ00240290

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Rathouzský, 7773 745 154, rathouzsky@mu-klecany.cz

bankovní spojení : KB, a.s., č.ú. 19-5528940247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

JM CONSTRUCTION spol.s.r.o.

Ing. Jaroslav Mezera, autorizovaný inženýr ČKAIT, autorizace č. 0011008

se sídlem : Pod Haldou 457, Příbram VII, 261 01 (fakturační adresa)

Kancelář: Březohorská 253, Příbram VII, 261 01

IČ: 3493954

DIČ :

GSM.: 725 393 983

e-mail: xmezeraj@seznam.cz

bankovní spojení: 2200678456 / 2010

dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

spolu uzavírají Smlouvu podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro **NOVOSTAVBU SBĚRNÉHO DVORAV KLECANECH** ve stupni ke stavebnímu povolení včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky.

1) Předmětem této smlouvy je:

- A. příprava zakázky
- B. architektonická studie
- C. dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
- D. soupis prací a dodávek (položkový rozpočet),
- E. inženýrská činnost – získání stavebního povolení/ohlášení, včetně opatření všech dokladů
- F. autorský dozor po dobu provádění stavby

3) Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- obecně závaznými předpisy,
- protokoly z jednání s dotčenými orgány,
- písemnými pokyny objednatele,
- podmínkami dotačního programu OPŽP
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě smlouvy,

4) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno úplně a bezvadně je-li úplně a bezvadně ukončeno, odpovídá-li této Smlouvě, je-li způsobilé ke svému účelu použití a je-li řádně a včas předáno. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem v průběhu prací a odsouhlasit před dokončením.

A. Příprava zakázky

B. Architektonická studie

a) Bude zpracována jako nejvhodnější technická a funkční varianta

b) bude obsahovat:

- situace
- vzorový řez ocelovou konstrukcí

c) bude předána 1 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky ve formátu *.pdf

C. dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

a) DSP bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení, v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění

b) V rámci DSP budou předány i související dokumenty, které budou případně nutné pro vydání stavebního povolení např.:

- ověření existence a polohy inženýrských sítí

c) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.

d) DSP bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (dwg. doc. xls. txt) .

e) Před předáním DSP bude na pracovišti objednatele: Městský úřad Klecany, Do Klecánek 52, Klecany provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán předávací protokol.

D. SOUPIS PRACÍ

a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce.

b) Soupis prací bude vypracován s výkazem výměr včetně soupisu materiálů a kalkulaci výměr.

c) Spolu se soupisem prací bude předán i oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet).

d) Soupis prací a kontrolní rozpočet bude předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD ve formátu *.xls.

E. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

- Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění dokumentů potřebných k vydání stavebního povolení

- veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,

- veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,

a) Výsledky inženýrské činnosti budou předány a 1x na CD

- b) Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále a 1x na CD či DVD při předání konečné DSP ve formátu *.pdf..

F. AUTORSKÝ DOZOR

- a) Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na vyžádání objednatele
- 5) Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí a zaplacení díla.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:
- zpracování studie 2 týdny od podpisu smlouvy o dílo
 - zpracování DSP do 2 měsíců od odsouhlasení finální podoby studie
 - zajištění stavebního povolení: min. 3měsíce od dokončení DSP. Přesný termín bude upřesněn při projednávání s DOSS a stav. úřadem.
- Dřívější plnění je možné.

III. CENA

- 1) Celková maximální cena díla byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta ve výši **68 500,- Kč bez DPH.**

- | | |
|---|--------------|
| A. příprava zakázky | 4 900,00 Kč |
| B. architektonická studie | 11 900,00 Kč |
| C. dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) | 38 200,00 Kč |
| D. soupis prací a dodávek (položkový rozpočet), | 5 600,00 Kč |
| E. inženýrská činnost | 7 900,00 Kč |
| Celkem | 68 500,00 Kč |
- 2) Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla.
- 3) Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
- 4) Cena za autorský dozor je sjednána ve výši 500,- Kč á 1 hodina strávená na KD k ceně budou účtovány cestovní náhrady dle vyhlášky MPSV v platném znění.
- 5) Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- 6) Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.
- 7) Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktur zhotovitele na adresu objednatele, tj. Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany Fakturu zhotovitel zašle ve dvojitým vyhotovení.
- 2) Cena bude hrazena na základě dílčích faktur po dokončení jednotlivých částí A až E s náležitostmi daňového dokladu. Konečná faktura bude vystavena při dokončení díla.
- 3) Faktura musí obsahovat :
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,

- daňové identifikační číslo – DIČ plátce, který uskutečňuje plnění,
 - obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo – DIČ, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění plátcem,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - fakturovanou částku,
 - bankovní spojení,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dříve,
- 4) Objednatel zaplatí fakturu do 21 (dvacetjedna) dnů od jejího doručení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě
 - 5) Přílohami faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
 - 6) Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
 - 7) Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady.
 - 8) Zálohové platby se nesjednávají.

V. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 2) Zhotovitel je povinen naplňovat předmět Smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
- 3) Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
- 5) Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 6) Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně, svědomitě a na profesní úrovni.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 1) Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla na práce sjednané dle této smlouvy v délce 36 měsíců
- 2) Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatelů postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva je závazná i pro případ, kdy by byla zrušena nebo změněna.

VII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 1) Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele a jeho subdodavatelů při plnění této Smlouvy nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u ČSOB ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- 3) Odpovědnost za vady:
 - a) Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady vyskytující se v době předání a převzetí plnění objednatelům, ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
 - c) Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

10) Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena jejich svobodnou vůlí a že jsou s jejími podmínkami seznámeni a souhlasí s nimi.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
- 2) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatelů v době přiměřené neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) zneužití přiložené plně moci,
 - d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- 3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) pokud objednatel nepředá zhotoviteli potřebné podklady do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy,
 - c) prodloužení objednatelů s úhradou faktur o více než 2 měsíce.
- 4) Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

IX. PLNÁ MOC

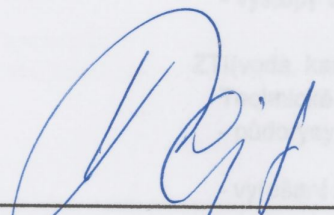
- 1) Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.

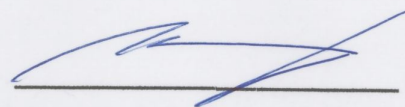
- 2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Písemné či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není obchodním tajemstvím a souhlasí s jejím zveřejněním.
- 6) Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
 - č. 1 Plná moc
 - č. 2 Specifikace řešených částí stavby
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 10) Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Klecanech dne 19.8.2016



Za objednatele

Ivo Kurhajec, starosta



Za zhotovitele

Ing. Jaroslav Mezera

Vytápění vstřání
- Technická zpráva

Elektronizace
- Technická zpráva

- vyřešení aršílového osvětlení

- vyřešení aršílový rozvod

Příloha č. 2

Specifikace řešených částí stavby

Studie - koncepční a provozní řešení areálu včetně návrhu dispozic

- iČ : - A. průvodní zpráva
- DIČ : - B. souhrnná zpráva
- Zástupce objednatel: Ing. Michal Raab - C.a. situace širších vztahů
- bankovní spojení: - C.b. koordinační situace stavby
- (dále jen „objednatel“): - výpis z katastru
- * - výřez z katastrální mapy
- JM CONSTRUKCE Ing. Jaroslav Mlýnský - požární řešení
- se sídlem: Pílska VII, 201 01 (fakturační adresa)
- Kancelář: Pílska VIII, 201 01

Architektonická část:

- iČ: - technická zpráva
- DIČ: - půdorysy podlaží - bourací výkresy, navržený stav
- GSM: - řezy zpevněnou plochou
- e-mail: - Konstrukční část
- bankovní spojení: - technická zpráva
- dále jen „zhotovitel“: - statické výpočty
- (společně dále jen „zhotovitel“): - výstupy budou zapracovány do architektonické části

ZTI(voda, kanalizace, plyn)

- Technická zpráva
- půdorysy podlaží
- vyřešení areálové dešťové kanalizace
- vyřešení areálové splaškové kanalizace
- vyřešení areálového vodovodu

1) Předmětem této smlouvy je:

- A. příprava Vytápění větrání
 - B. architektura - Technická zpráva
 - C. dokumentace - Technická zpráva
 - D. soupis - Elektroinstalace
 - E. inženýrská - Technická zpráva
 - F. autorský - vyřešení areálového osvětlení
- 3) Předmět smlouvy bude řešen v souladu s:
- obecně závaznými předpisy,
 - protokoly z jednání s řídicími orgány,
 - písemnými pokyny objednatel,
 - podmínkami dotačního programu OPŽP
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění

Příloha č. 2

Specifikace řešení částí stavby

Studie - koncepční řešení včetně návrhů dispozic

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná zpráva

- C. a. situace širších vztahů
- C. b. koordináční situace stavby

- výpis z katastru
- výřez z katastrální mapy
- požární řešení

- Architektonická část
- technická zpráva
- půdorysy podlaží - půdní výkresy, navrhovaný stav
- řezy zpevněnou plochou

- Konstruktivní část
- technická zpráva
- statické výpočty
- výstupy budou zpracovány do architektonické části

- ZTI (voda, kanalizace, plyn)
- Technická zpráva
- půdorysy podlaží

- řešení zpevněné plochy kanalizace
- řešení zpevněné plochy kanalizace
- řešení zpevněné plochy vodovodu

- Výběr větrání
- Technická zpráva

- Elektrifikace
- Technická zpráva

- řešení zpevněné plochy osvětlení
- řešení zpevněné plochy