

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4, jako insolvenčním správcem dlužníka **Stavitelství DE a.s. v likvidaci**, IČO: 26068435, Praha 8, Jelínkova 1617/3, PSČ 182 00, (insolvenční řízení vedené pod sp. zn. MSPH 77 INS 672 / 2014)

na straně jedné jako prodávajícím

a

Město Klecany

Do Klecánek 52

250 67 Klecany

IČO: 00240290

Jednatel: Daniel Dvořák, místostarosta

na straně druhé jakožto kupujícím

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že s dlužníkem **Stavitelství DE a.s. v likvidaci**, IČO: 26068435, Praha 8, Jelínkova 1617/3, PSČ 182 00 bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 14. 4. 2014 byl Městským soudem v Praze usnesením č.j. MSPH 77 INS 672 / 2014-A-22 prohlášen na jeho majetek konkurs.

Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora označeného dlužníka má dispoziční oprávnění nakládat s majetkem zahrnutým do jeho majetkové podstaty a je oprávněn tento majetek zpeněžit. Do majetkové podstaty dlužníka **Stavitelství DE a.s. v likvidaci** byl sepsán majetek pod položkou m 26 - Plot a elektrická brána na pozemku v areálu bunkoviště v Klecanech. K uvedenému majetku nejsou uplatňována žádná práva ze strany 3. osob.

Prodávající prohlašuje, že dlužník **Stavitelství DE a.s. v likvidaci** má ve vlastnictví:

- **Plot a elektrickou bránu umístěný a zabudovaný na pozemku v areálu bývalého bunkoviště na adrese Klecany, Praha – východ, Dolní Kasárna 946, PSČ 250 65**

Čl. II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k:

- **Plot a elektrickou bránu umístěný a zabudovaný na pozemku v areálu bývalého bunkoviště na adrese Klecany, Praha – východ, Dolní Kasárna 946, PSČ 250 65**

(dále jen „předmět převodu“).

2) Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje předmět převodu a tento přijímá do svého vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu.

3) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a podpisem smlouvy potvrzuje, že jeho stav odpovídá obvyklému opotřebení.

Čl. III.

Kupní cena

- 1) Účastníci této smlouvy sjednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši **35.000,- Kč** (slovy: ---třicetpěttisíc--- korun českých).

- 2) Kupující uhradil kupní cenu na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka č. **2109789163/2700** vedený u UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **VS: 26068435** před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje

Čl. IV.

Vlastnické právo

- 1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že se kupující stává vlastníkem předmětu převodu účinností smlouvy, nejdříve však v okamžiku úplného uhrazení kupní ceny ve smyslu ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy.
- 2) Okamžikem předání a převzetí předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a jeho nahodilého zhoršení.

Čl. V.

Odpovědnost za vady

- 1) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu důkladně prohlédl a neshledal žádných vad, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu se prodává ve smyslu § 1918 občanského zákoníku úhrnkem, tedy že prodávající neručí kupujícímu za vady na předmětu převodu.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu se považuje za předaný a převzatý k okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

- 1) Kupující prohlašuje, že není žádnou z osob uvedených v § 295 insolvenčního zákona.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

V Praze dne 6.12.2016

V Klecanech dne 21.12.2016


JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
JUDr. Petr Michal, Ph.D.
Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka **Stavitelství DE a.s. v likvidaci**


(Daniel Dvořák)
Město Klecany