

SMLOUVA O DÍLO

Město Klecany,
se sídlem : Do Klecánek 52, Klecany, 250 67,
zastoupené : starostou Ivo Kurhajcem
IČ : 240290
DIČ : CZ00240290
bankovní spojení : KB, a.s., č.ú. 19-5528940247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

ASLB spol. s r.o.
se sídlem : Dětská 2571/178, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zastoupená : ing. arch. Lukášem Ballekem
zapsaná u Městského soudu v Praze vložka C 180534
IČ : 24122025
DIČ : CZ24122025
bankovní spojení : Raiffeisenbank č.ú. 6343227001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

spolu uzavírají Smlouvu dle občanského zákoníku:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav „**Snížení energetické náročnosti budovy hasičské zbrojnice v Klecanech, č.p. 301**“ ve stupni ke stavebnímu povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky“ a také včetně harmonogramu výstavby a stanovení uzlových bodů při dokončení významných částí stavby. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby nedošlo k omezení provozu Městského úřadu v Klecanech.

1) Předmětem této smlouvy je:

- I. dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnosti realizační dokumentace,
- II. soupis prací a dodávek (položkový rozpočet),
- III. inženýrská činnost – získání stavebního povolení, včetně opatření všech dokladů
- IV. autorský dozor po dobu provádění stavby

2) Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění Stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.

3) Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- I. obecně závaznými předpisy,
- II. protokoly z jednání s dotčenými orgány,
- III. výškopisnými a polohopisným zaměřením stávajícího stavu,

IV. písemnými pokyny objednatele,
V. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

VII. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,

VIII. energetickým auditem evidenční číslo: EA769/15007 zpracovaným Ing. Jane Škráčkem - energetický specialistou č. 769 dne 14.3.2015.

4) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno úplně a bezvadně je-li úplné a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této Smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

II. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

1) DSP bude zpracována tak, aby respektovala dělení na stavební objekty, včetně harmonogramu výstavby a stanovení uzlových bodů při dokončení významných částí stavby.

2) V rámci DSP budou předány i související dokumenty, které budou případně nutné pro vydání stavebního povolení např.:

- ověření existence a polohy inženýrských sítí,
- výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu,
- plán organizace výstavby,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě.

3) Stavební část a technologická část DSP bude mít podrobnost projektové dokumentace pro provádění stavby s ohledem na platnost vyhlášky MMR č. 230/2012.

4) Zhotovitel je povinen v DSP jednoznačně vymežit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DSP umožňovala vypracovat úplný soupis prací.

5) Zhotovitel započne ponejprv s pracemi potřebnými k tvorbě podkladů pro žádosti o vyjádření a stanoviska kritických institucí, tj. těch, jejichž lhůty vydání vyjádření a stanovisek jsou obvykle nejdelsí nebo jejich vyjádření a stanoviska obvykle výrazně zasahují do projekčních prací. Žádosti k těmto institucím zhotovitel podá v nejkratším možném termínu a to i před dokončením úplné DSP.

5) DSP bude předána ve dvou stádiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DSP jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.

6) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat

7) Koncept DSP bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DSP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (*.dwg nebo *.dgn).

8) Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Během doby od předání konceptu do vyjádření objednatele ke konceptu, lhůty podle článku V. neběží.

9) Konečná DSP bude objednateli předána 4x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (dwg. doc. xls. txt) a to v termínu do 5 pracovních dní od vyjádření objednatele ke konceptu DSP.

10) Před předáním konečné DSP bude na pracovišti objednatele: Městský úřad Klecany, Do Klecánek 52, Klecany provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán předávací protokol.

11) Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti 4 vyhotovení konečné DSP v tištěné podobě a jeden nosič CD či DVD kontaktní osobě objednatele a o této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.

III. SOUPIS PRACÍ

1) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) bude způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce.

2) Soupis prací bude vypracován s výkazem výměr včetně soupisu materiálů a kalkulaci výměr. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací.

3) Spolu se soupisem prací bude předán i oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet).

4) Soupis prací a kontrolní rozpočet bude zároveň předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD při kontrole úplnosti dokumentace a 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DSP. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.

IV. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

1) Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení.

2) Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění dokumentů k vydání stavebního povolení potřebných:

I. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,

II. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy, zejména stanovisko, zda záměr stavby může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je-li jich k realizaci Stavby třeba,

III. majetkové přípravy stavby: tedy vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám dle vzorů objednatele a v případě záporného vyjádření k technickému řešení a podmínky, za kterých je vlastník ochoten souhlas vydat; dále stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby je-li jich k realizaci Stavby třeba,

IV. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
Za správnost posouzení potřebnosti podkladů pro realizaci stavby je odpovědný zhotovitel.

3) Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.

4) Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále a 1x na CD ve formátu *.pdf. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.

Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD či DVD při předání konečné DSP.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1) Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

- podklady pro vydání stanoviska HZS a KHS, včetně podání žádosti o stanoviska do 15 pracovních dní od podpisu smlouvy
- Koncept DSP a podání žádosti o stavební povolení do 25 pracovních dní od podpisu smlouvy
- Inženýrská činnost, vydání stavebního povolení do 35 pracovních dní od podpisu smlouvy

Dřívější plnění je možné.

