

Město Klecany se sídlem Městského úřadu Do Klecánek č.p.52, 250 67 Klecany, IČ 00240290, zastoupené Ivo Kurhajcem, starostou města, (dále jen **prodávající**)

a

AVAPS s.r.o., se sídlem U Obalovny 488, Klecany, IČ25650939, zastoupená Ing. Pavlem Novotným, jednatelem společnosti Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka .58133(dále jen **kupující**)

u z a v í r a j í níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající prohlašuje, že je kromě jiných nemovitostí i výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 452/3 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 3.613m² a pozemku parc.č. 452/4 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 1.111m².

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Klecany.

II.

1. Geometrickým plánem č. 1510-186/2015 vypracovaným společností GEO-5 spol. s r.o. Nuselská 236/39, Praha 4 a ověřený Ing. Martinem Žemličkou oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 16.12.2015 pod číslem 323/2015 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 452/3 a pozemku parc.č. 452/4.

2. Tento geometrický plán ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ dne 27.1.2016 pod č. 19/2016

3. Souhlas s dělením pozemku vydal Stavební úřad Klecany dne 16.5.2016.

III.

1. Tímto geometrickým plánem byl pozemek parc.č. 452/3 rozdělen na pozemek:

- parc.č. 452/3 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 3.587 m²
- parc.č. 452/9 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 26 m²

2. Tímto geometrickým plánem byl pozemek parc.č. 452/4 rozdělen na pozemek:

- parc.č. 452/4 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 1.069 m²
- parc.č. 452/8 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 42 m²

IV.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitosti- pozemek parc.č. 452/8 a pozemek parc.č. 452/9, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že s prodejem nemovitostí podle této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Klecany Unesením č. 2/2016 ze dne 31.3.2016 a že záměr prodat tyto majetky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klecanech v době od 12.2.2016 do 29.2.2016.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám faktický i právní stav převáděné nemovitosti.

VI.

1. Kupní cena za převod nemovitosti a to pozemku parc.č.452/8 a pozemku parc.č.452/9 je smluvními stranami sjednána ve výši

94.520,- Kč

(slovy devadesát čtyři tisíc pět set dvacet korun českých)

kterou kupující uhradí na základě vystavené faktury prodávajícím až po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

2. Tím bude kupní cena vypořádána. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto vypořádáním kupní ceny souhlasí.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné užívací právo třetí osoby.

2. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti ní nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k převáděným nemovitostem, nebo by mohla mít tato soudní či správní řízení za následek postižení převáděných nemovitostí výkonem rozhodnutí nebo by mohla zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána u příslušného katastrálního úřadu, ani nejsou podány přísl. katastrálnímu úřadu návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, které by se týkaly převáděných nemovitostí.

4. V případě, že by se prohlášení uvedená v článku VII., bod 1., 2. a 3. ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, nebo prohlášena exekuce na předmět převodu nemovitostí.

5. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této kupní smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.

6. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá osobně na příslušný katastrální úřad, tj. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podepsání návrhu na vklad. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

Kupující je povinen při osobním předání návrhu na vklad (s přílohami) požádat příslušný katastrální úřad o potvrzení přijetí návrhu. Tento návrh opatřený podacím razítkem katastrálního úřadu je kupující povinen předat do pěti pracovních dnů prodávajícímu

7. Daň z převodu nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že s ohledem na ust. § 1762 obč. zákoníku berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva, dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

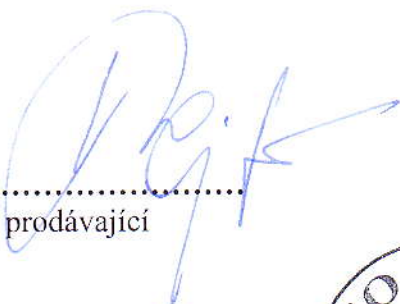
IX.

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí ke všem právním úkonům, souhlasí s obsahem této kupní smlouvy, že smlouva byla sepsána a podepsána na základě pravdivých údajů, ne v tísní a za zvlášť nevýhodných podmínek, podle jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz souhlasu připojují strany své podpisy.

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích. Prodávající a kupující obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude přílohou na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Klecanech dne 25. května 2016


.....
prodávající


.....
kupující

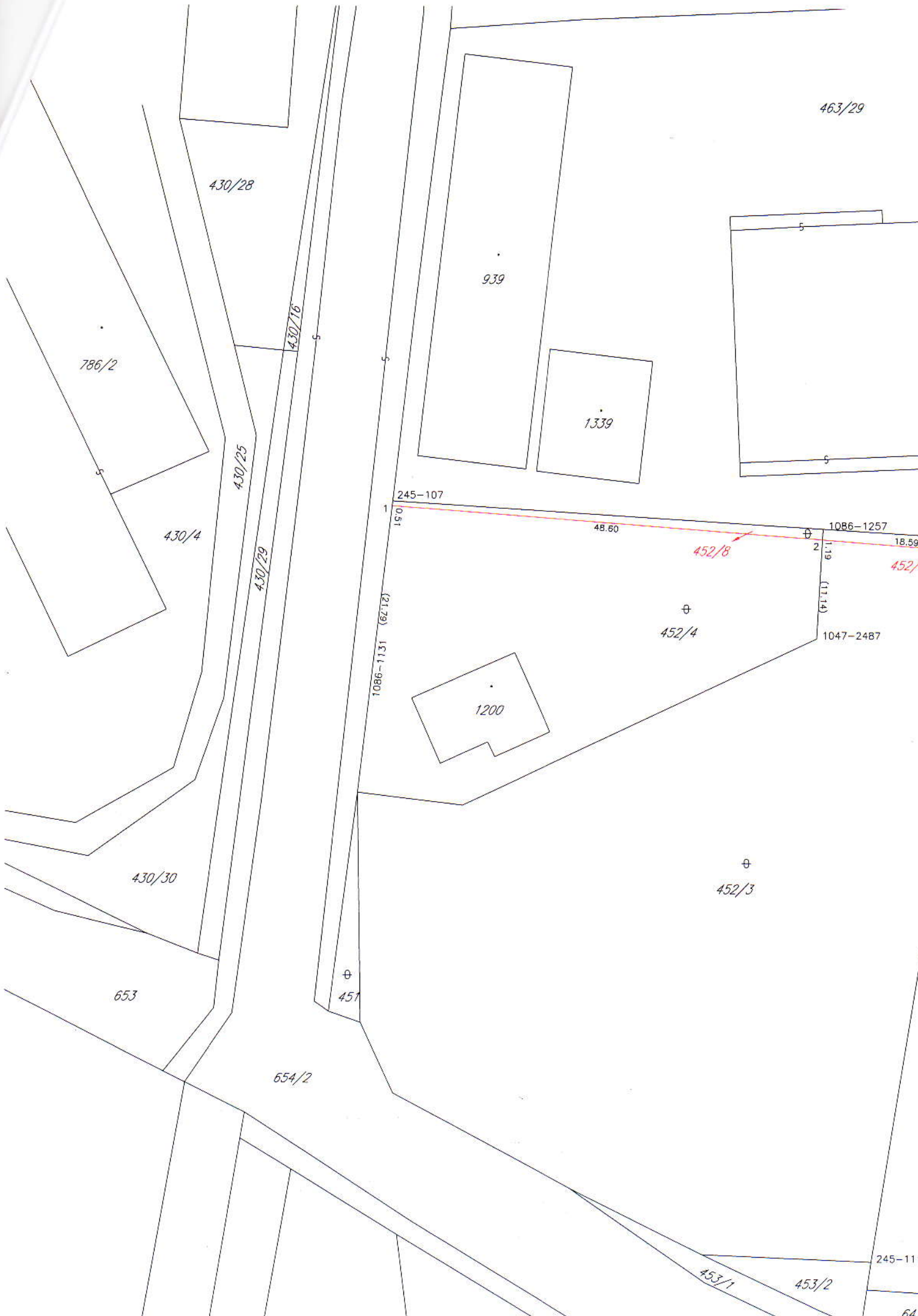


 ¹ AVAPS s.r.o.
U Obalovny 488
250 67 Klecany
tel.: 284 688 545
IČO: 25650939
DIČ: CZ25650939

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²				
452/1	1	69	10	ostat.pl. neplodná půda	452/1	1	67	69	ostat.pl. neplodná půda	0	452/1	1699	1	67	69
					452/10			80	ostat.pl. neplodná půda	0	452/1	1699			80
					452/11			61	ostat.pl. neplodná půda	2	452/1	1699			61
452/3		36	13	ostat.pl. neplodná půda	452/3		35	87	ostat.pl. neplodná půda	0	452/3	10001		35	87
					452/9			26	ostat.pl. neplodná půda	0	452/3	10001			26
452/4		11	11	ostat.pl. neplodná půda	452/4		10	69	ostat.pl. neplodná půda	0	452/4	10001		10	69
					452/8			42	ostat.pl. neplodná půda	0	452/4	10001			42
		2			2		16			34					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Žemlička</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. MARTIN ŽEMLIČKA</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2206/2004</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2206/2004</i>
	Dne: <i>20.1.2016</i> Číslo: <i>15/2016</i>	Dne: <i>24.1.2016</i> Číslo: <i>19/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vymotavitel: <i>GEO-5 spol. s r.o.</i> <i>Nuselská 236/39, Praha 4</i> <i>tel:261225442,775919163</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1510-186/2015</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Klečany</i> Kat. území: <i>Klečany</i> Mápový list: <i>Kralupy nad Vltavou 7-6/24,5-6/13</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-171/2016-209 2016.01.27 10:59:06 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		



