

## SMLOUVA O DÍLO č. 018/2016

### Město Klecany,

se sídlem : Do Klecánek 52, Klecany, 250 67,

zastoupené : starostou Ivo Kurhajcem

IČ : 240290

DIČ : CZ00240290

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Luboš Ježek, 734 755 019, jezek@mu-klecany.cz

bankovní spojení : KB, a.s., č.ú. 19-5528940247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### JM CONSTRUCTION, s.r.o.

Ing. Jaroslav Mezera, jednatel

se sídlem : Pod Haldou 457, Příbram VII, 261 01 ( fakturační adresa )

Kancelář: Březohorská 253, Příbram VII, 261 01

IČ: 3493954

DIČ :

GSM.: 725 393 983

e-mail: xmezeraj@seznam.cz

bankovní spojení: 2200678456 / 2010

dále jen „zhotovitel“)

**(společně dále jen „smluvní strany“)**

spolu uzavírají Smlouvu podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro **ZATEPLENÍ OBJEKTU Č.P. 54 V KLECANECHECH** ve stupni ke stavebnímu povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky“ a také včetně harmonogramu výstavby a stanovení uzlových bodů při dokončení významných částí stavby.

1) Předmětem této smlouvy je:

- A. vynesení podkladů a doměření stávajícího stavu
- B. architektonická studie
- C. dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
- D. soupis prací a dodávek (položkový rozpočet),
- E. inženýrská činnost – získání stavebního povolení/ohlášení, včetně opatření všech dokladů
- F. autorský dozor po dobu provádění stavby

2) Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- obecně závaznými předpisy,
- protokoly z jednání s dotčenými orgány,

- písemnými pokyny objednatele,
  - podmínkami dotačního programu OPŽP - výzva 39, Pr.osa. 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
  - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
  - vyhláškou č. 230/2012 v platném znění.
  - technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě smlouvy,
  - s předanými podklady - energetickým auditem, apod.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno úplně a bezvadně je-li úplně a bezvadně ukončeno, odpovídá-li této Smlouvě, je-li způsobilé ke svému účelu použití a je-li řádně a včas předáno. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem v průběhu prací a odsouhlasit před dokončením.

#### A. vynesení podkladů a doměření stávajícího stavu

- a) bude předáno 1 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu \*.pdf a zároveň ve formátu (dwg. doc. xls. txt).

#### B. Architektonická studie

- a) Bude zpracována ve variantním provedení tvaru střechy  
 b) bude obsahovat: půdorys střechy, pohledy, řez, materiálové a barevné řešení  
 c) bude předána 2 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky ve formátu \*.pdf a zároveň ve formátu (dwg. doc. xls. txt).

#### C. dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

- a) DSP bude zpracována v podrobnosti realizační dokumentace, v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění  
 b) V rámci DSP budou předány i související dokumenty, které budou případně nutné pro vydání stavebního povolení např.:  
 - ověření existence a polohy inženýrských sítí,  
 - plán kontrolních prohlídek stavby  
 c) Stavební část a technologická část DSP bude mít podrobnost projektové dokumentace pro provádění stavby s ohledem na platnost vyhlášky 230/2012 v platném znění.  
 d) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.  
 e) DSP bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (dwg. doc. xls. txt) a to v termínu do 5 pracovních dnů od vyjádření objednatele ke konceptu DSP.  
 f) Před předáním DSP bude na pracovišti objednatele: Městský úřad Klecany, Do Klecánek 52, Klecany provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán předávací protokol.

#### D. SOUPIS PRACÍ

- a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce.  
 b) Soupis prací bude vypracován s výkazem výměr včetně soupisu materiálů a kalkulaci výměr.

- c) Spolu se soupisem prací bude předán i oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet).
- d) Soupis prací a kontrolní rozpočet bude předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls.

#### E. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

- a) Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění dokumentů potřebných k vydání stavebního povolení:
  - veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
  - vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí; dále stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby je-li jich k realizaci Stavby třeba,
  - vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
- b) Výsledky inženýrské činnosti budou předány a 1x na CD
- c) Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále a 1x na CD či DVD při předání konečné DSP ve formátu \*.pdf..

#### F. AUTORSKÝ DOZOR

- a) Autorský dozor bude vykonáván jako občasný (po dobu realizace stavby až do kolaudace stavby), na vyžádání objednatele, v tomto předpokládaném rozsahu:
    - sledování postupu výstavby z technického hlediska
    - posouzení případných návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od schváleného projektu stavby a cenové nabídky zhotovitele s touto změnou, či odchylkou související
    - objednatelem vyžádaná účast na jednáních, kontrolních dnech, prohlídkách, či kolaudačním řízení
  - b) autorským dozorem nejsou:
    - případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
    - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele
- 4) Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí a zaplacení díla.
- 5) Předmětem plnění jsou dále práce výše nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se nedá dílo řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

## II. LHŮTY PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:
- a) zpracování studie 2 týdny od podpisu smlouvy o dílo
  - b) zpracování DSP a soupisu prací do 2 měsíců od odsouhlasení finální podoby studie
  - c) zajištění stavebního povolení: min. 3měsíce od dokončení DSP
- Dřívější plnění je možné.