2) Lhůta pro předání konceptu DSP a lhůta pro předání DSP může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé.

VI. CENA

1) Cena:

DSP	62 000,- Kč bez DPH
Soupis prací	9 900,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost	8 000,- Kč bez DPH
Autorský dozor	20 000,- Kč bez DPH
Cena celkem	99 900,- Kč bez DPH

2) K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

3) Autorský dozor bude řešen jako občasný na vyžádání objednatele. Cena za autorský dozor je včetně dopravného.

4) Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.

5) Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

6) Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Cena bude hrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury. Přílohami faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.

2) Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

3) Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 30 dní od jejího vystavení.

4) Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5) Zálohové platby se nesjednávají.

VIII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1) Zhotovitel je povinen naplňovat předmět Smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.

2) Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3) Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.

5) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.

6) Zhotovitel je povinen zvat objednatele (tj. pracovníka určeného jako zástupce objednatele) a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány měsíčně,

nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu zpracování výsledků inženýrské činnosti. Termín výrobního výboru určí odpovědný pracovník objednatele dle návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení, kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.

7) Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případ se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.

8) Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.

9) Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1) Oprávněnými osobami objednatele jsou: Rada města Klecany a starosta města Klecany části ve věcech smluvních a jím pověřený odpovědný pracovník ing. Rathouzský ve věcech technických, případně jiná osoba určená starostou města.

2) Starosta městské části je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou, je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě a je oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této Smlouvy.

3) Radě města Klecany je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn či nových prací.

4) Pověřený odpovědný pracovník objednatele

I. je oprávněn provádět kontrolu plnění,

II. je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy,

III. je oprávněn udílet písemně pokyny,

IV. je oprávněn účastnit se výrobních výborů,

V. je oprávněn převzít od zhotovitele konečnou DSP, SP a IČ.

5) Oprávněnými osobami zhotovitele jsou statutární zástupce a odpovědný projektant.

6) Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou, je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

7) Odpovědným projektantem je ing. arch. Lukáš Ballek. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

X. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1) K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněními zhotovitele na základě této Smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.

2) Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

3) K veškerým podkladům pro plnění Smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

XI. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

1) Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele a jeho subdodavatelů při plnění této Smlouvy nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.

2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

3) Odpovědnost za vady

3.1. Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této Smlouvy.

3.2. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady vyskytující se v době předání a převzetí plnění objednatel.

3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že délka promlčecí doby odpovědnosti za vady předmětu plnění se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dní od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

4) Smluvní pokuty

4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše

- nedodržení termínu plnění 500,- Kč denně,
- nedodržení termínu pro odstranění vady 250,- Kč denně,
- za jednotlivou vadu DSP, díky které nebude možné získat stavební povolení (např. chybějící stavební objekt) 3000,- Kč
- za jednotlivý nesoulad mezi výkresovou dokumentací a soupisem prací, který objednatel zjistí v průběhu stavby, 3 000,- Kč

- za jednotlivý nesoulad mezi částmi výkresové dokumentace nebo technickou zprávou, který objednatel zjistí v průběhu stavby, 3 000,- Kč

4.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto Smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů, za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5) Úrok z prodlení

5.1. Objednatel je povinen zaplatit úrok prodlení 0,1 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran.

2) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
- zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
- zneužití přiložené plně moci,
- provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- I. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- II. pokud objednatel nepředá zhotoviteli potřebné podklady do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy,
- III. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.

4) Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIII. PLNÁ MOC

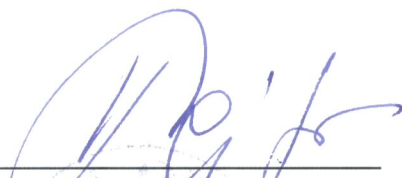
1) Objednatel zmocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy

2) Plán BOZP připraví odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je ing. arch. Lukáš Ballek

XIV. SPPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
- 2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Písemné či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není obchodním tajemstvím a souhlasí s jejím zveřejněním.
- 6) Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
I. Plná moc
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Klecanech dne 30.6.2015



Za objednatele
Ivo Kurhajec, starosta





Za zhotovitele
Ing. Arch. Lukáš Bálucký

Město Klecany
ICO: 00240290
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
"11"

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Město Klecany,
se sídlem : Do Klecánek 52, Klecany, 250 67,
zastoupené : starostou Ivo Kurhajcem
IČ : 240290
DIČ : CZ00240290

ZMOCNĚNEC

ASLB spol. s r.o.
se sídlem : Dětská 2571/178, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zastoupená : ing. arch. Lukášem Ballekem
zapsaná u Městského soudu v Praze vložka C 180534
IČ : 24122025
DIČ : CZ24122025

Výše zmocnitel uděluje dne 30.6.2015 zmocněnci plnou moc k zajištění inženýrské činnosti stavby

„Snížení energetické náročnosti budovy hasičské zbrojnice v Klecanech, č.p. 301“

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc pro projednání projektové dokumentace ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zastupování před dotčenými orgány státní správy a před účastníky řízení za účelem vydání ohlášení stavby, případně stavebního povolení až do doby nabytí právní moci.



Za zmocnítele
Ivo Kurhajec, starosta

Zmocnění přijímám

V..... dne

