

## SMLOUVA

### o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany)

Město Klecany

se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

IČ: 00240290

DIČ: CZ-00240290

zastoupená starostou Ivo Kurhajcem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2228201 / 0100

jako budoucí povinný na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Obchodní společnost: ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

doručovací adresa: /

za kterou jedná: Miloslav Kalců, Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou na základě plné moci ze dne 10.2.2016

IČ: 10224845

DIČ: CZ5607020639

bankovní spojení: /

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka č. 44660

jako budoucí oprávněný na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění, tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na nově uloženou a provozovanou „distribuční síť zemního kabelového vedení NN, název stavby Klecany – ul. Nová p.č. 181/34 kNN, č. stavby IV-12-6019804“ v pozemku povinného

#### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, je oprávněn nakládat s pozemkem č. parc. 181/2, v kat. úz. Klecany (dále jen jako „Pozemek“).
- 1.2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. úz. Klecany, obec Klecany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.
- 1.3. Budoucí oprávněný je investorem záměru výstavby „zemního kabelového vedení NN“, na pozemku č. parc. 181/2, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Pozemku inženýrské sítě spočívající v uložení zemního kabelu NN cca 4 bm, které budou v jeho vlastnictví, (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídí budoucí oprávněný.

## 2. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do tří měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona **smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**. Budoucí oprávněný k výzvě přiloží také stejnopis oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí s podacím razítkem stavebního úřadu a čestné prohlášení, že stavební úřad užívání Inženýrských sítí nezakázal nebo originálu případně úředně ověřené kopie kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí s razítkem dokládajícím nabytí právní moci.
- 2.2. K výzvě bude také přiložena dokumentace skutečného provedení Inženýrských sítí a geometrický plán skutečného umístění Inženýrských sítí.
- 2.3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako **oprávněného** právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat a užívat Inženýrské sítě, umístěné v Pozemku, a dále v právu volného přístupu, spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí (dále jen jako „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“). Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování Inženýrských sítí a přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí. Služebnost, která bude obsahem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, je dále označena jako „Služebnost“. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tato ujednání:

### RÁMCOVÁ SMLOUVA

#### *o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí*

*Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):*

*Město Klecany*

*se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany*

*IČ: 00240290*

*DIČ: CZ-00240290*

*zastoupená starostou Ivo Kurhajcem*

*bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2228201 / 0100*

*jako budoucí povinný na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)*

*a*

*Obchodní společnost: ČEZ Distribuce, a.s.*

*sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly*

*doručovací adresa: /*

*za kterou jedná: ....., .....*

*IČ: .....*

*DIČ: .....*

*bankovní spojení: .....*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl ..., vložka č. ....*

*jako budoucí oprávněný na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)*

*ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto*

*smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě*

*(dále jen „smlouva“):*

## **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný prohlašuje, že Město Klecany je vlastníkem pozemků parc. č. 181/2 vedeného jako parcela katastru nemovitostí v katastrálním území Klecany, v obci Klecany, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, na listu vlastnictví č. 10001 (dále společně jen jako „Služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný je investorem záměru výstavby distribuční sítě zemního kabelového vedení NN, název stavby Klecany – ul. Nová p.č. 181/34 kNN, č. stavby IV-12-6019804 pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Služebných pozemků inženýrské sítě spočívající v kabelovém vedení NN v rozsahu XXX bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Dne XX.XX.XXXX uzavřely smluvní strany smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, na základě které nyní uzavírají tuto smlouvu.

1.4. Dne XX.XX.XXXX oznámil oprávněný záměr započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a stavební úřad užívání stavby dle uvedeného zákonného ustanovení nezakázal nebo vydal stavební úřad pod č.j. XXXXXXXXXXXX kolaudační souhlas s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona.

## **2. Zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

2.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě umístěné ve Služebných pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích obslužné zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného uvedených v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků strpět umístění, provozování a udržování Inženýrských sítí a přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrských sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. XXXXXXXXXXXX, který vyhotovil XXXXXXXXXXXX a který byl dne XX.XX.XXXX pod č.j. XXXXXXXXXXXX ověřen úředně oprávněným inženýrem XXXXXXXXXXXX a dne XX.XX.XXXX pod č.j. XXXXXXXXXXXX odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle právní úpravy ČR.

