



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
PETR MORAVEC

**JUDR. PETR MORAVEC**

**A**

**MĚSTO KLECANY**

---

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

---

---

Advokátní kancelář Petr Moravec, Pod Hybšmankou 3090/28, Praha 150 00,  
*Advokát:* tel.: +420 230 234 282, tel.: +420 731 161 680, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz  
ID datové schránky: yyeikmj  
*Insolvenční správce:* tel.: +420 230 234 277, tel.: +420 230 234 273, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz,  
ID datové schránky: 2etnfp2  
IČO: 45836370, zapsán v seznamu ČAK pod číslem 7969.

## OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. PREAMBULE .....	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	3
3. TERMÍN PLNĚNÍ .....	4
4. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA .....	4
5. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTA .....	5
6. ODMĚNA ADVOKÁTA .....	6
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
8. ODPOVĚDNOST A NÁHRADA ŠKODY .....	6
9. VÝPOVĚĚ SMLOUVY .....	7
10. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ .....	7
11. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	7

---

Advokátní kancelář Petr Moravec, Pod Hybšmankou 3090/28, Praha 150 00,

*Advokát:* tel.: +420 230 234 282, tel.: +420 731 161 680, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz

ID datové schránky: yyeikmj

*Insolvenční správce:* tel.: +420 230 234 277, tel.: +420 230 234 273, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz,

ID datové schránky: 2etnfp2

IČO: 45836370, zapsán v seznamu ČAK pod číslem 7969.

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (dále jen „Smlouva“) BYLA UZAVŘENA V SOULADU S USTANOVENÍM § 1746 ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, A § 16 A NÁSLEDUJÍCÍCH ZÁKONA Č. 85/1996 SB., O ADVOKACII, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, DNE ..... 2016

MEZI

- (1) **JUDr. Petr Moravec, advokát**  
se sídlem Pod Hybšmankou 3090/28, 150 00 Praha 5  
IČ: 45638370  
ev. č. ČAK 7969  
DIČ: CZ6305090748  
Plátce DPH  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú. 45994504/5500

(dále jen „Advokát“)

a

- (2) **Město Klecany**  
IČ 002 40 290  
se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany  
zastoupené: Ivo Kurhajec, starosta

(dále jen „Klient“)

Advokát a Klient společně též „Strany“

**STRANY DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍ:**

## 1. PREAMBULE

1.1 Účelem této smlouvy je poskytování právních služeb na základě vzájemné důvěry mezi Stranami.

1.2 Předpokladem řádného fungování vztahů mezi Advokátem a Klientem je dodržování všech vzájemných dohod v jakékoliv podobě uskutečněných.

---

Advokátní kancelář Petr Moravec, Pod Hybšmankou 3090/28, Praha 150 00,  
Advokát: tel.: +420 230 234 282, tel.: +420 731 161 680, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz  
ID datové schránky: yyeikmj  
Insolvenční správce: tel.: +420 230 234 277, tel.: +420 230 234 273, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz.  
ID datové schránky: 2etnfp2  
IČO: 45836370, zapsán v seznamu ČAK pod číslem 7969.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Advokát se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, jménem Klienta a na jeho účet právní služby, a to v níže uvedených záležitostech:
- zastupování ve věci neoprávněného užívání pozemků Klienta parc. č. 279/8 a parc. č. st. 439 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Klecany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, ze strany paní Daniely Gubertové, dat. nar. 25.8.1971, trvale bytem Zázvorkova 200/16, Praha 13 – Stodůlky, PSČ 155 00, včetně nároku na vydání bezdůvodného obohacení;
  - úprava užívání dotčených pozemků do budoucna pomocí a) převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům, nebo b) nájemní smlouvy.
- 2.2 Právními službami poskytnutými Advokátem se rozumí zejména:
- poskytování odborných stanovisek a konzultací;
  - sepsání listin a podání souvisejících s předmětem této smlouvy;
  - právní poradenství dle požadavků klienta.
- 2.3 Klient se zavazuje za činnosti Advokáta zaplatit odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a poskytovat požadovanou a potřebnou součinnost Advokátu.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Advokát bude provádět činnosti popsané v článku 2 této Smlouvy ode dne podpisu smlouvy až po ukončení zastupování, ke kterému může dojít z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo z důvodů stanovených jednotlivými právními předpisy.
- 3.2 Případné termíny pro dílčí plnění, požadované Klientem, vyplynou z požadavku Klienta, akceptovaného Advokátem, z platných právních předpisů nebo z požadavku či výzvy příslušného orgánu.

