

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Město Klecany  
se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany  
IČ: 00240290.  
bankovní spojení: KB Praha I, č.ú.: 2228-201/0100  
zastoupená starostou Ivo Kurhajcem  
(dále jen objednatel)

a

mmcité 1 a.s.  
se sídlem Bílovice č.p. 519, 687 12 Bílovice  
IČ: 276 70 804  
DIČ: CZ27670864  
bankovní spojení: ČSOB 198958037/0300  
zasoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Bakošem  
(dále jen zhotovitel)  
(dále jen též smluvní strany)

tuto smlouvu

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen Smlouvou) zavazuje zhotovit dílo v termínech a za podmínek vymezených v této Smlouvě a jejích přílohách a objednatel se zavazuje, že dílo převezme, zaplatí dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené touto Smlouvou.
- 2) Zhotovitel dílo provede na základě výsledku výběru zhotovitele realizaci akce "**Výměna autobusových zastávek – Město Klecany**" dle zadávací dokumentace výběrového řízení "**Výměna autobusových zastávek – Město Klecany**" (dále jen Dílo), tj.:
  - i. příprava prostoru instalací autobusových zastávek včetně lokalizace inženýrských sítí
  - ii. dodávku 3 ks autobusových zastávek o rozměrech 600 x 150 cm – velká zastávka
  - iii. dodávku 2 ks autobusových zastávek o rozměrech 280 x 130 cm – malá zastávka
  - iv. instalace 1 ks velké zastávky v prostoru stávající autobusové zastávky Klecany u hřbitova
  - v. instalace 2 ks velké zastávky v prostoru stávající autobusové zastávky Klecany u kostela
  - vi. instalace 2 ks malé zastávky v prostoru stávající autobusové zastávky Drasty.
- 3) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s výše uvedeným názvem, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 5) Rozsah díla je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce, a nabídkou zhotovitele s oceněným výkazem výměr, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 6) Oprávnění k provádění předmětu Smlouvy a oprávnění k jejímu podpisu dokládá zhotovitel prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č.2 této Smlouvy a její nedílnou součást.
- 7) Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje, že je schopen zhotovit dílo odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň zhotoveného díla.
- 8) Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že je dle předpisů ČR oprávněn k provádění veškerých prací a služeb, nezbytných pro zhotovení díla, a že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění, kryjící hodnotu díla i případné škody, způsobené činností zhotovitele objednateli nebo třetími osobami. Případní přímí subdodavatelé objednatele se pro účely rizik a pojištění považují za třetí osoby.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci dani zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 10) Objednatel zmocňuje pro účely této Smlouvy, pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, technika správy majetku ing. Michala Rathouzského jako technického zástupce objednatele (dále jen TZO)  
mob: 773 745 154  
e-mail: rathouzsky@mu-klecany.cz  
a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 11) Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických a stanovuje technický dozor zhotovitele (dále jen TDZ): Lukáš Vařečka  
mob.: 602 777 502  
e-mail: l.varecka@mmcite.cz  
a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odstavcích 2. a 3. článku 1, za dohodnutou cenu uvedenou v článku 6. této Smlouvy.
- 2) Demontáž původních autobusových zastávek provede Objednatel v termínu do 15.4.2015. Pokud objednatel provede demontáž původních zastávek později, prodlužuje se o tuto dobu termín předání díla uvedený v čl. 6 v od 1 této Smlouvy.
- 3) Práce a dodávky na vybudování předmětu díla zahájí zhotovitel ihned po uzavření této Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 4) Zhotovitel oznámí objednateli - viz bod 7, čl. 1. této smlouvy termín převzetí míst instalací Díla, termín převzetí však musí zhotovitel určit nejpozději dva pracovní dny předem.
- 5) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, dodávky a výkony zahrnuty v této Smlouvě, ale pokud jsou nutné pro provedení předmětu Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 6) Pokud v průběhu realizace předmětu Smlouvy bude zhotovitelem prokazatelně doložena bezpodmínečná nutnost provést práce, dodávky a výkony nad rámec Smlouvy v souladu s body 2. 3

a 4. tohoto článku. lze takovéto práce, dodávky a výkony provést pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, případně jejím přílohám, podepsaného oběma smluvními stranami.