2.6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány.

2.7. Vklad práva do katastru nemovitostí zajistí oprávněný a to 6 měsíců od zahájení užívání Inženýrské sítě.

2.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději do čtrnácti dnů od doručení výzvy. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4.4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

3.9. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí oprávněným proveden do 5 let od vzniku práva užívání stavby podle stavebního zákona, může povinný, dle svého uvážení, oprávněného vyzvat odstranění Inženýrské sítě.

3.10. Oprávněný je v tomto případě povinen na svůj náklad a nebezpečí odstranit Inženýrskou síť ze Služebných pozemků a uvést Služebné pozemky do původního stavu do 6 měsíců ode dne zaslání výzvy dle bodu 2.9. V tomto případě oprávněnému nepřísluší žádná náhrada ani jakékoli plnění ze strany povinného.

### **3. Jednorázová náhrada**

3.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši XXXXXX,- Kč (slovy:XXXXXXXXXX bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je stanovena v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1/2015 schválenými usnesením Rady Města Klecany č. 11/2015 ze dne 30.3.2015. K ceně Náhrady je nutné připočíst DPH ve výši dle platného právního předpisu.

3.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit Náhradu včetně DPH, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému do patnácti (15) dnů poté, co mu bude oprávněným doručena kopie podaného návrhu na vklad do KN.

3.3. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

3.4. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebné pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné pozemky po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Při uvádění Služebných pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č.2 usnesení Rady Města Klecany č. 11/2015 ze dne 30.3.2015;

4.1.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.1.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.1.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí dotčených pozemků se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému každý vstup na Služebné pozemky, jakož i jakoukoli jinou nemovitost ve vlastnictví či správě oprávněného, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Bude-li povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Inženýrské sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady správních poplatků, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od uzavření této smlouvy. Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně povinným.

4.6. Povinný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet-tisíc korun českých), pokud oprávněný

4.7.1. nesplní svoji povinnost ve stanovené lhůtě dle článku 4.5. této smlouvy;

4.7.2. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.7.3. nesplní svoji povinnost zaplatit oprávněnému Náhradu řádně a včas dle článku 3. této smlouvy.

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy povinnému.

4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je Oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení oprávněného s úhradou Náhrady je oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 4.7. této smlouvy uhradit povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené povinnému porušením této smlouvy.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejím odesílateli. Smluvní strany se též dohodly, že si budou oznamovat změny svých sídel a doručovacích adres a to neprodleně.

## **5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran**

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.4. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení jsou určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, tři (3) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení oprávněný.

6.5. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. geometrický plán č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Klecanech dne: XX.XX.XXXX

Povinný:

V XXXXXXXXX dne: XX.XX.XXXX

Oprávněný:

---

Město Klecany

- 2.4. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely této smlouvy je vyznačen v zákresu do katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, bude vyznačen a vyčíslen v příslušném geometrickém plánu, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 2.6. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu, nebo budoucímu povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží budoucímu povinnému). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu budou dodrženy následující technické podmínky:
  - 2.6.1. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, a obnovovaná plocha bude oseta;
  - 2.6.2. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
  - 2.6.3. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě a materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

Za provedené práce nese budoucí oprávněný záruku po dobu 2 let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem budoucího povinného.

Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva roky.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon“) – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 104 odst. 1, § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 3.2. Pokud při realizaci stavby dle čl. 1.3. této smlouvy bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** a je povinen zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.
- 3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Pozemek za účelem zajištění stavby, provozu, údržby a oprav Inženýrských sítí.
- 3.4. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu se skutečným zaměřením a vyčíslením Inženýrských sítí, který bude dle čl. 2.3. této smlouvy přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a podkladem pro výpočet Náhrady dle čl. 2.3.2. této smlouvy.
- 3.6. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“). Písemné návrhy Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a Návrhu na vklad dle předchozí věty se budoucí povinný zavazuje předložit budoucímu oprávněnému k podpisu.
- 3.7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.8. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností inženýrské sítě či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.9. Povinnosti dle předchozích článků 3.5., 3.7. a 3.8. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen splnit do tří měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona (dále též jen jako „Termín“). Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou budoucí oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně budoucím povinným.
- 3.10. Budoucí oprávněný je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet-tisíc korun českých), pokud budoucí oprávněný:
- 3.10.1. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článků 3.5., 3.7. a 3.8. této smlouvy do Termínu;
  - 3.10.2. nesplní svoji povinnost zaplatit budoucímu oprávněnému Náhradu řádně a včas.
- 3.11. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 3.10. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je budoucí oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucímu povinnému.
- 3.12. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek budoucího oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 3.9. této smlouvy.
- 3.13. V případě prodlení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucí oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 3.10.2. této smlouvy uhradit budoucímu povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené budoucímu povinnému porušením této smlouvy.

- 3.14. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli. Smluvní strany se též dohodly, že si budou oznamovat změny svých sídel a doručovacích adres a to neprodleně.
- 3.15. Práva a povinnosti smluvních stran uvedené v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

#### **4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran**

- 4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
- 4.1.1. Inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen nebo
  - 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona) na Inženýrské sítě.
- 4.2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího článku 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody ani na povinnost budoucího oprávněného k úhradě Náhrady budoucímu povinnému, pokud již před naplněním rozvazovací podmínky byl Pozemek Inženýrskými sítěmi či přípravou její výstavby jakkoliv dotčen.
- 4.3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemku, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemku nebo jeho části, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
- 4.5.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
  - 4.5.2. podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
  - 4.5.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.
- 4.6. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 4.7. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.



## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři (3) stejnopisy a budoucí oprávněný jeden (1).
- 5.5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

### Příloha:

1. zákres do katastrální mapy

V Klecanech dne: .....

13 30405-2016  
V Kralupech nad Vltavou dne: .....

Budoucí povinný:

Město Klecany



Budoucí oprávněný:

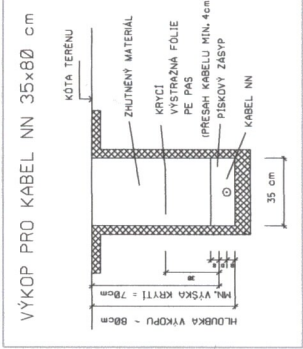
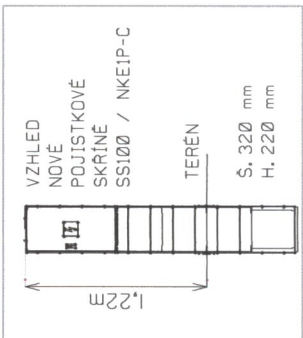
ČEZ Distribuce, a.s.  
zastoupena na základě plné moci  
Miloslavem Kalců

Miloslav KALCŮ  
elektromontáže VN + NN  
projekce elektro VN + NN  
Hůrka 1054, 278 01 Kralupy n/Vlt.  
tel., fax: 315 762 013 / 014  
m.kalcu@email.cz

