

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev.č.: 013/2015

Mezi smluvními stranami:

Město Klecany

se sídlem Městského úřadu v Klecanech, Do Klecánek 52, PSČ 250 67

zastoupené Ivo Kurhajcem, starostou města

jako půjčitel

Spolek Pravý Hradec

zastoupený Zdeňkou Tomášovou, předsedkyní sdružení

se sídlem Do Klecánek 385, 250 67 Klecany

jako výpůjčitel,

se uzavírá tato

## s m l o u v a o v ý p ů j č c e

### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem objektu budovy čp. 74 se st.p.č. 72/1 o výměře 478,07 m<sup>2</sup>.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ na LV 10001 pro obec a k.ú. Klecany.
3. Touto smlouvou půjčitel půjčuje část objektu budovy čp.74, a to prostory a pozemek uvedené v odst. 1. výpůjčiteli, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Předmět výpůjčky půjčuje půjčitel k užívání v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Pokud bude výpůjčitel předmět půjčky užívat jinak, než dle kolaudačního rozhodnutí, je povinen si změnu projednat s příslušnými orgány, po předchozím souhlasu půjčitele.

### II.

#### Účel a doba trvání výpůjčky

- 1) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti sdružení Pravý Hradec, tj. výpůjčitele, která vyplývá ze smlouvy o partnerské spolupráci ze dne 6. 4. 2009, ve znění platných dodatků.
- 2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2015 do 31. 1. 2016 s tím, že obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět před uplynutím dohodnuté doby trvání smlouvy pouze v případech, že
  - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
  - vypůjčitel přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osoby bez souhlasu půjčitele
  - vypůjčitel nebo soby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- 3) Výpověď je možná k 31. 7. a 31. 12. Výpovědní lhůta činí 30 dnů před koncem pololetí školního roku tj. k 31.7 a 31.12 každého roku. Písemnou dohodou smluvních stran lze nájemní vztah ukončit s okamžitou platností. Vypůjčitel, bude-li mít zájem o další výpůjčku, požádá písemně půjčitele o prodložení půjčky minimálně 60 dní před koncem výpůjčky. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že výpůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku spolku.

### III.

#### Podmínky výpůjčky

#### 1. Půjčitel

- a) předává výpůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,



SML  
ve smyslu ust. § 2193 a násl. z

Mezi smluvními stranami:  
Město Klecany  
se sídlem Městského úřadu v Klecanech, Do Klec  
zastoupené Ivo Kurhajcem, starostou města  
jako půjčitel

Spolek Pravý Hradec  
zastoupený Zdeňkou Tomášovou, předsedkyní sdružení  
se sídlem Do Klecánek 385, 250 67 Klecany  
jako výpůjčitel,

se uzavírá tato

## S M L O U V A O V Ý P Ů J Č K E Předmět výpůjčky

74 se st.p.č. 72/1 o výměře 478,07  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální  
objektu budovy čp. 74, a to prostory a pozemek  
v této smlouvě dále uvedených.  
Pokud  
s kolaudačním rozhodnutím. Pokud  
kolaudačního rozhodnutí, je povinen  
souhlasu půjčitele.

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem objektu budovy čp. 74 se st.p.č. 72/1 o výměře 478,07 m<sup>2</sup>.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální objektu budovy čp. 74, a to prostory a pozemek v této smlouvě dále uvedených.
3. Touto smlouvou půjčuje půjčitel část objektu budovy čp. 74, a to prostory a pozemek v této smlouvě dále uvedených. Pokud bude výpůjčitel předmět půjčky užívat jinak, než dle kolaudačního rozhodnutí, je povinen si změnu projednat s příslušnými orgány, po předchozím souhlasu půjčitele.

## Účel a doba trvání výpůjčky

- 1) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti sdružení Pravý Hradec, ve znění platných dodatků.
- 2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2015 do 31. 1. 2016 s tím, že obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět před uplynutím dohodnuté doby trvání smlouvy pouze v případech, že
  - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
  - vypůjčitel přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele
  - vypůjčitel nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek činí 30 dnů před koncem pololetí výpůjčky. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku spolku.
- 3) Výpověď je možná k 31. 7. a 31. 12. Výpovědní lhůta činí 30 dnů před koncem pololetí výpůjčky. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku spolku.

## III. Podmínky výpůjčky

### 1. Půjčitel

- a) předává výpůjčitelovi předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,



- b) má povinnost umožnit výpůjčitelu nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti výpůjčitele do nebytových prostor za účelem kontroly, zda výpůjčitel užívá nebytové prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy.

## 2. Výpůjčitel :

je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

- a) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených nebytových prostor a jeho okolí,
- b) součástí nájemného nejsou náklady na spotřebované energie, svoz odpadů. Tyto náklady se účtují zvlášť a hradí je výpůjčitel, Podíl obou smluvních stran na těchto nákladech bude stanoven v dodatku k této nájemní smlouvě po zjištění energetické náročnosti nemovitosti podle Smlouvy o partnerské spolupráci ze dne 6. dubna 2009.
- c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- d) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčených nebytových prostor,
- e) odpovídá za škodu způsobenou na vypůjčených nebytových prostorách provozní činností,
- f) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy.

## IV.

### Stavební úpravy a opravy

- 1. Výpůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 2. Výpůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak výpůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

## V.

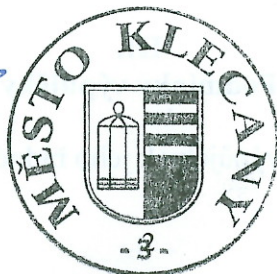
### Ostatní ujednání

- 1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města č. 20/2015 ze dne 1.6.2015
- 2. Vypůjčitel nepřenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
- 3. Skončí-li výpůjčka, je výpůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené výpůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
- 4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 5. Základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění zajistí půjčitel.
- 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a výpůjčitel jedno vyhotovení.

V Klecanech dne 22.6.2015

Půjčitel:

.....



PRÁVY  
HRADEC, o.s.

Do Klecánek 385, 250 67 Klecany  
IČ: 22673938, reg. VS/1-1/89132/07-R  
www.pravy-hradec.cz, info@pravy-hradec.cz

Výpůjčitel:

.....