

Město Klecany se sídlem Městského úřadu Do Klecáněk č.p.52, 250 67 Klecany, IČ 00240290, zastoupené Ivo Kurhajcem, starostou města, (dále jen **prodávající**)

a

AVAPS s.r.o., se sídlem U o Obalovny 488, Klecany, IČ25650939, zastoupená Ing. Pavlem Novotným, jednatelem společnosti Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka .58133(dále jen **kupující**)

u z a v í r a j í níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající prohlašuje, že je kromě jiných nemovitostí i výlučným vlastníkem pozemku parc.č463/84 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 1.328 m².

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Klecany.

II.

1. Geometrickým plánem č. 1538-108/2016 vypracovaným společností GEO-5 spol. s r.o. Nuselská 236/39, Praha 4 a ověřený Ing. Martinem Žemličkou oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 16.12.2015 pod číslem 323/2015 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 463/7.

2. Tento geometrický plán ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ dne 22.08.2016 pod č. 131/2016

3. Souhlas s dělením pozemku vydal Stavební úřad Klecany dne 31.08.2016.

III.

1. Tímto geometrickým plánem byl pozemek parc.č. 463/7 rozdělen na pozemek:

- parc.č. 463/7 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 102.101 m²
- parc.č. 463/84 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 1.328 m²

IV.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitosti- pozemek parc.č. 463/84 a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že s prodejem nemovitostí podle této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Klecany Unesením č. 5/2016 ze dne 25.7.2016 a že záměr prodat tyto majetky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klecanech v době od 21.6.2016 do 7.7.2016.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám faktický i právní stav převáděné nemovitosti.

VI.

1. Kupní cena za převod nemovitosti a to pozemku parc.č.463/84 je smluvními stranami sjednána ve výši

2.324.000,- Kč

(slovy dva milióny tři sta dvacet čtyři tisíce korun českých)

kteřou kupující uhradí na základě vystavené faktury prodávajícím až po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

2. Tím bude kupní cena vypořádána. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto vypořádáním kupní ceny souhlasí.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné užívací právo třetí osoby.

2. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti ní nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k převáděným nemovitostem, nebo by mohla mít tato soudní či správní řízení za následek poškození převáděných nemovitostí výkonem rozhodnutí nebo by mohla zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána u příslušného katastrálního úřadu, ani nejsou podány přísl. katastrálnímu úřadu návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, které by se týkaly převáděných nemovitostí.

4. V případě, že by se prohlášení uvedená v článku VII., bod 1., 2. a 3. ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, nebo prohlášena exekuce na předmět převodu nemovitostí.

5. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této kupní smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.

6. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá osobně na příslušný katastrální úřad, tj. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podepsání návrhu na vklad. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatky za vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

Kupující je povinen při osobním předání návrhu na vklad (s přílohami) požádat příslušný katastrální úřad o potvrzení přijetí návrhu. Tento návrh opatřený podacím razítkem katastrálního úřadu je kupující povinen předat do pěti pracovních dnů prodávajícímu.

7. Poplatníkem Daně z nabytí nemovité věci je kupující.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že s ohledem na ust. § 1762 obč. zákoníku berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva, dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí ke všem právním úkonům, souhlasí s obsahem této kupní smlouvy, že smlouva byla sepsána a podepsána na základě pravdivých údajů, ne v tísní a za zvlášť nevýhodných podmínek, podle jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz souhlasu připojují strany své podpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích. Prodávající a kupující obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude přílohou na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

prodávající



.....
kupující



① **AVAPS s.r.o.**
U Obalovny 488
250 67 Klecany
tel.: 284 688 545
IČO: 25650939
DIČ: CZ25650939

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
														ha	m ²		
463/7	10	34	29	ostat.pl. neplodná půda	463/7	10	21	01	ostat.pl. neplodná půda	0							
					463/84		13	28									ostat.pl. neplodná půda
					(10 : 34 : 29)												
												463/7	10001	10	34	29	celá
														10	34	29	
	10	34	29			10	34	29									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GEO-5 spol. s r.o.
Nuselská 236/39, Praha 4
tel: 261225442, 775919163

Číslo plánu: 1538-118/2016

Okres: Praha-východ

Obec: Klecany

Kat. území: Klecany

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-6/13

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem:

hřeby

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Žemlička

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2206/2004

Dne: 22.8.2016 Číslo: 131/2016

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha Východ
Lenka Štefánicová
PGP-2655/2016-209
2016.08.29 13:45:54 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. M. Žemlička