463/29

430/28

786/2

939

1339

430/4

430/25

430/16

430/29

430/30

653

654/2

451

245-107

1051

48.60

452/8

1086-1257

18.59

452/3

452/4

1047-2487

1200

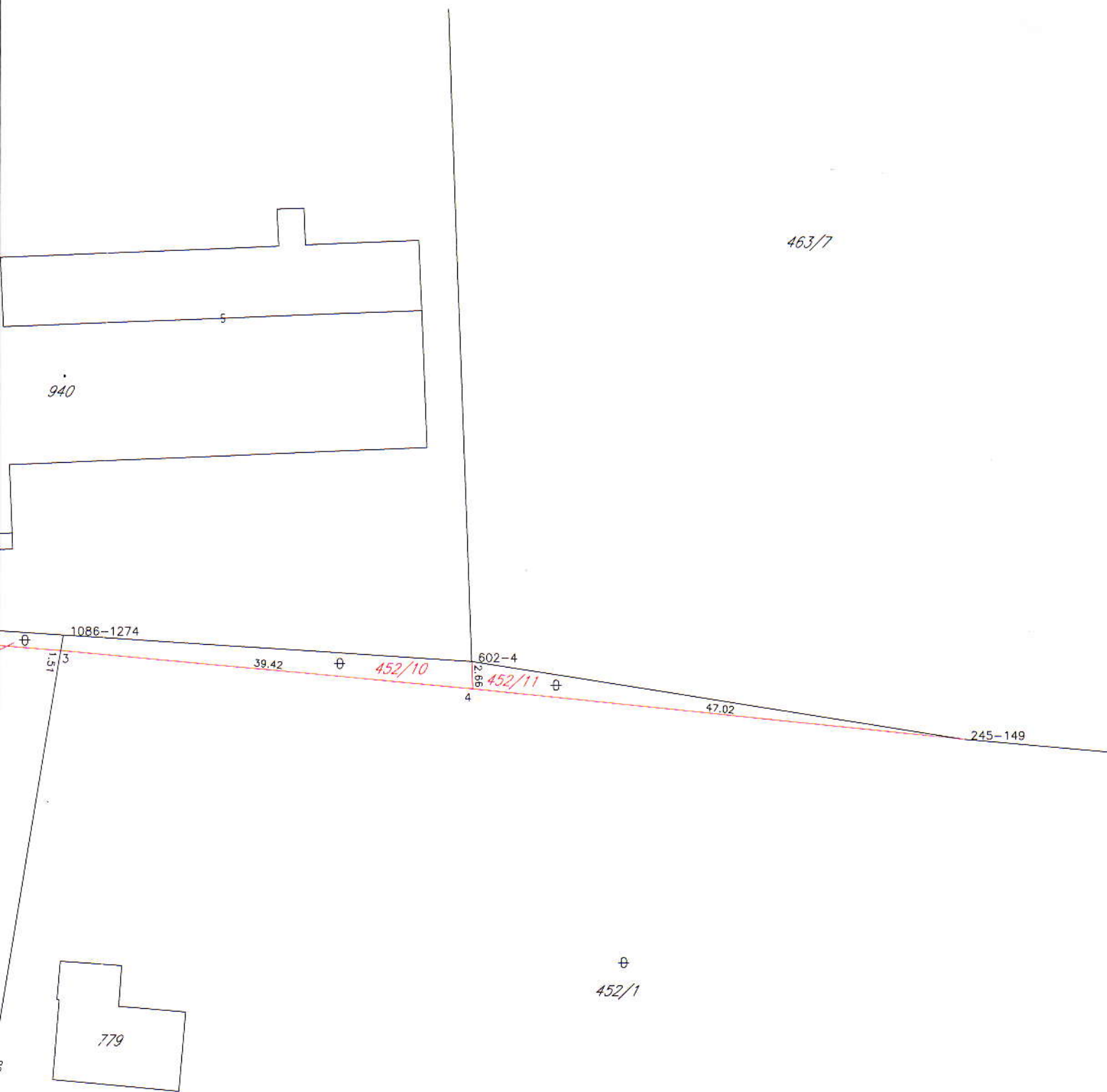
452/3

453/1

453/2

245-111

643



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zôpis do KN		Souřadnice určené měřením			pozn.
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
245-107	742561.21	1032816.17	3			kolík
245-111	742507.02	1032901.33	3			
245-149	742408.31	1032829.67	3			barva na zdi
602-4	742455.20	1032822.60	3			hřeb
1047-2487	742513.45	1032831.46	8			
1086-1131	742563.84	1032838.36	8			
1086-1257	742512.78	1032819.11	8			hřeb
1086-1274	742494.08	1032820.24	8			hřeb
1	742561.28	1032816.72	8			kolík
2	742512.85	1032820.34	8			barva na zdi
3	742494.32	1032821.73	8			barva na zdi
4	742455.10	1032825.22	3			barva na zdi