- 7) Celé dílo, jeho rozsah a kvalita bude provedeno z materiálu a za použití výrobků a prací v souladu s přílohou č. 1 Cenová nabídka (viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

### Čl. 3

#### Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat místa instalací Díla zhotoviteli nebo TZD v dohodnutém termínu, nejpozději však do 5 dní po výzvě zhotovitele k předání míst instalací Díla dle bodu 3. čl. 2 této Smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost potřebnou k řádnému plnění Díla.
- 3) V kteroukoliv dobu před dokončením plnění Smlouvy má objednatel právo písemně požádat o změnu rozsahu Díla nebo podmínek této Smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do Smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 4) V případě objednatelem požadovaných změn oproti odsouhlaseným rozpočtům mohou být tyto změny konkretizovány a odsouhlaseny pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného zhotovitelem a objednatelem s tím, že drobné úpravy, které jsou nezbytné pro provedení Díla, nebudou chápány jako změny smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínu dokončení Díla.
- 5) Pokud v průběhu zhotovení díla dojde k nutnosti záměny výrobku, materiálu či technologií specifikovaných v čl. 1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen před jejich použitím předložit tyto skutečnosti objednateli k odsouhlasení a to včetně vzorku či specifikace výrobku, materiálu či technologie. V takovém případě mohou být tyto záměny konkretizovány a odsouhlaseny pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného zhotovitelem a objednatelem.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil:
  - i. záměrem objednatele co do rozsahu a kvality požadovaného předmětu díla
  - ii. s předmětem Díla a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění prací, žádné opomenutí nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za realizaci dalších nezbytných průzkumů či prací, žádné požadavky zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínu z důvodu nesprávného porozumění pokud jde o otázky týkající se pracoviště a informací poskytnutých objednatelem se nepřipouštějí.
- 7) Zhotovitel si vyžádá v průběhu prací podle platných předpisů veškerá schválení objednatele a v rámci ustanovení této Smlouvy splní veškeré připomínky objednatele, případně i veřejnoprávních orgánů, které byly uplatněny v rámci platných předpisů a ustanovení této Smlouvy.
- 8) Zhotovitel zajistí odborné provádění Díla a prací kvalifikovanými pracovníky. Odpovídá za dodržení smluvních podmínek i platných předpisů svými pracovníky jakož i pracovníky svých případných subdodavatelských firem v souvislosti s realizací Smlouvy. Odpovídá za zajištění veškerých bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných opatření na místech instalace předepsaných platnými předpisy. Dále plně odpovídá za zajištění ostrahy míst instalace, pracovních prostředků, materiálu, apod.
- 9) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a odpovědnost nakládku a vykládku a řádné uskladnění veškerých materiálů, předmětů a zařízení potřebných k řádnému provedení prací včetně případného odvozu a uložení nepoužitého materiálu. V rámci předmětu Smlouvy hradí i veškeré poplatky související s případným uložením výkopového či jiného materiálu.

- 10) Zhotovitel vybuduje na svůj náklad případné zařízení staveniště nutné pro provedení prací v souladu s předpisy, a to včetně rozvodu el. energie a jejich napojení na zdroj, včetně zásobení vodou, bude-li toho třeba. V případě vlastní potřeby si zajistí i napojení na tel. síť. Totéž se týká i poplatku za zábor veřejného prostranství, pokud jej bude zhotovitel vyžadovat. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a jméno veškeré souhlasu související s vybudováním zařízení staveniště a jeho napojení na inženýrské sítě.
- 11) Zhotovitel zajistí na svůj náklad ochranu nehotových a nepřevzatých částí Díla a případného zařízení staveniště proti povětrnostním vlivům a nepovolaným osobám a nebude je bez předchozího písemného souhlasu objednatele používat pro vlastní potřebu. Dále plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a ostatních právních předpisů, dotčených realizací díla, a to i vůči třetím osobám.
- 12) Zhotovitel na svůj náklad udržuje prováděním Díla dotčené veřejné komunikace a prostranství, případné dotčený majetek ve vlastnictví třetích osob a odstraní na svůj náklad veškerá znečištění a poškození, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
- 13) Pro případné jakékoli odchylky v ceně (a to jak snížení, tak zvýšení), rozsahu nebo termínu provádění díla oproti podmínkám sjednaným touto Smlouvou nebo vyplývajícím z jejich příloh, je zhotovitel povinen si předem od objednatele telefonicky a zároveň formou e-mailu (viz Spojení uvedená čl. 1. této Smlouvy) vyžádat souhlas.
- 14) Za poskytnutí souhlasu objednatele s odchylkami v souladu s bodem 13. tohoto článku je považován pouze písemný dodatek k této Smlouvě, podepsaný oběma smluvními stranami. TZO není oprávněn v těchto věcech vydávat žádná rozhodnutí. Objednatel se zavazuje takovýto případný dodatek projednat se zhotovitelem a podepsat nejpozději do 5 pracovních dní od oznámení zhotovitele.
- 15) Zhotovitel umožní TZO, objednateli a jiným dotčeným orgánům provádět dozor podle platných předpisů. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědností za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 16) Zhotovitel nejpozději do zahájení předání díla vyklidí prostory instalace a zhotovené Dílo od zbytků materiálu, provizorních přípojek a pod.
- 17) Zhotovitel zajistí a předá nejpozději do data předání Díla výsledky provedení všech zkoušek, revizní zprávy a atesty.

#### **Čl. 4**

##### **Kontrola realizace díla**

- 1) Kontrolní schůzky (dále jen KS) na místě instalace svolá zhotovitel minimálně 1 x týdně, příp. podle potřeby řešení konkrétních problémů a rozhodnutí. Oznámení přesného termínu a času je povinen zhotovitel nebo TDZ oznámit objednateli a TZO e-mailem a zároveň telefonicky, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 2) Ke svolání KS jsou oprávněni kdykoliv nebo v případě nečinnosti zhotovitele nebo TDZ zástupce objednatele nebo TZO, přičemž oznámení jsou povinni provést v souladu s bodem 1. tohoto článku.
- 3) O obsahu a závěrech KS se vždy sepisuje zápis, který podepíší všichni její účastníci.
- 4) Průběžnou kontrolu realizace Díla, kontrolu dodávek materiálu, výrobků a dodávek příp. technologických celků před i po jejich zabudování jsou oprávněni provádět objednatel a TZO a to kdykoli i bez předchozího upozornění.
- 5) Zhotovitel nebo TDZ je povinen v případě materiálu, výrobku, provedení montážních prací a konstrukcí, u kterých postupem dalších prací dojde k jejich zakrytí, prokazatelně e-mailem a telefonicky přizvat objednatele a TZO k jejich kontrole, a to nejpozději 2 pracovní dny před jejich zakrytím. Takovéto materiály, výrobky, práce a konstrukce mohou být zakryty až po objednatelem

nebo TZO. provedené kontrole a jejich prokazatelného písemného souhlasu s jejich zakrytím. Případný souhlas se objednatel nebo TZO zavazuje dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnu od provedení kontroly. V případě nesouhlasu objednatele nebo TZO se zakrytím bude o řešení sepsán písemný protokol a pokud by mělo dojít ke změnám podmínek této Smlouvy nebo jejich příloh může být situace řešena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo jejím přílohám.

- 6) Pro případ, že jsou objednatel a TZO řádně v souladu s bodem 5 vyzváni ke kontrole a bezdůvodně se nedostaví, je zhotovitel oprávněn po protokolárním prověření kvality prací a zabudovaných materiálů a provedení fotodokumentace provést zakrytí sám. Zhotovitel je povinen takovýto protokol a fotodokumentaci předat v jednom vyhotovení objednateli nebo TZO. Neúčast objednatele nebo TZO při tomto řízení nezbujuje zhotovitele odpovědností za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědností za záruky a škody.

