

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací (studie stavby) pro akci

## „Rekonstrukce a přístavba Areálu Rychty v Klecanech“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

---

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Klecany

Se sídlem: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany  
IČ: 00240290  
DIČ: CZ-00240290  
Zastoupený: Ivo Kurhajcem, starostou  
telefon: 284 890 000  
e-mail: ivo.kurhajec@mu-klecany.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických:

telefon:  
e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 2228201/0100  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Ing. arch. Václav Zůna

Se sídlem: Nemocniční 49, 352 01 Aš  
IČ: 72202327  
DIČ: CZ7412021804

Zastoupený: Ing. arch. Václav Zůna, Ing. arch. Tomáš Beneš

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. arch. Václav Zůna  
telefon/fax: 608740212  
e-mail: avz@email.cz

Ing. arch. Tomáš Beneš  
telefon/fax: 608910258  
e-mail: benylla@gmail.com

Bankovní spojení: KB Aš

č.ú.: 78-2182470247/0100  
...

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo následovně:

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podklady pro uzavření této smlouvy jsou
  - a) Fotodokumentace
  - b) Zaměření Areálu Rychty včetně polohopisu a výškopisu pozemku
  - c) Orientační výpis místností
  - d) Zadání architektonické studie na Rekonstrukci a přístavbu Areálu Rychty v Klecanech, které Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu této smlouvy a Zhotovitel tímto potvrzuje jejich převzetí.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

### A. Studie stavby

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo, spočívající ve zpracování přípravné dokumentace stavby – studie stavby:

**„Rekonstrukce a přístavba Areálu Rychty v Klecanech“**  
(dále jen „dílo“)
2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené studie stavby a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy bude pozemek p.č. 487 a pozemek p.č. 74 v katastrálním území Klecany [666033].
4. V průběhu zpracování studie Zhotovitel může navrhnout architektonická řešení, která budou konzultována, upřesněna a odsouhlasena na schůzce mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Přípravná dokumentace stavby (studie stavby) bude zpracována v obsahu a rozsahu Standard profesních výkonů a souvisejících činností ČKA / ČKAIT, VF 2.
6. Studii Zhotovitel doručí na podatelnu Městského úřadu v Klecanech v termínu uvedeném v čl. IV. 2. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen dostavit se v termínu určeném Objednatelem a podrobně prezentovat Dílo a zodpovědět všechny dotazy Objednatele týkající se Díla.

7. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**Zpracování přípravné dokumentace stavby (studie stavby):**

Studie bude zpracována členěním dle Standard profesních výkonů a souvisejících činností ČKA / ČKAIT, VF 2, projektová činnost standardní.

Studie bude vypracována v 6 vyhotoveních v písemné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD): formát výkresů: \*.pdf a \*.dwg; formát textů: \*.doc; formát odhadu nákladů stavby: \*.xls

**Závazné podmínky pro zpracování studie, jejich obsah a závazná grafická či jiná úprava**

Grafická část bude obsahovat:

- a) základní situaci obsahující celkové řešené území v měřítku 1 : 1000,
- b) minimálně dva perspektivní zákresy do vlastní fotografie
- c) charakteristické pohledy 1 : 200,
- d) půdorysy všech podlaží 1 : 200, půdorys vstupního podlaží včetně řešení parteru,
- e) charakteristické řezy (min.2) 1 : 200.
- f) další výkresy či schémata dle uvážení (např. schéma provozu, perspektiva interiéru)

Textová část bude obsahovat zejména:

- a) zdůvodnění zvoleného komplexního urbanisticko-architektonického řešení stavby
- b) popis konstrukčního řešení s důrazem na řešení tepelně–izolačních vlastností budovy
- c) propočet investičních nákladů. V propočtu musí být uvedeny kubatury na rekonstrukce a novostavby.
- d) Jména autorů studie a spolupracujících osob
- e) osvědčení o autorizaci

**B. Výběr studie stavby pro projektování vyšších stupňů projektové dokumentace**

1. Objednatel objednal dílo uvedené v bodě A tohoto článku ještě u dalších třech zhotovitelů samostatnými smlouvami. Z těchto děl bude vybírat jedno, které bude použito pro projektování vyšších stupňů projektové dokumentace.

Objednatel bude vybírat dílo, které bude použito pro projektování vyšších stupňů projektové dokumentace, zcela dle svého uvážení. Objednatel informuje zhotovitele o tom, zda jejich dílo bylo vybráno, a to písemně, nejpozději do 21 dnů ode dne předání díla. V případě, že dílo zhotovitele nebude objednatelem vybráno, není zhotovitel oprávněn pokračovat v díle dle bodu C a D a objednatel není povinen hradit nevybranému zhotoviteli cenu za předmět díla dle bodů C a D.