## 4. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 4.1 Klient je povinen poskytnout Advokátovi veškerou potřebnou součinnost a informace, které bude Advokát vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, v přiměřeném čase po vznesení požadavku ohledně takové součinnosti či informací tak, aby Advokát mohl své výkony uskutečnit včas v souladu s touto smlouvou a termíny, stanovenými nebo sjednanými dle čl. 3 této Smlouvy.
- 4.2 Klient je rovněž povinen předložit Advokátovi veškeré doklady, povolení či jiné dokumenty, související s právní službou Advokáta a potřebné pro právní službu dle této smlouvy, a to existující dokumenty do pěti dnů ode dne výzvy Advokáta, ostatní do pěti dnů od jejich

obdržení s tím, že se Klient zavazuje o jejich vydání požádat do pěti dnů ode dne výzvy Advokáta.

- 4.3 Klient se zavazuje udělit Advokátovi příslušné plné moci tak, aby Advokát mohl řádně vykonávat svou činnost.
- 4.4 Případné porušení ustanovení v čl. 4.1, 4.2 a 4.3 může mít za následek změnu termínu plnění, ale i nemožnost vykonat činnost Advokáta v souladu s touto smlouvou. Rovněž toto porušení je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.5 Klient se zavazuje zaplatit Advokátu případné výdaje za služby či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy a které po předchozím písemném odsouhlasení s Klientem Advokát účelně vynaloží ke splnění účelu této smlouvy nebo k odvrácení hrozící škody nebo odstranění následků škody, které nastaly bez zavinění Advokáta.

## **5. Práva a povinnosti Advokáta**

- 5.1 Advokát je povinen provádět činnost podle této smlouvy řádně s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2 Činnosti je Advokát povinen uskutečňovat podle pokynů Klienta a v souladu s jeho zájmy a s ohledem na požadovaný výsledek činnosti, to znamená na řádné a včasné dokončení činnosti dle této smlouvy. Advokát je povinen upozornit Klienta na nevhodnost jeho pokynů a vyžádat si přehodnocení takovýchto pokynů Klientem. V případě trvání na nevhodných pokynech, zejména jestliže se jedná o pokyny v rozporu s platnými právními předpisy včetně stanovských předpisů České advokátní komory, má Advokát právo odstoupit od této Smlouvy.
- 5.3 Advokát je povinen bez odkladu oznámit Klientovi všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování činnosti dozví a které by mohly mít vliv na změnu pokynů Klienta nebo na předmět Smlouvy.
- 5.4 Advokát je povinen průběžně informovat Klienta o vývoji jednotlivých případů, ve kterých vykonává právní služby.
- 5.5 Advokát je oprávněn plnit činnosti dle této Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo třetích osob, zejména advokátů, za předpokladu bezúhonnosti, spolehlivosti a plné způsobilosti k plnění činností těchto osob a za předpokladu, že tyto osoby mají požadovanou kvalifikaci k provádění požadovaných činností. Za činnosti a výsledky činnosti těchto osob odpovídá Advokát stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako kdyby tyto činnosti prováděl osobně.
- 5.6 Advokát je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob podílejících se na realizaci předmětu smlouvy a včas upozorňovat Klienta na

---

Advokátní kancelář Petr Moravec, Pod Hybšmankou 3090/28, Praha 150 00,  
*Advokát:* tel.: +420 230 234 282, tel.: +420 731 161 680, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz

ID datové schránky: yyeikmj

*Insolvenční správce:* tel.: +420 230 234 277, tel.: +420 230 234 273, e-mail: pmoravec@akmoravec.cz.

ID datové schránky: 2etnfp2

IČO: 45836370, zapsán v seznamu ČAK pod číslem 7969.

předvídatelné problémy s cílem zajištění nutných předpokladů pro řádné splnění Smlouvy, zejména:

- a) prosazení nutných opatření a realizace smluv
- b) obstarání nutných souhlasů a povolení
- c) vyřešení možných problémů

5.7 Advokát je povinen řádně pečovat o věci a doklady, které obdržel v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a po skončení Smlouvy je povinen všechny věci, doklady a jiné listiny, které nabyl při plnění předmětu Smlouvy, předat písemným protokolem Klientovi.

5.8 Advokát je povinen při své činnosti dbát na to, aby byly šetřeny náklady Klienta a aby nedošlo k poškození dobrého jména Klienta.

## 6. ODMĚNA ADVOKÁTA

6.1 Odměna za právní poradenství dle čl. 2.1 a 2.2 Smlouvy je sjednána Stranami jako odměna, jejíž výše se stanoví podle sazby mimosmluvní odměny za jeden úkon právní služby a podle počtu úkonů právní služby, které Advokát ve věci vykonal (§ 6 a násl. advokátního tarifu).