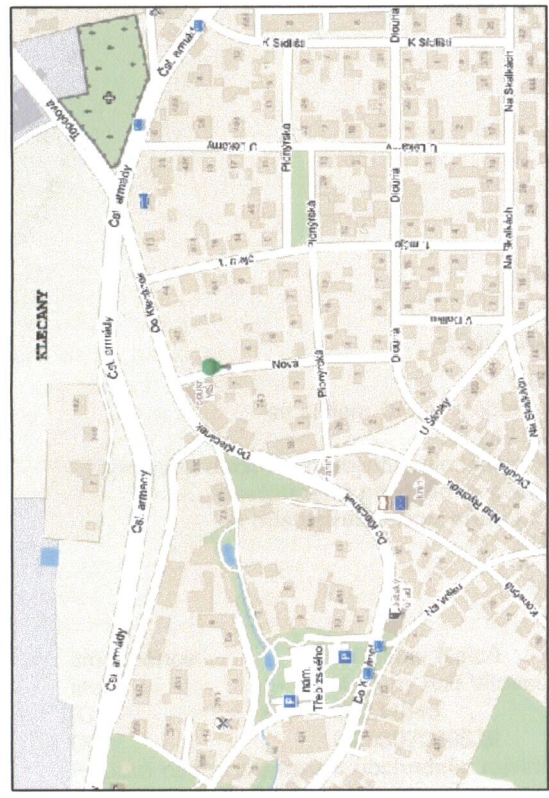


DOTČENÉ POZEMKY v k.ú. Klecany

p.č. 181/2 - KABELOVÁ TRASA V DÉLCE cca 4m / p.č. 181/34 - NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ SS100

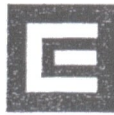


PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO NECHAT VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍŤ JEJICH SPRÁVCI. PŘÍPADNÉ SOUBĚHY A KRÍŽENÍ BUDDU ŘEŠENY DLE ČSN 736005 včetně změn.



- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY (ČEZ DISTRIBUCE)
  - - - - - NOVÁ TRASA DISTRIBUČNÍHO KABELU NN
  - NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
  - ..... ROZHŘANÍ PLOCH
  - PLOTY

	<b>MILOSLAV KALCŮ</b> Projektce elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ: CZ5607020639 tel.: +420 315 762 013 mobil: +420 602 495 228 email: projektce@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
	INVESTOR: <b>ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín</b> IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035	OBSAH VÝKRESU: <b>CELKOVÁ SITUACE STAVBY</b>
PROJEKTANT: <b>Miloslav Bulíček, dipl.tech.</b>	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Klecany	MÍSTO: Klecany
NÁZEV STAVBY: <b>KLECANY</b>	ČÍSLO STAVBY: <b>IV-12-6019804</b>	
<b>UL.NOVÁ - p.č. 181/34 KNN</b>		DATA: <b>04 / 2016</b>
PD pro provedení stavby		STUPEŇ PROJEKTU: <b>DPS</b>
		MĚŘÍTKO: <b>1 : 500</b> C. VÝKRESU: <b>M - 1</b>
		FORMÁT: <b>1x A4</b>
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005		



## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 009/2016

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

zmocněnce: **Miloslav Kalců**  
sídlo: Kralupy nad Vltavou, Hůrka sídl. 1054, okres Mělník, PSČ 278 01  
IČ: 10234845  
DIČ: CZ5607020639

Fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 44660,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

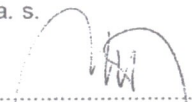
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.


Touto plnou mocí se nahrazuji a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 10-02-2016

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

  
Ing. Vladimír Budínský, MBA  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

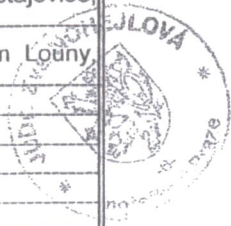
v Kralupy dne 3. 2. 2016

Zmocněnec:  
Miloslav Kalců

  
(jméno, příjmení, funkce)

  
podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-324-375/2016
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561
Ing. Vladimír Budínský, nar. 25.11.1959, pobytem Louňy, Cítilibská 2625
V Praze dne 3. února 2016

  
Jitka ELICEROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou NOHEJLOVOU  
notářkou v Praze

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou

poř. č. legalizace 1T, 437

vlastnoručně podepsal/uznal podpis na listině za vlastní

Miloslav Halej

jméno a příjmení

2.7.1956, Čáslav

datum a místo narození žadatele

Kralupy nad Vltavou

adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu v ČR-adresa bydliště mimo území ČR

Šid. linka 1054

druh a číslo dokladu OP 108831707

V Kralupech nad Vltavou dne 8.2.2016

Jitka Kulhava



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy IC - 2G Kniha vidimace, ročník 2016

poř. č. vidimace 185/2016

tato úplná kopie , obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem

obsahující 3 strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena neobsahuje viditelný zajišťovací  
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Kralupech nad Vltavou dne 08.02.2016

Jitka Kulhava

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



Dr. Kieckhefer  
ICO. 00240290  
Do Kieckhefer 58, 250 67 Kieckhefer  
- 11 -