2. Pro zlepšení podmínek pro kvalitní vypracování díla má Zhotovitel nárok na konzultaci s Objednatelem. Termín konzultace bude určen Objednatelem na nejbližší možný termín.

#### **C. Dopracování studie stavby a autorská práva k dílu**

V případě, že dílo vypracované Zhotovitelem bude Objednatelem vybráno pro projektování vyšších stupňů projektové dokumentace Zhotovitel dopracuje dílo do podoby studie, sloužící pro zadání DÚR dle připomínek Objednatele.

#### **D. Autorský dozor při vypracovávání vyšších stupňů projektové dokumentace**

V případě, že Dílo zhotovitele bude vybráno pro vypracování vyšších stupňů projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provádět technický i architektonický autorský dozor při vypracovávání vyšších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel má dále povinnost provádět architektonický autorský dozor během stavby. Zhotovitel má také povinnost upravit Dílo v případě, že při projektování vyššího stupně projektové dokumentace Objednatel zjistí, že technické řešení navržené v Díle je technicky obtížně realizovatelné. Případná úprava díla dle tohoto odstavce bude součástí dalšího smluvního ujednání.

### **IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. A. je do 5 týdnů od podpisu smlouvy
2. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. C. je do 3 týdnů od oznámení o výběru zhotovitele pro vypracování vyšších stupňů projektové dokumentace
3. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. D. je do konce vypracování vyšších stupňů projektové dokumentace

4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním se rozumí předání studie stavby objednateli v sídle objednatele.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. A. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Studie stavby</b>     | <b>40 000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>           | <b>8 400,- Kč</b>  |
| <b>cena celkem s DPH</b> | <b>48.400,- Kč</b> |

(slovy: čtyřicetosmtisícčtyřistakorunčeských)

2. Cena za plnění dle čl. III. C. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Dopracování studie stavby a autorská práva k dílu</b> | <b>160 000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>   | <b>33 600,- Kč</b>  |
| <b>cena celkem s DPH</b>                                 | <b>193 600,- Kč</b> |

(slovy: stodevadesáttřítisíckorunčeských)

3. Cena za plnění dle čl. III. D této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Architektonický a technický autorský dozor</b> | <b>40 000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                                    | <b>8 400,- Kč</b>  |
| <b>cena celkem s DPH</b>                          | <b>48.400,- Kč</b> |

(slovy: čtyřicetosmtisícčtyřistakorunčeských)

4. Ceny uvedené v odst.1, 2 a 3 jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy.

5. Cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur, a to vždy po řádném ukončení díla dle bodu A, C nebo D. V případě, že dílo dle bodu A nebude objednatelem vybráno, není objednatel povinen hradit nevybranému zhotoviteli cenu za předmět díla dle bodů C a D.

2. **Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **VII.**

### **SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací dle bodu A konzultovat řešení s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do čistopisu studie zapracovat.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. IV., této smlouvy.

## **VIII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
2. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj

náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## **IX. SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, zaplatí objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, zaplatí objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti.
3. V případě prodlení s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,5% z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy, jejich vyúčtováním a zaplacením není dotčeno ani omezeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod, ani výše těchto škod.

## **X. Autorská práva**

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla uvedeného v bodě A smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav díla

(či jakékoliv jejich části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby stavby.

3. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou dokumentaci – dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v této smlouvě.

#### **XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

6. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými právními předpisy, ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
8. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
9. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. A., této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv a to na základě úhrady dle čl. V., odst. 2. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V., odst. 2 této smlouvy zahrnuje



rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

10. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu díla (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu díla přistoupit, přičemž dojde poměrně ke snížení ceny za předmět díla
11. Od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje, zejména pokud zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla nebo pokud předmět díla předaný zhotovitelem bude vykazovat takové vady a nedodělky pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany si pro účely této smlouvy jakož i pro otázky touto smlouvou výslovně neupravené sjednaly užití zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve

veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

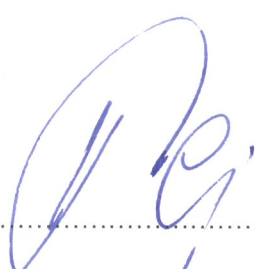
8. Znění této smlouvy schválila Rada města Klecany na své schůzi konané dne ..... 30. 5. 2016<sup>21</sup> usnesením č. /2016.

V Klecanech dne: 30. 5. 2016

V ..... dne: 24. 5. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Město Klecany  
Ivo Kurhajec  
starosta