6.2 Advokátu náleží kromě odměny též náhrada hotových výdajů a náhrada za zmeškaný čas tak, jak jsou upraveny v advokátním tarifu.

6.3 K odměně Advokát přičte daň z přidané hodnoty v platné výši.

6.4 Odměna nezahrnuje náklady na dopravu mimo území hl. m. Prahy, náklady na soudní a správní poplatky a další náklady, které nelze považovat za obvyklé náklady. Tyto náklady spolu s jejich předpokládanou výší je Advokát povinen s Klientem předem projednat a realizovat tyto náklady až po odsouhlasení Klientem v souladu se zněním čl. 4.5 této Smlouvy. To neplatí o nepředvídatelných nákladech, které je potřeba vynaložit bezodkladně z důvodu zamezení vzniku nebo snížení škody, která by Klientu bez vynaložení nákladů vznikla, nebo z důvodu nutné ochrany práv a zájmů Klienta. V takovém případě je Advokát povinen bez zbytečného odkladu informovat Klienta o vzniku takovýchto nákladů, jejich důvodu a výši.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Odměna za právní služby dle čl. 6.1 je splatná na základě faktury, vystavené Advokátem po uplynutí příslušného měsíce. Faktura je splatná patnáct dní ode dne vystavení faktury.

7.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

7.3 Nedílnou součástí faktury je i seznam provedené právní pomoci za předchozí měsíc.

7.4 V případě nesouhlasu s cenou, rozpisem prováděných činností či v případě jiných nedostatků faktury je Klient oprávněn vrátit fakturu do 10 dnů ode dne jejího doručení spolu s výhradami, které vytýká. Advokát vystaví novou opravenou fakturu s tím, že běží znovu doba splatnosti.

7.5 Ve faktuře budou vyúčtovány vedle odměny i případné náklady, které vznikly Advokátovi v souladu se zněním čl. 4.5 a 6.4 Smlouvy.

7.6 Klient je povinen složit na účet Advokáta specifikovaný v záhlaví této smlouvy zálohu na odměnu dle čl. 6 této smlouvy, a to v celkové výši odměny za dva úkony právní služby při tarifní hodnotě 76.946,- Kč, vč. režijního paušálu a DPH; celková výše zálohy tedy činí 10.842,- Kč vč. DPH v zákonné výši. Záloha dle tohoto odstavce je splatná do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nesložení zálohy dle tohoto odstavce může být důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany Advokáta v souladu s § 20 odst. 3 zákona o advokacii. Složená záloha bude Advokátem započtena oproti nároku Advokáta na odměnu dle čl. 6 této Smlouvy.

## **8. ODPOVĚDNOST A NÁHRADA ŠKODY**

8.1 Advokát nese odpovědnost za veškerá doporučení a rozhodnutí, která učiní po dobu trvání smlouvy. Nenese naopak žádnou odpovědnost za ztráty či škody vzniklé Klientovi v důsledku nerespektování pokynů a doporučení Advokáta a za konání Klienta bez vědomí Advokáta.

8.2 Advokát je pojištěný z odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti (profesní odpovědnost) do částky 30,000.000,- Kč.

## **9. VÝPOVĚĚ SMLOUVY**

9.1 Klient i Advokát je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu.

9.2 Výpovědní doba je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## **10. POVINNOST MLČENLIVOSTI**

10.1 Advokát má ze zákona povinnost mlčenlivosti o všech záležitostech i informacích, které se dozvěděl nebo získal při poskytování právní služby nebo v souvislosti s tímto poskytováním. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance Advokáta.

11.1 Zprostit mlčenlivosti může Advokáta pouze Klient, nestanoví-li právní předpisy jinak. Tyto povinnosti se vztahují na všechny zaměstnance a třetí osoby podílející se na činnosti dle této smlouvy a příslušná strana odpovídá za porušení této povinnosti druhé straně přímo.

## 11. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V případě neprokázání dne doručení se smluvní strany dohodly, že za den doručení bude považován třetí den ode dne odeslání příslušné zásilky.
- 11.2 Rozhodujícím jazykem této smlouvy je čeština, rozhodným právem je český právní řád.
- 11.3 Obě Strany se dohodly, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy jsou Strany povinny vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. Smluvní strany dohodly, že v případě, že se jim nepodaří některý spor urovnat smírnou cestou, bude spor rozhodnut příslušným soudem.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že obsah smlouvy vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho tuto Smlouvu podepisují.

V Praze dne 17. 5. 2016

V Klecanech dne 17. 5. 2016

JUDr. Petr Moravec, advokát

Město Klecany  
Ivo Kurhajec, starosta