### III. CENA

1) Celková maximální cena díla byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta ve výši **79.000,- Kč bez DPH.**

A. vynesení podkladů a doměření stávajícího stavu	11 500,00 Kč
B. architektonická studie	12 000,00 Kč
C. dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	34 500,00 Kč
D. soupis prací a dodávek (položkový rozpočet),	8 000,00 Kč
E. inženýrská činnost	13 000,00 Kč
Celkem	79 000,00 Kč

- 2) Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla.
- 3) Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
- 4) Cena za autorský dozor je sjednána ve výši 500,- Kč á 1 hodina strávená na kontrolním dni, k ceně budou účtovány cestovní náhrady dle vyhlášky MPSV v platném znění.
- 5) Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- 6) Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.
- 7) Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktur zhotovitele na adresu objednatele, tj. Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany. Fakturu zhotovitel zašle ve dvojitě vyhotovení.
- 2) Cena bude hrazena na základě dílčích faktur po dokončení jednotlivých částí A až E s náležitostmi daňového dokladu. Konečná faktura bude vystavena při dokončení díla.
- 3) Faktura musí obsahovat :
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - daňové identifikační číslo – DIČ plátce, který uskutečňuje plnění,
  - obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - daňové identifikační číslo – DIČ, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění plátcem,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - fakturovanou částku,
  - bankovní spojení,
  - datum vystavení daňového dokladu, datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dřív,
- 4) Objednatel zaplatí fakturu do 21 (dvacetjedna) dnů od jejího doručení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

- 5) Přílohami faktury bude kopie podepsaného protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
- 6) Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 7) Výkon autorského dozoru dle čl. III, odst.4 bude fakturován měsíčně podle skutečně odpracovaných hodin na základě odsouhlaseného soupisu výkonů objednavatelem.
- 8) Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 21 dní od jejího vystavení.
- 9) Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 10) Zálohové platby se nesjednávají.

## **V. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 2) Zhotovitel je povinen naplňovat předmět Smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
- 3) Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
- 5) Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 6) Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně, svědomitě a na profesní úrovni.

## **VI. ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 1) Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla na práce sjednané dle této smlouvy v délce 36 měsíců
- 2) Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

## VII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 1) Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele a jeho subdodavatelů při plnění této Smlouvy nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
- 2) Zhotovitel se zavazuje chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů či v případě porušení této smlouvy a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku provedení díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba zavdala k postihu příčinu
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u ČSOB ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
  - 4) Odpovědnost za vady:
    - a) Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této Smlouvy.
    - b) Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady vyskytující se v době předání a převzetí plnění objednatelem, ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
    - c) Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dní od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
  - 5) Porušení smluvních povinností
    - a) Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
      - Zhotovitel se zavazuje:
        - uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5% z ceny s DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
        - zaplatit smluvní pokutu 200,- Kč za každý den prodlení proti písemně sjednanému termínu pro odstranění nedostatků úplnosti díla a případných vad.
        - zaplatit smluvní pokutu za jednotlivý nesoulad mezi výkresovou dokumentací a soupisem prací 100,- Kč
        - zaplatit smluvní pokutu za jednotlivý nesoulad mezi částmi výkresové dokumentace nebo technickou zprávou 100,- Kč
      - Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5% z neuhrazené částky s DPH do jejího zaplacení.
    - b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto Smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
    - c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů, za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
    - d) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
- 2) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
  - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
  - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - c) zneužití přiložené plně moci,
  - d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
  - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - g) zhotovitel prokazatelně nezahájí provádění díla do 14 dnů od podpisu této smlouvy,
  - h) zhotovitel je v prodlení s termínem dílčího dokončení po dobu delší než 21 dnů;
  - i) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla po dobu delší než 21 dnů;
- 3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - b) pokud objednatel nepředá zhotoviteli potřebné podklady do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy,
  - c) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 2 měsíce.
- 4) Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## IX. PLNÁ MOC

- 1) Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy

## X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
- 2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Písemné či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není obchodním tajemstvím a souhlasí s jejím zveřejněním.
- 6) Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
  - č. 1 Plná moc
  - č. 2 Specifikace řešených částí stavby

- 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 10) Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Klecanech dne 28.7.2016



Za objednatele

Ivo Kurhajec, starosta



Za zhotovitele

Ing. Jaroslav Mezera

Příloha č. 2

Specifikace řešených částí stavby

Rozsah revitalizace:

- zateplení fasády objektu
- výměna oken a dveří na fasádě
- návrh nové střechy (vyřešení nosné konstrukce, krovu, posouzení stávajícího objektu)
- vyřešení detailů u soklu, atiky, okapové hrany, atd...)
- výpisy prvků
- vyřešení areálové dešťové kanalizace ze střechy
- součástí nejsou stavební úpravy interiéru objektu