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2206/2004

Dne: 29.8.2016 Číslo: 159/2016

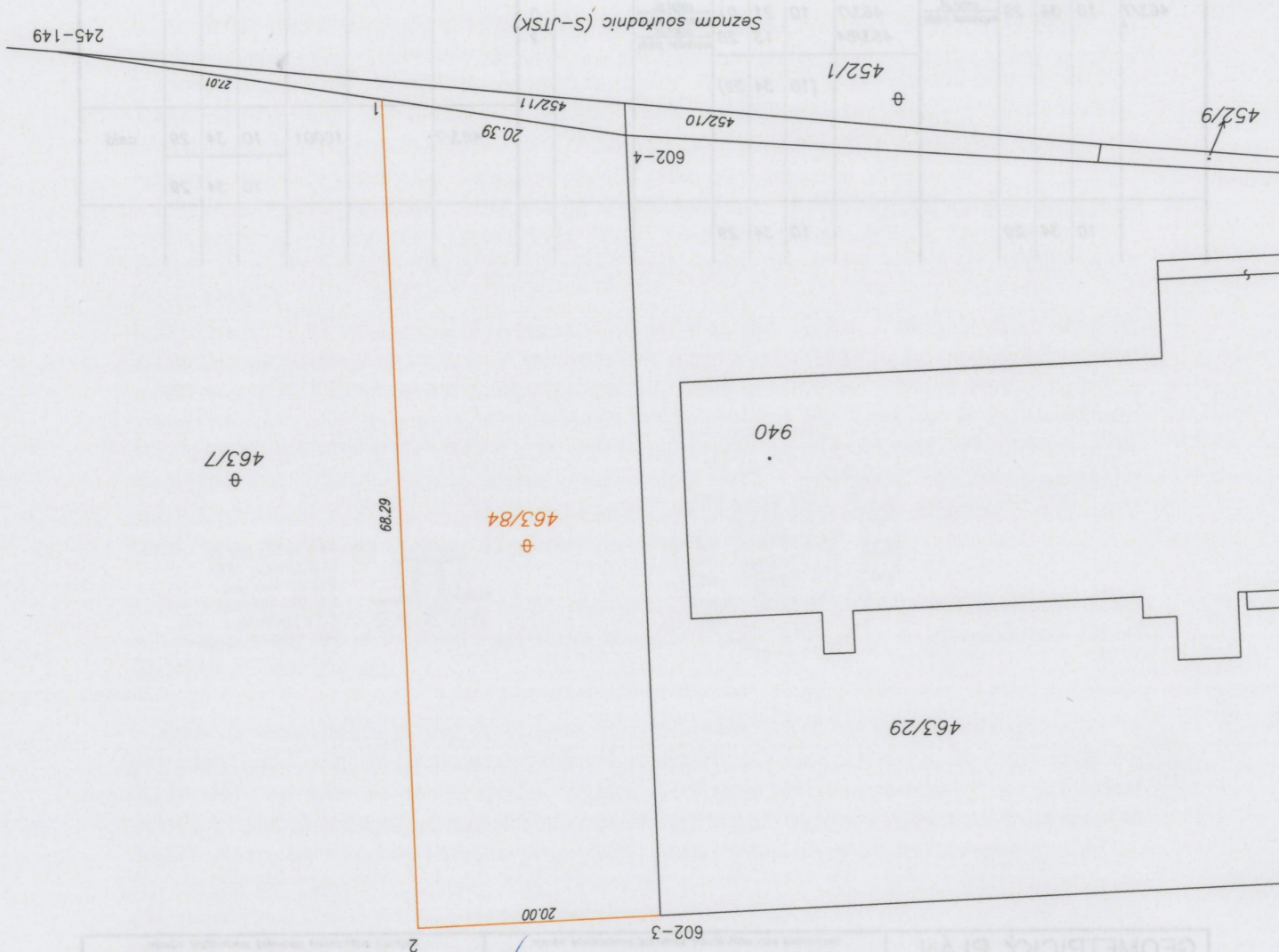
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Handwritten signature of Ing. Martin Žemlička.

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Souřadnice pro zpis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka
245-149	742408.31	1032829.67	3			barva na zdi
602-3	742457.73	1032758.27	3			roh plotu
602-4	742455.20	1032822.60	3			hřeb
1	742435.07	1032825.64	3			hřeb
2	742437.74	1032757.31	3			hřeb



Městský úřad Křecany
 stavební úřad
 250 67 KŘECANY

Stavební úřad Křecany
 souhlasí s dělením a
 scelováním pozemků.
 V Křecanech dne: 31.8.2015

951

946