

Příkazní smlouva

(uzavřená dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

č. smlouvy příkazníka 2007201602

č. smlouvy příkazce 017/2016

Článek I.

Smluvní strany

1.1 **TNT Consulting, s.r.o.**

IČO: 25528114

DIČ: CZ25528114

se sídlem: Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most

korespondenční adresa: Dobronická 1257, 148 00 Praha 4

zapsána: v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197282

zastoupená: Ing. Irenou Lapešovou, jednatelkou

bankovní spojení: : Fio banka, č. ú. 2900266866/2010

kontaktní osoba: Martin Lapeš, tel. 776 637 077

dále jen „příkazník“

1.2 **Město Klecany**

IČO: 00240290

se sídlem: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

zastoupena: Ivo Kurhajcem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 2228-2011/0100

kontaktní osoba: Ivo Kurhajec, tel.: 737 687 851

dále jen „příkazce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **příkazní smlouvu** (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti – zajištění podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí - specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie na projekt „**Rekonstrukce domu služeb č.p. 54 ve městě Klecany**“ - příkazce příkazníkem, a to uskutečněním činnosti či právních jednání jménem a na účet příkazce (dále jen „záležitost“).
- 2.2 Příkazník se zavazuje záležitost zařídit a uskutečnit a postupovat při tom s odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen příkazci bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 2.3 Příkazník je povinen podat příkazci zprávu o postupu plnění příkazu, kdykoliv o to příkazce písemně požádá.
- 2.4 Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osoby. Za jejich činnost však příkazci odpovídá, jako by příkaz prováděl sám. Pokud příkazce výslovně a písemnou formou dá příkazníkovi pokyn k výběru konkrétního náhradníka, nebude příkazník

odpovídat za škodu, kterou by takový náhradník způsobil, ani za škodu způsobenou chybnou volbou náhradníka.

- 2.5 Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi úplatu podle článku IV. této smlouvy, sdělovat příkazníkovi včas všechny skutečnosti a předkládat mu listiny potřebné k řádnému plnění této smlouvy příkazníkem.
- 2.6 Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

Článek III.

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Příkazník se zavazuje, že pro příkazce poskytne komplexní služby pro získání dotace s tím, že se jedná zejména o tyto činnosti a jednání:
- a) návrh pro nejvhodnější dotační titul;
 - b) zpracování kompletní žádosti o dotaci;
 - c) zajištění podání žádosti o dotaci;
 - d) podpora při realizaci dotačního projektu;
 - e) poskytnutí všech informací důležitých pro udržení již získané dotace;
 - f) realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby dle podmínek OPŽP;
 - g) zpracování závěrečné žádosti o platbu;
 - h) komunikace s poskytovatelem dotace;
 - i) manažerské řízení realizace projektu
 - j) vedení projektu v době udržitelnosti, vč. závěrečné zprávy
- 3.2 Příkazce je povinen poskytnout součinnost při zajišťování služeb pro získání dotace a zároveň je povinen poskytnout veškeré informace o změnách v projektu, které by mohly mít za následek pozastavení nebo odebrání dotace.
- 3.3 V případě vad předmětu plnění je příkazník povinen provést takové úkony, aby byly vady odstraněny v termínu stanoveném poskytovatelem dotace, a není-li takový termín stanoven poskytovatelem dotace, v přiměřeném termínu stanoveném příkazcem.
- 3.4 Příkazník je povinen uhradit všechny sankce, které budou příkazci uloženy státními orgány nebo orgány veřejné správy a organizacemi za nedodržení obecně závazných právních předpisů anebo podmínek Operačního programu životního prostředí v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy. Případný postih dle předchozí věty je příkazce povinen příkazníkovi oznámit do deseti pracovních dnů ode dne jeho zjištění. Prokáže-li se pochybení příkazníka je příkazník povinen částku rovnající se finančnímu postihu zaplatit příkazci do patnácti dnů ode dne, kdy byl o to příkazcem požádán. Smluvní strany nepovažují za pochybení příkazníka záporné vyřízení žádosti.

Článek IV.

Odměna

- 4.1 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi:
- a) za **zpracování žádosti o dotaci** odměnu ve výši **9.000,- Kč bez DPH**, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení žádosti na adresu poskytovatele dotace;
 - b) za **zpracování a organizaci výběrového řízení** na zhotovitele stavby odměnu ve výši **15.000,- Kč bez DPH**, která je splatná do 15 dnů ode dne jeho ukončení;

c) za **finalizaci projektu včetně manažerského řízení** (vč. vedení projektu v době udržitelnosti a závěrečné zprávy) je odměna vyjádřená procentuálně, z konkrétní výše projektu, a to následně:

- Dotace **do 1 mil. Kč činí odměna 5 %** z celkové výši získané dotace
- Dotace **od 1 mil. do 2 mil. Kč činí odměna 4 %** z celkové výši získané dotace
- Dotace **od 2 mil. do 4 mil. Kč činí odměna 3 %** z celkové výši získané dotace
- Dotace **od 4 mil. do 6 mil. Kč činí odměna 2,5 %** z celkové výši získané dotace

Tato procentuální odměna je splatná do 15 dnů ode dne připsání dotace na účet příkazce. K této procentuální odměně se dále přičítá DPH v aktuálně platné výši.

