

Město Klecany  
IČO 00240290  
Do Klecánek 52, 25067 Klecany  
tel. 284 890 064

# Kupní smlouva

## číslo: KSK/4004/2016

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### **ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: Ing. Petrem Příbylem, datum narození 22. 10. 1975, na základě pověření  
POV/ŘDA/92/0397/2014 ze dne 10. 11. 2014

(dále jen „**Kupující**“)

#### **Město Klecany**

IČ: 00240290, DIČ CZ 00240290

Se sídlem: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 2228-201/0100

Zastoupená: Ivem Kurhajcem, starostou města

(dále jen „**Prodávající**“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### II. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 167/23 – ostatní plocha, o výměře 7013 m<sup>2</sup>, p.č. 202/8 – ostatní plocha, o výměře 865 m<sup>2</sup>, p.č. 124/1 - ostatní plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup> a p.č. 628 – ostatní plocha, o výměře 465 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Klecany.
- 1.2. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Klecany, katastrální území Klecany.
- 1.3. Na základě geometrického plánu č. 1500-099/2015 ze dne 19. 10. 2015 byl od pozemku p.č. 167/23 oddělen díl o výměře 10 m<sup>2</sup> a označen jako nově vznikající pozemek st. p.č. 1380 v k.ú. Klecany, na základě geometrického plánu č. 1501-100/2015 ze dne 19. 10. 2015 byl od pozemku p.č. 202/8 oddělen díl o výměře 5 m<sup>2</sup> a označen jako nově vznikající pozemek st. p.č. 1381 v k.ú. Klecany a na základě geometrického plánu 1502-101/2015 ze dne 15. 10. 2015 byl od pozemků p.č. 124/1 a p.č.628 oddělen díl o výměře 37 m<sup>2</sup> a označen jako nově vznikající pozemek stpč. 1382 v k.ú. Klecany.
- 1.4. Uvedené geometrické plány č. 1500-099/2015, 1501-100/2015 a 1502-101/2015 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

1.5. Předmětem této kupní smlouvy je prodej následujících pozemků, vše v katastrálním území Klecany:

- stpč. 1380 – zastavěná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>;
- stpč. 1381 – zastavěná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>;
- stpč. 1382 – zastavěná plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>.

(dále jen „Převáděná nemovitá věc“)

### III. Cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> za cenu 1.390,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu: **72.280,-Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc dvě stě osmdesát Kč).  
Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od DPH.
2. Kupující uhradí dohodnutou cenu za zhotovení geometrických plánů ve výši 12.000,- Kč (slovy dvanáct tisíc korun), za které bude vystavena prodávajícím kupujícímu samostatná faktura v rámci přefakturace. Specifikace geometrických plánů – viz čl. 1.4.
3. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení Kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupujícímu běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou písemně určí Prodávající Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.

4. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení; které by



bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

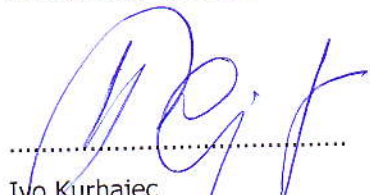
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc přijímá.
4. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu.
5. V případě, že Prodávající poruší některý ze závazků, záruk či prohlášení této smlouvy nebo se některé z jeho prohlášení dodatečně ukáže jako nepravdivé, zavazuje se bezodkladně vypořádat všechny závazky svým nákladem a nahradit Kupujícímu veškerou vzniklou škodu. Kupující je rovněž v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **V. Závěrečná ustanovení**


1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Kupující se zavazuje po podpisu této smlouvy, bez zbytečného odkladu, podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn od 4. 11. do 20. 11. 2015 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2015 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení, Prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení přebírá kupující k podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
7. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.

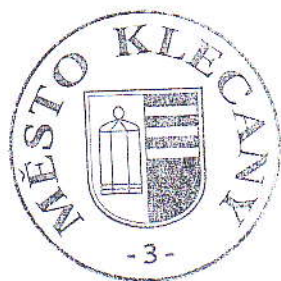
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Klecanech dne 24.1.2016

  
.....  
Ivo Kurhajec  
starosta města Klecany

V Kladně dne 16.2.2016

  
.....  
Ing. Petr Příbyl  
ČEZ Distribuce, a.s.






# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
167/23	70	13	ostat. pl. ostat. komunikace	167/23 st. 1380	70	03	ostat. pl. ostat. komunikace				0						
												167/23	10001			10	
	70	13			70	13											

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	741304.36	1032880.77	3			
2	741308.62	1032881.70	3			
3	741309.10	1032879.37	3			
4	741304.85	1032878.47	3			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Falátek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Falátek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>737/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>737/1995</i>
	Dne: <i>19.10.2015</i> Číslo: <i>210/2015</i>	Dne: <i>30.10.2015</i> Číslo: <i>210/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <i>Petr Syruček, DiS</i> <i>Lucemburská 5, Praha 3, 130 00</i> <i>P.Syrucек@seznam.cz</i>		
Číslo plánu: <i>1500-099/2015</i>		
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Klecany</i>		
Kat. území: <i>Klecany</i>		
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 6-6/14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>zdmí</i>		
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Jaromíra Lyková PGP 2585/2015-209 2015.10.29 10:50:37 CET		




# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
202/8	8	65	ostat. pl. ostat. komunikace	202/8	8	60	ostat. pl. ostat. komunikace			0				
				st. 1381		5	zast. pl.	bez čp/če jiná st.		2	202/8	10001		5
	8	65			8	65								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	741089.60	1033176.98	3			
2	741091.36	1033177.01	3			
3	741091.44	1033174.06	3			
4	741089.69	1033173.99	3			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  <i>vyznačení budovy</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Falátek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Falátek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>737/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>737/1995</i>
	Dne: <i>19.10.2015</i> Číslo: <i>211/2015</i>	Dne: <i>30.10.2015</i> Číslo: <i>211/2015</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Petr Syrůček, DiS</i> <i>Lucemburská 5, Praha 3, 130 00</i> <i>P.Syrucek@seznam.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1501-100/2015</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Jaromíra Lyková PGP 2586/2015-209 2015.10.29 13:44:32 CET	
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Klecany</i>		
Kat. území: <i>Klecany</i>		
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 6-6/41</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Dosačovním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <i>zdmi</i>		

