

SMLOUVA O PACHTU
č. 1360/2015

Město Klecany
IČO: 00240290
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
- 11 -

uzavřena ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, státní podnik Hradec Králové, se sídlem Nový Hradec Králové 8, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO: 421 964 51, DIČ: CZ 421 964 51 vedený v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540, zastoupený Ing. Danielem Szórádem, generálním ředitelem, na základě Podpisového řádu č. 2/2014 zastoupený panem **Ing. Zdeňkem Žárou** lesním správcem Lesní správy Mělník, se sídlem v Mělníku, Kokořínská 2021, PSČ 276 01 Mělník,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Mělník, číslo účtu: 19-206520247/0100
(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Město Klecany
IČO: 00240290, DIČ: CZ 00240290
se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
zastoupená panem Ivo Kurhajcem, starostou města

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Pronajímaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|------|---------|
| 373/1 | lesní pozemek | 222205 | 198 | Klecany | 1521 | Klecany |
| Celkem | | | 198 | | | |

- Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 198 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování dětského hřiště.
 3. Plocha pachtu byla oddělena v příloženém geometrickém plánu č. 1476-43/2015 ze dne 4.5.2015 a označena jako parcela 373/12 o výměře 198 m².
 4. Plocha pachtu bude na náklady pachtýře trvale odňata plnění funkcí lesa a následně úplatně převedena do vlastnického práva pachtýře. Jednání o trvalém odnětí a převodu vlastnického práva jsou vedena samostatně.
 5. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
 6. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností, geometrický plán propachovaného pozemku tvoří přílohu této smlouvy.

7. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu pachtu dle této Smlouvy.
8. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem provozování **dětského hřiště**.

III. Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 198 m², a to na dobu určitou od **1.12.2015 do 31.12.2018**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **8.124,- Kč/rok**. (slovy: osmtisícstodvacetčtyři korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou, na základě znaleckého posudku č. 5192/180/2015 ze dne 8.10.2015.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. První splátka pachtovného bude fakturována k 30.11.2015, se splatností faktury 15 kalendářních dnů. Za bezesmluvní užívání pozemku, bude k první splátce pachtovného připočtena platba za 3 roky zpětně. První splátka pachtu bude činit 32.496,- Kč a propachtovatelem bude vystavena faktura s 15 denní splatností.
4. V dalších letech bude Propachtovatel pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, k 30.6. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1.1.2016**.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
6. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
8. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
9. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

10. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování dětského hřiště tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
11. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI. Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.12.2015.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Mělníku dne 9. 11. 2015

v Klecanech dne 24. 11. 2015

Propachtovatel:

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Mělník
Kopie číslo: 2021/4, 276 01 Mělník

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Mělník
Ing. Zdeněk Žára
lesní správce

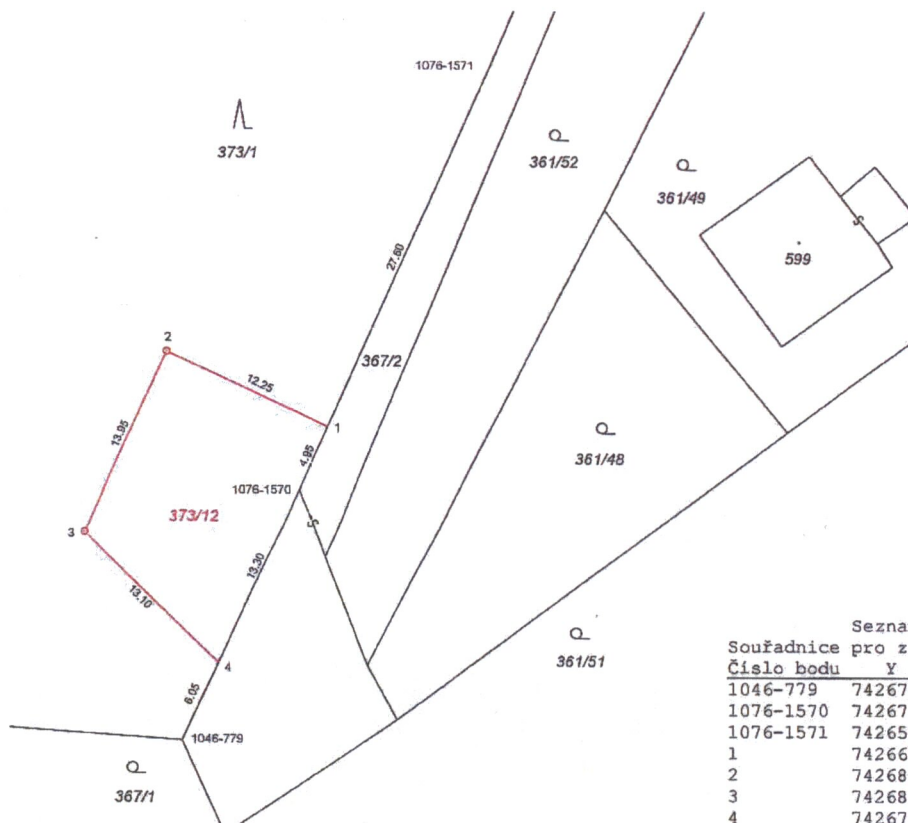
Pachtýř:

Město Klecany
Ivo Kurhajec
starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|---|------------------------------|-----------------------|--|--|----------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | ha | m ² | |
| 373/1 | 22 | 22 05 | lesní poz. | 373/1 373/12 | 22 | 20 07 1 98 | lesní poz. ostat. pl. sport. a rekre. pl. | | 0 0 | 373/1 373/1 | | 1521 1521 | 22 | 20 07 1 98 | |
| | 22 | 22 05 | | | 22 | 22 05 | | | | | | | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 1046-779 | 742679.89 | 1033247.08 | 8 | kolík |
| 1076-1570 | 742671.86 | 1033229.48 | 8 | kolík |
| 1076-1571 | 742658.69 | 1033199.74 | 8 | kolík |
| 1 | 742669.86 | 1033224.96 | 8 | kolík |
| 2 | 742680.91 | 1033219.67 | 3 | mezník |
| 3 | 742686.68 | 1033232.37 | 3 | mezník |
| 4 | 742677.38 | 1033241.57 | 8 | kolík |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Pleticha | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2581/2012 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: |
| | Dne: 4.5.2015 Číslo: 78/2015 | Dne: Číslo: |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Pleticha Běchorská 1789, Praha 20 tel: 603819636, info@geodeti.com | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1476-43/2015 | KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP 922/2015-209 2015.05.05 10:12:10 CEST | |
| Okres: Praha-východ | | |
| Obec: Klecany | | |
| Kat. území: Klecany | | |
| Mapový list: Kralupy nad Vltavou 7-6/42 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |

