

Smlouva o vypořádání zhodnocení majetku pronajímatele nájemcem
v nebytovém prostoru č.p. 946 B v k.ú. Klecany uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník

I.

Smluvní strany:

Město Klecany

Do Klecánek 52, 250 67 Klecany, IČ 00240290, DIČ CZ00240290
zastoupené Ivo Kurhajcem, starostou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Markéta Haboňová

Veřvanovského 1612/16, 149 00 Praha 4
IČ: 03482731
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. Nájemce na základě nájemní smlouvy užívá mj. část budovy č.p. 946 B na pozemku par. č. 463/7 v Klecanech, o výměře 144,81 m² a dále venkovní plochu o výměře 66 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec Klecany, katastrální území Klecany.
2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro provedení technického zhodnocení majetku pronajímatele nájemcem popř. pro vynaložení výdajů dle § 24 odst.2 písm. zb) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem na majetku pronajímatele a dále způsob majetkového vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s uvedenými úpravami majetku.

III.

Rozsah stavebních úprav

1. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s provedením níže uvedených stavebních úprav objektu č.p. 946 B specifikovaných v čl. II. odst. 1 s tím, že jde o zhodnocení předmětu nájmu pouze z hlediska potřeb nájemce, nikoliv pronajímatele; smluvní strany se proto dohodly, že pronajímatel nemá žádnou povinnost toto zhodnocení nájemci nahradit, a to ani po ukončení nájemní smlouvy. Při skončení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak, může pronajímatel požadovat, aby provedené stavební změny nájemce na své náklady odstranil a uvedl objekt do původního stavu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce nemá právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýší hodnota pronajaté věci (předmětu nájmu).

2. *Stavební úpravy jsou podrobně specifikované: v projektové dokumentaci k podání žádosti o změnu užívání stavby/ ohlášení stavby/ k žádosti o stavební povolení.*
3. *Nájemce zajistí na své náklady všechna vyjádření příslušných orgánů (např. KHS, HZS, apod.) a další dokumentace potřebné k podání žádosti o změnu užívání stavby/ ohlášení stavby/ k žádosti o stavební povolení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout k tomu součinnost včetně podání žádosti o změnu užívání stavby / ohlášení stavby/ žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad.*
4. *Nájemce se zavazuje uhradit správní poplatek a chránit pronajímatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním stavebních je vždy plně k tíži a na vrub nájemce, nezávisle na tom, která osoba zavedla k postihu příčinu.*
5. *Shora uvedené technické zhodnocení předmětného nebytového prostoru popř. výdaje dle § 24 odst. 2 písm. z) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, budou provedeny na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje, že náhradu těchto nákladů (popř. výdajů) nebude po pronajímateli požadovat, a to ani po skončení nájemního vztahu.*
6. *Nájemce je povinen do 30 dnů po provedení úprav předložit městu Klecany originály dokladů o vstupní ceně provedených úprav. Město Klecany pořídí fotokopie těchto dokladů. V případě, že nájemce provede úpravy nebo jejich část svépomocí, je povinen předložit městu Klecany v tomto smyslu písemné prohlášení.*

III.

Závěrečná ustanovení

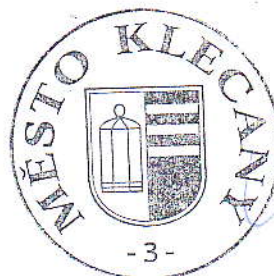
1. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.*
2. *Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, strany vylučují možnost, aby byla tato smlouva měněna jinak než písemnou formou.*
3. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.*
4. *Uzavření této smlouvy schválila Rada města Klecany na svém zasedání dne 15.8.2016 usnesením č. 27/2016.*

V Klecanech dne: 22.8.2016

V Klecanech dne: 19.8.2016

nájemce

Marek Hrbáč



pronajímatel

[Handwritten signature]