## Čl.5

### Cena díla a platební podmínky

- 1) Za kompletní provedení Díla se při respektování ustanovení ostatních částí této Smlouvy sjednává cena ve výši:  
cena bez DPH: 599 940,- Kč  
DPH 21%: 125 987,-Kč  
cena celkem včetně DPH: 725 927,- Kč  
(slovy: sedmsetdvacetpěttisícdevětsetdvacetsedmkorunčeských).
- 2) Cena je pevná a neměnná s výjimkou případu stanovených v této Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce dodávky a služby a výkony ve smyslu této Smlouvy a její přílohy č. 2 (Oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek).
- 3) Součástí ceny je rozpočtová rezerva (dále jen Rezerva) ve výši 10% ze sjednané ceny díla včetně DPH. Podmínky její výplaty jsou stanoveny v bodu 15. tohoto článku.
- 4) Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí díla v souladu s touto Smlouvou.
- 5) Zhotovitel nese v rámci předmětu Smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací této Smlouvy, jakož i náklady související s odstraněním přejímkových a vad a nedodělků a odstraněním vad vzniklých v záruční době.
- 6) V případě, že:
- a. by objednatel písemně oznámil zhotoviteli, že se některé dodávky a práce staly bezpředmětnými
  - b. z dojde v průběhu prací k odsouhlasení změny v kvantitě, kvalitě, či druhu dodávky oproti této Smlouvě
- je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout s objednatelem konečnou částku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemně žádosti objednatele, a to písemným dodatkem k této Smlouvě nebo k jejím přílohám podepsaným objednatelem a zhotovitelem.
- 7) K provedení jakýchkoliv víceprací či méněprací zvyšujících či snižujících cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku není zhotovitel oprávněn bez předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s bodem 6. tohoto článku.
- 8) Případně takto vyčíslené částky zvyšující či snižující cenu uvedenou v bodě 6.1 mohou být odsouhlaseny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě nebo jejím přílohám, podepsanými oběma smluvními stranami a ještě samostatně evidovány v Protokolu o změnách ve stanovené ceně (dále jen Protokol o ceně), který se po konečném vyčíslení a písemném odsouhlasení oběma smluvními

- stranami stane přílohou této Smlouvy. Konečně vyčíslení případných cenových změn v Protokolu o ceně musí být provedeno nejpozději do data převzetí předmětu Smlouvy.
- 9) Jakoukoliv fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě písemného soupisu provedených prací a dodávek (dále jen Zjišťovací protokol) jako podklad pro fakturaci. Soupis provedených prací musí odpovídat výkazu výměr. Zjišťovací protokol musí být písemně odsouhlasen objednatelem nebo TZO a tvoří nedílnou součást faktur, a to i dílčích. Zjišťovací protokol není přejímkou dokončených prací.
- 10) Úhrada ceny díla včetně DPH bude provedena na základě tří dílčích faktur doručených v souladu s odst. 15 tohoto článku.
- 11) Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem - fakturou, která musí mít obecně náležitosti daňových dokladů podle ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění a podle této smlouvy. Faktura musí být v listinné podobě a musí minimálně obsahovat:
- identifikaci zhotovitele
  - identifikaci objednatele v souladu s touto smlouvou
  - datum zdanitelného plnění - viz bod 6.4 této smlouvy
  - datum vystavení faktury
  - datum splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou
  - jméno a podpis osoby odpovědně za fakturaci za zhotovitele
  - rozpis materiálu, prací a služeb v jednotkových cenách podle položkového rozpočtu a výkazu výměr
  - celkovou fakturační částku bez DPH, výpočet DPH a celkovou částku včetně DPH
  - jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné za zhotovitele vystavovat daňové doklady (dále jen Faktura).
- 12) Zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli (prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně proti podpisu) Fakturu včetně příslušného Zjišťovacího protokolu nejpozději do 5 dnů od jeho odsouhlasení.
- 13) Objednatel si vyhrazuje vrátit bez zaplacení Fakturu, která nemá veškeré náležitosti podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo dle této Smlouvy. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitelem, běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury
- 14) Sjednaná lhůta splatnosti Faktur je 60 dní po doručení Faktury objednateli, přičemž fakturovaná cena se považuje za zaplacenou v den, kdy bude připsána na účet zhotovitele. Fakturovaná cena bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele specifikovaný v záhlaví této Smlouvy.
- 15) Úhrady ceny Díla podle bodů uvedených v tomto článku je však zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen hradit pouze do výše ceny díla včetně DPH bez Rezervy. Zbývajících 10% z ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli takto:
- 5% na základě jeho závěrečné faktury, kterou je oprávněn vystavit až po odstranění poslední vady a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí díla, přičemž nedílnou součástí této závěrečné faktury bude Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků, písemně odsouhlasený objednatelem nebo TDO.
  - 5% po uplynutí záruční lhůty na základě Faktury vystavené zhotovitelem, pouze však v případě, že v době uplynutí záruční lhůty nebude dílo vykazovat žádné vady a nedodělků. V opačném případě propadne těchto 5% nezvratně ve prospěch objednatele.

## Čl. 6

### Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené Dílo předat objednateli nejpozději do jednoho měsíce od převzetí míst instalací dle čl.3. odst. 1 této smlouvy o dílo.
- 2) Dílo je řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a nebude-li mít nedostatky ohrožující veřejné zájmy či zájmy třetích osob, zejména z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, hygienických norem, bezpečností práce, bezpečností užívání a technických zařízení, případně nedostatky bránící v řádném užívání ke stanovenému účelu.
- 3) Za zpoždění realizace Díla se považuje případ, kdy dílo nebo jeho část není dokončeno a odsouhlaseno objednatelem nebo TZO v dohodnutém termínu, případně v termínu náhradním dohodnutém a odsouhlaseném v průběhu realizace Díla oběma smluvními stranami a nebo není možné jeho plné využití pro jeho vady dle podmínek a v termínech v této Smlouvě a jejich přílohách uvedených.
- 4) Za vady díla se považuje případ, kdy práce nejsou provedeny v souladu s dohodnutými podmínkami, nebo kdy dílo není plně funkční v souladu se stanovenými technickými parametry.
- 5) Zhotovitel vyzve písemně nebo e-mailem objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí dokončeného díla. Podmínkou převzetí dokončeného díla je účast objednatele a TDO.
- 6) Předání a převzetí předmětu Smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky a platnými právními předpisy ČR. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání díla předložení veškerých atestů, revizních zpráv, protokolů.
- 7) Objednatel převezme předmět Smlouvy, budou-li provedení objemu i jakost prací a dodávek v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této Smlouvy.
- 8) O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen Protokol o předání) a podmínkou tohoto předání a převzetí je osobní účast zástupce objednatele nebo TDO.
- 9) Protokol o předání musí být podepsán oběma smluvními stranami a musí obsahovat zejména:
  - a. posouzení a zhodnocení jakosti dokončeného díla
  - b. specifikace případných vad a nedodělků s vyznačením, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící či nebránící užívání díla
  - c. soupis příloh (např. seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, záruční listy na dodané části díla nebo technologické: celky, apod.
  - d. vyjádření účastníků předání díla apod.
- 10) V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků (dále jen Protokol o odstranění) s vyznačením, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící či nebránící užívání díla, který musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami a musí obsahovat konkrétní způsoby odstranění vad a nedodělků, včetně termínu pro jejich odstranění.
- 11) V případě zjištění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla nedojde k převzetí díla a dílo se nepovažuje za dokončené. V takovém případě musí být sepsán dodatek k této Smlouvě, řešící další postup, změnu cenových podmínek, resp. případnou slevu z ceny díla, a změnu termínu apod.
- 12) Objednatel může převzít předmět Smlouvy i v případě, že se v průběhu převzetí objeví takové vady a nedodělky, které dle posouzení objednatele nebrání řádnému užívání předmětu Smlouvy, a zaváže-li se zhotovitel v písemném dodatku k této Smlouvě, že je odstraní v termínu a za podmínek společně dohodnutých.

