

Město Klecany
IČ: 00240290, DIČ: CZ00240290
sídlo: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
zastoupeno Ivo Kurhajec - starosta
bankovní spojení: 2228201/0100
e-mail: muklecany@mu-klecany.cz

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Tomášem Pippingerem na základě pověření č. POV/OÚ/82/0102/2014

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu na pozemek

IV-12-6400644/KS/01 Klecany – kVN, kTS, kNN – 2 žadat. v ul. Čsl.Ar

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 1361 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 5 m², zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, obec Klecany, katastrální území Klecany a geometrickým plánem č. 1506-830/2015 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 20.1.2016, pod č. PGP-93/2016-209 pro rozdělení pozemku pozemkové parc. č. 626/14 byl od tohoto pozemku oddělen pozemek pozemkové parc.č. 626/83, - o výměře 25 m², druh pozemku - ostatní plocha, zeleň a od pozemku parc. č. 626/36 byl od tohoto pozemku oddělen pozemek pozemkové parc. č. 626/84, o výměře 12m², druh pozemku – ostatní plocha, ostat. komunikace (dále jen „**Pozemky**“).
2. Kupující má zájem nabýt Pozemky popsané v čl. I. této smlouvy - parc.č. st. 1361, parc. č. 626/83 a parc.č. 626/84 v k.ú. Klecany od Prodávající za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemky popsané v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující Pozemky popsané v čl. I. této smlouvy takto od Prodávající kupuje a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.
Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděné Pozemky činí:

58.380,-- Kč (slovy padesát osm tisíc tři sta osmdesát korun českých)

Strana prodávající si neuplatňuje odpočet DPH.

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající seznámil Kupující se stavem Pozemků a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právní nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání Pozemků.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemky.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemkům Kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Prodávající bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1506-830/2015 vyhotovený dne 12.1.2016 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 20.1.2016 pod PGP-93/2016-209.

3. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající, Kupující a jeden stejnopis bude Kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

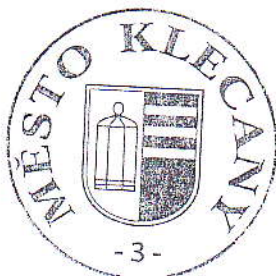
Článek VI. Závěrečná ujednání


1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Klecanech dne 10. 6. 2016

21 -07- 2016
V Děčíně dne 2016


Město Klecany
Prodávající
Ivo Kurhajec




ČEZ Distribuce, a. s.
Kupující
Tomáš Pippinger



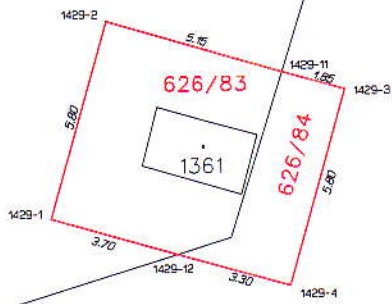
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

3

Q
130/3

654/2

V
626/14



626/36

626/15

118/4

1126

Q
119/1

880

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										Katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
626/14	25	59	<u>ostat.pl.</u> zeleň	626/14	25	34	<u>ostat.pl.</u> zeleň		0	626/14	10001	25	34		
				626/83						25					626/14
626/36	8	19	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace	626/36	8	07	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace		0	626/36	10001	8	07		
				626/84						12					626/36
33		78		33		78									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Klecany (666033)

1429-1	742129.27	1033025.80	3	barva
1429-2	742127.65	1033020.24	3	barva
1429-3	742120.94	1033022.23	3	barva
1429-4	742122.53	1033027.75	3	barva
1429-11	742122.71	1033021.71	8	barva
1429-12	742125.72	1033026.83	8	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Hausman	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/2016
	Dne: 12.1.2016 Číslo: 17135/2016	Dne: 20.1.2016 Číslo: 3/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1506-830/2015 Okres: Praha-východ Obec: Klecany Kat. území: Klecany Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-6/31	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Čincibusová PGP-93/2016-209 2016.01.20 13:03:16 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz popis		