Uvedené části odměny budou hrazeny převodem na bankovní účet příkazníka na základě jím vystavené faktury. Za den zaplacení příslušné části odměny je vždy pokládán den připsání fakturované částky na účet příkazníka.

- 4.2 V případě ukončení platnosti této smlouvy odstoupením, výpovědí nebo odvoláním příkazu, jsou odměny za každou zahájenou činnost splatné do 15 dní ode dne ukončení smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena je cena maximální a nepřekročitelná. Dohodnutá odměna je stanovena již s přihlédnutím k veškerým možným nákladům, zejména hotovým nákladům a dalším účelně vynaloženým nákladům, které příkazníkovi mohou vzniknout s činností pro příkazce podle této smlouvy.
- 4.4 Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi veškeré náklady, které v souvislosti s podáním žádosti o dotaci vynaloží na pořízení chybějící dokumentace, jejíž předložení je vyžadováno jako součást podání žádosti o dotaci. Takovými náklady jsou zejména náklady související s pořízením stavební projektové dokumentace, znaleckých posudků, stavebních povolení a správní poplatky.

Článek V.

Doba trvání smlouvy

- 5.1 Platnost této smlouvy začíná podpisem této smlouvy a končí splněním závazků, které upravuje, nejpozději však dnem, kterým končí doba udržitelnosti projektu uvedeného v článku II. odst. 2.1.

Článek VI.

Výpověď a odvolání příkazu

- 6.1 Příkazník může příkaz vypovědět před uplynutím doby trvání smlouvy, nejdříve však ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Je-li důvodem výpovědi neplnění závazku ze strany příkazce, příkazce nahradí příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, která mu v této souvislosti vznikla, jakož i příslušnou odměnu dle ustanovení článku IV. odst. 4.2 této smlouvy.
- 6.2 Příkazce může příkaz odvolat před uplynutím doby trvání smlouvy, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, která mu v této souvislosti vznikla, jakož i příslušnou odměnu dle ustanovení článku IV. odst. 4.2 této smlouvy.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od této smlouvy může příkazník odstoupit, ocitne-li se příkazce v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle článku IV této smlouvy povinen, a to po dobu delší než 15 dnů.
- 7.2 Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník podstatným způsobem některou povinnost specifikovanou v této smlouvě.
- 7.3 Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 15. den od jeho odeslání.
- 7.4 V případě odstoupení podle čl. 7.1 této smlouvy příkazce nahradí příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, která mu v této souvislosti vznikla, jakož i příslušnou odměnu dle ustanovení článku IV. odst. 4.2 této smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

- 8.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší povinnost uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši první části odměny specifikované v článku IV. , odst. 4.1 a) této smlouvy.
- 8.2 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení příkazce s úhradou odměny, k níž je podle článku IV. této smlouvy povinen, povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že příkazník prokazatelně svoji vinou nedodrží termíny stanovené nebo odsouhlasené poskytovatelem dotace, je povinen příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce nebo příkazníka na náhradu škody, která mu bude porušením těchto povinností způsobena; výše škody může přesáhnout výši smluvní pokuty a dosáhnout libovolné výše.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva k úhradě smluvní pokuty jedné strany doručena straně druhé, respektive bude k její úhradě prokazatelně vyzvána. Výzva k úhradě smluvní pokuty se považuje za doručenu nejpozději 15. den od jejího odeslání. V případě výzvy pro příkazce musí být výzva doručena na adresu sídla uvedenou v článku I. odst. 1.2. V případě výzvy pro příkazníka pak na korespondenční adresu uvedenou v článku I. odst. 1.1.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani nemožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

- 9.2 Jestliže příkazník získá při jednání o této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením o příkazci důvěrné údaje nebo sdělení, je povinen zabezpečit, aby nebyly zneužity nebo vyraženy.

Článek X.

