

## **DODATEK č. 4** **k Mandátní smlouvě č. MSP 02/2011**

### **Luboš Ježek**

jméno a příjmení včetně dodatku: Luboš Ježek – projekce a inženýring  
místo podnikání: Přemyšlení 77, 250 66 Zdiby  
IČ: 125 29 541, DIČ: CZ - 5809240382  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 177 824 291/0300  
(dále jen "mandatář")

*a*

### **Město Klecany,**

se sídlem: Do Klecánek 52, Klecany, 250 67,  
zastoupené starostou Ivo Kurhajcem  
IČ: 240290,  
bankovní spojení: KB,a.s., č.ú. 2228201/0100  
(dále jen „mandant“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k mandátní smlouvě ze dne  
11. srpna 2011:*

### **Článek A.**

#### **Článek I., Předmět závazku se upravuje takto:**

##### **Odstavec 3) se vypouští a nahrazuje tímto zněním:**

- 3) Mandant zvažuje realizaci developerského projektu výstavby IS a komunikace pro RD a BD na pozemku uvedeném v odst. 1). Cílem projektu je optimální řešení procesů projektu s úsporou všech nákladů spojených s realizací projektu a s maximalizací výnosu projektu při zajištění vyrovnaných rizik účastníků projektu, zejména při převodu nemovitostí a úhradě sjednané kupní ceny, respektive ceny za dílo.

##### **bod A), Obsahu činnosti mandatáře se vypouští a nahrazuje tímto zněním:**

###### Obsahem činnosti mandatáře je/jsou:

###### A) činnosti manažera projektu spočívající:

- a) v řízení přípravné fáze projektu, v koordinaci účastníků projektu a v zajištění uzavírání smluvních vztahů mezi účastníky projektu
- b) v zajištění předběžného výpočtu výnosnosti developerského projektu po dokončení DUR na dělení pozemku a umístění stavby IS komunikace (s výstupy - předpokládaný výnos z prodeje pozemků, předpokládané náklady spojené s výstavbou IS a komunikací a prodejem, předpokládaný zisk projektu)
- c) v zajištění podkladových materiálů pro výběrové řízení na manažera realizační fáze projektu, investorsko – inženýrskou činnost a zprostředkovatele prodeje pozemků.

### **Článek B.**

#### **Článek II., Čas plnění se vypouští a nahrazuje tímto zněním:**

##### **II.**

##### **Čas plnění**

Činnosti uvedené v předmětu závazku bude mandatář zajišťovat v období od podpisu této mandátní smlouvy do doby dokončení předmětu plnění. Předběžně se předpokládá do 30. května 2016. Nedojde-li k dokončení předmětu plnění do této doby, mohou smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým se prodlouží účinnost smlouvy.

### Článek C.

Čl. VIII., Výpověď smlouvy se vypouští

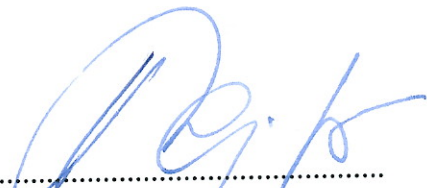
### Článek D.

Čl. IX., Závazek smluvních stran se vypouští.

### Článek E.

- 1) Ostatní ujednání uvedená v Mandátní smlouvě č. MSP 02/2011 ze dne 11. srpna 2011, v dodatku č. 1, 2 a 3 k této smlouvě, neupravená tímto dodatkem č. 4 se nemění.
- 2) Tento dodatek byl sepsán podle svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, byl účastníky přečten, schválen a na důkaz souhlasu byl účastníky vlastnoručně podepsán.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 4 a souhlas s jeho textem vyjádřila Rada Města Klecany svým usnesením č. 18/2015, ze dne 18.5.2015

V Klecanech dne 2.6.2015

  
.....  
mandant  
Ivo Kurhajec, starosta

  
.....  
mandatář  
Luboš Ježek



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOŠLO	PŘÍLOHY
	- 2. 06. 2015	
ODBOR	ČÍS. JEDNACÍ	POČ. LISTŮ
	2316/15	1