202/11

202/9

202/7

202/8

899

1212

1	1.75
2	2.62
3	1.75
4	2.62

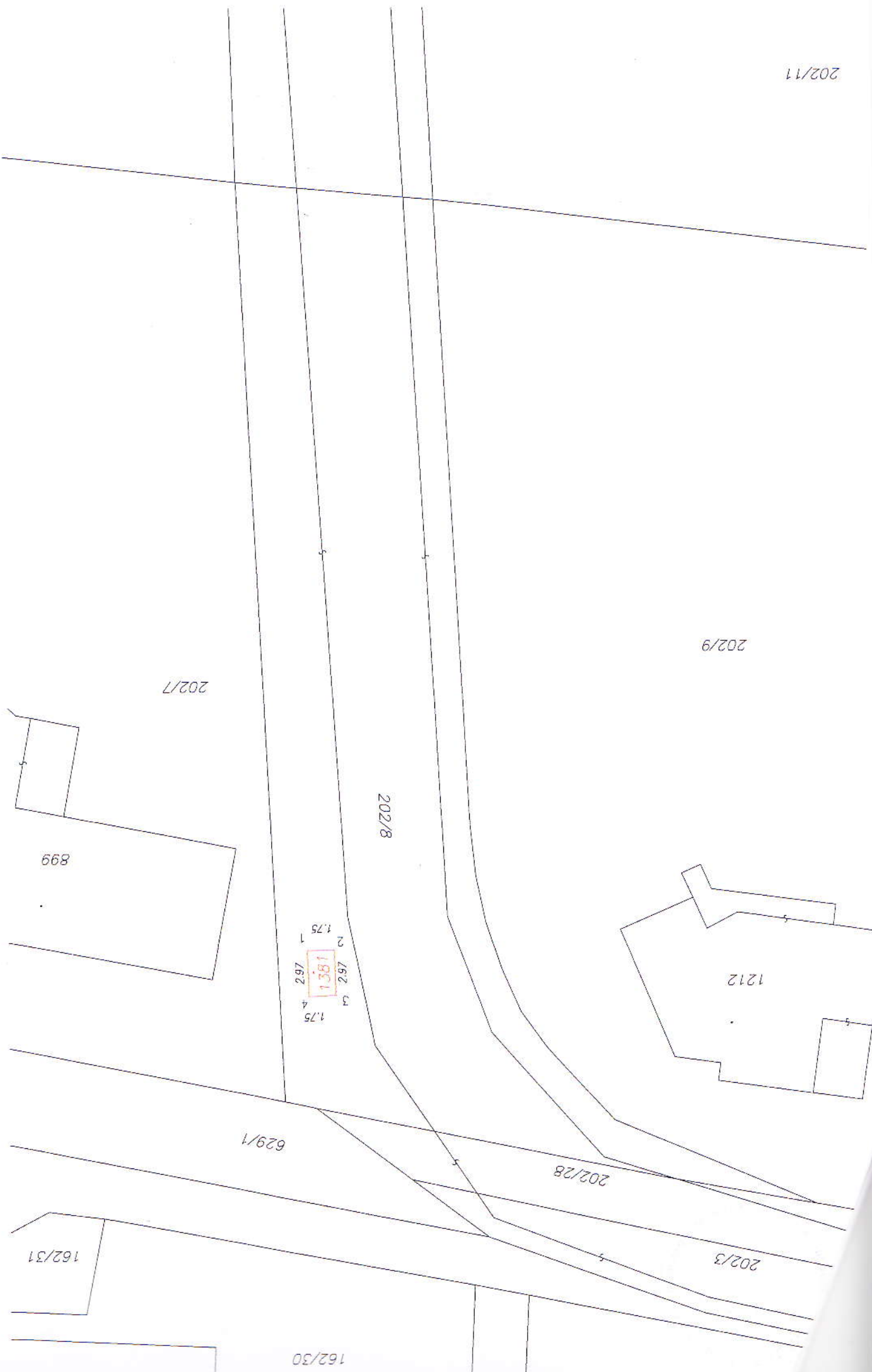
629/1

202/28

202/3

162/31

162/30






# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m <sup>2</sup>			
124/1	3	02	ostat.pl. jiná plocha	124/1	3	05	ostat.pl. jiná plocha		0								
628	4	65	ostat.pl. ostat.komunikace	st. 1382 628	37	25	zast.pl. ostat.pl. ostat.komunikace	bez čp/če jiná st.	2								
													(7.67)				
													124/1 628	10001 10001	3 02 4 65	celá celá	
													7.67				
					7	67											

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1047-2365	741913.45	1033108.74	8			
1076-290	741884.67	1033118.93	8			
1	741896.73	1033121.89	3			
2	741900.77	1033115.98	3			
3	741896.47	1033113.07	3			
4	741892.43	1033118.99	3			
5	741898.10	1033114.17	8			
6	741894.96	1033115.29	8			

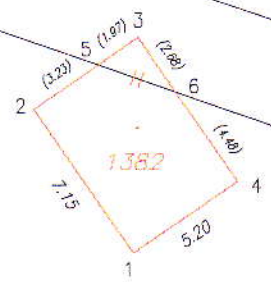
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <u>Ing. Petr Falátek</u>	Jméno, příjmení: <u>Ing. Petr Falátek</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>737/1995</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>737/1995</u>
	Dne: <u>19.10.2015</u> Číslo: <u>212/2015</u>	Dne: <u>30.10.2015</u> Číslo: <u>212/2015</u>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <u>Petr Syřůček, DiS</u> <u>Lucemburská 5, Praha 3, 130 00</u> <u>P.Syrucek@seznam.cz</u>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <u>1502-101/2015</u> Okres: <u>Praha-východ</u> Obec: <u>Klečany</u> Kat. území: <u>Klečany</u> Mapový list: <u>Kralupy nad Vltavou 6-6/31</u>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Jaromíra Lykové PGP 2587/2015-209 2015.10.29 12:50:06 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Q  
125

1047-2365

628

(16.28)



1076-290

124/1

388

124/2

697/10

181/24

696

192/1

181/23

193/2

193/1

181/22

181/28

1273

181/10