Vyšší moc

- 10.1 Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud strana neplnící závazky učinila vše pro to, aby vzniku vyšší moci zabránila.
- 10.2 Je povinností smluvní strany upozorňovat druhou smluvní stranu na okolnosti vyšší moci, které mohou negativně ovlivnit plnění jejího závazků, a to natolik včas, aby pokud možno druhé smluvní straně nevznikla škoda. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.
- 10.3 Termín „vyšší moc“ označuje pro účely této smlouvy živelné katastrofy včetně větrné kalamity, války, násilná povstání, teror, generální stávky postihující hromadně subjekty i jiné než odběratele a dodavatele.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků.
- 11.3 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku, jakož i vůli smluvních stran projevené při uzavírání této smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly. Mezi smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která by nebyla v této smlouvě uvedena.
- 11.5 Smluvní strany výslovně deklarují, že jsou si ve svých právech a povinnostech rovny a žádnou ze smluvních stran nelze považovat za slabší smluvní stranu závazkového právního vztahu vzniklého dle této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy nebo se jinak dotýkají druhé smluvní strany.
- 11.7 Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.8 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazník a dvě vyhotovení příkazce.

- 11.9 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 11.10 Smluvní strany společně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

V Klecanech dne 29.8.2016

V Praze dne 29.8.2016



.....
Příkazce
Ivo Kurhajec
starosta města

TNT consulting

TNT Consulting, s. r. o.
Dobronická 1257, 148 00 Praha 4
IČO: 25528114 Tel: 777 077 187

.....
Příkazník
Ing. Irena Lapešová
jednatelka

Přílohy k žádosti – 39. výzva OPŽP (Zeleně – zajistí TNT, žlutě – zajistí Město Klecany)

- **Doklad o jmenování či volbě statutárního zástupce žadatele a o způsobu jednání žadatele.**
- **Doklad, kterým je určena osoba pověřená jednáním se SFŽP** – plná moc pro pracovníka pověřeného jednáním se SFŽP (doporučuje se, aby osoba pověřená jednáním se SFŽP byla u obce členem zastupitelstva a u společnosti/organizace zaměstnancem).
- **Aktuální prohlášení o plátcovství DPH;** v případě, že příjemce je plátcem DPH, ale nebude na předmět podpory uplatňovat odpočet DPH, doplní prohlášení o tuto skutečnost (vč. zdůvodnění).
- **Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy.** Aktuální výpis a snímek katastrální mapy lze nahradit výpisem a snímkem z internetové aplikace (www.czuk.cz).
- **Souhlasné stanovisko zřizovatele** (kromě MŽP) s realizací projektu v případě, že žadatelem je organizační složka státu nebo státní příspěvková organizace.
- **Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení (u relevantních projektů), případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu (originál dokladu), nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet** – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě potřeby si může SFŽP od žadatele dodatečně vyžádat další části projektové dokumentace. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Předložený rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu a ověřen žadatelem.
- **Kumulativní rozpočet projektu** – rozpočet zpracovaný dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor. Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem a ověřen žadatelem.
- **Energetický posudek** zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP.
- **Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011)** (pouze u realizací zateplení a rekonstrukce zdrojů vytápění) – samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posudku. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
- **Stanovisko příslušného orgánu památkové péče**, že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budova apod.).

- **Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní – **na základě samostatné objednávky**
- **Čestné prohlášení o schopnosti prokázat zajištění vlastních zdrojů žadatele**
- **Propočet vylučovacího ekonomického kritéria**



Plná moc

Město Klecany

IČO: 00240290

DIČ: CZ00240290

se sídlem: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

zastoupeno: Ivem Kurhajcem, starostkou města

jako „zmocnitel“

zplnomocňuje tímto svým níže uvedeným podpisem

TNT Consulting, s.r.o.

IČO: 25528114

DIČ: CZ25528114

sídlem: Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most

společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, vložka C, oddíl 197282

zastoupena: Ing. Irenou Lapešovou, jednatelkou společnosti

jako „zmocněnce“

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci a s vyřízením dotace, a to před správci příslušného dotačního programu, jinými úřady a orgány státní správy a místní samosprávou a s právníky a fyzickými osobami. Dále jednat mým jménem a činit ve shora uvedené záležitosti veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků.

Tato plná moc se týká zejména práv a povinností dle občanského zákoníku, trestního zákoníku, občanského soudního řádu, trestního řádu, správního řádu, daňového řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce a insolvenčního zákona.

Beru na vědomí, že zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc se uděluje na dobu platnosti Příkazní smlouvy č. 2007201602 a 017/2016.

Název projektu: „Rekonstrukce domu služeb č.p. 54 ve městě Klecany“

V Klecanech dne 2.9.2016



Město Klecany
zmocnitel

Přijímám zmocnění

V Praze dne 2.9.2016

TNT Consulting, s.r.o.
zmocněnec

TNT  consulting

TNT Consulting, s. r. o.
Dobronická 1257, 148 00 Praha 4
IČO: 25528114 Tel: 777 077 187