- 13) Nebezpečí škody a vlastnické právo přechází na objednatele dokončením díla, resp. jeho protokolárním předáním a převzetím.

## Čl. 7

### Lhůty, záruky a rizika

- 1) Veškeré touto Smlouvou sjednané smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování druhou smluvní stranou. V případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu je objednatel oprávněn provést započtení takovéto pokuty proti svým finančním závazkům vůči zhotoviteli.
- 2) V případě zpoždění realizace Díla oproti termínům stanovených v této smlouvě nebo nedodržení termínů v této smlouvě uvedených z důvodů prokazatelně ležících na zhotoviteli nebo jeho subdodavatelích se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná po plném zprovoznění díla nebo jeho části na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy a to v souladu s bodem l. tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 3) Pro případ, že zhotovitel svým vlastním zaviněním přerušil kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla činnost na dobu delší než 15 dní, kromě případu, kdy to prokazatelně vyžaduje technologický postup realizace Díla nebo je technologický postup realizace Díla prokazatelně znemožněn povětrnostními podmínkami, se též sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých) za každý den prodlení, splatná ve stejné lhůtě a stejným způsobem jako v odst. l tohoto článku. V tomto případě má dále objednatel právo, nedohodnou-li se smluvní strany nejpozději do dalších 3 kalendářních dní po marně uplynutých 15ti dnech jinak, zadat provedení díla nebo jeho části, případně celé dokončení díla jiné firmě. V případě, že by cena díla při zadání jiné firmě byla vyšší než cena sjednaná touto Smlouvou, jde tento rozdíl v ceně k tíži zhotovitele. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 4) Nedodrží-li objednatel termín splatnosti faktury (a to i při částečném zaplacení), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5) Jestliže zhotovitel svým vlastním přičiněním nebo vinou svých subdodavatelů nedodrží lhůty uvedené v Protokolu o odstranění, které byly tímto protokolem smluvními stranami sjednány pro odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každou vadu a den do doby jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná po plném zprovoznění díla nebo jeho (části na účet objednatele uvedený v čl. l této smlouvy v souladu s bodem l. tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 6) Zhotovitel plně ručí za úplné, kvalitní a bezpečnostním předpisům odpovídající provedení Díla, a to jak za realizaci svojí firmou, tak i za realizaci svých případných subdodavatelů, v rozsahu a parametrech stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky po dobu 36 měsíců od předání míst instalací, vyjma příp. technologických celků a zařizovacích předmětů, kde je záruční doba dána výrobcem - minimálně však 24 měsíců. Záruka se vztahuje na kompletní Dílo. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 7) Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, chybným projektem, poškozením dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- 8) Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění vady v rámci záruční lhůty (kromě vad a nedodělků z Protokolu o odstranění) do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, nebo v náhradním termínu



dohodnutém oběma stranami je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.- Kč za každý den prodlení až do doby nástupu k odstranění vady. Neodstraní-li svým vlastním zaviněním a bez závažného důvodu tyto reklamační vady v termínu dohodnutém oběma Smluvními stranami pro jejich odstranění, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.- Kč za každou vadu a den do doby jejího odstranění.

- 9) Pokud zhotovitel nenastoupí bez závažného důvodu k odstranění vady v rámci záruční lhůty nejpozději do 10 dnů od nahlášení reklamace, je objednatel dále oprávněn podle vlastního uvážení v případě takovéto nečinnosti zhotovitele a po předchozím písemném oznámení zhotoviteli tyto práce provést sám nebo pověřit jejich provedením jinou firmu, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů ode dne doručení faktury na jeho účet, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Objednatel je povinen takovéto náklady řádně doložit zároveň se zaslanou fakturou. Smluvní pokuty uvedené v bodu 8 tohoto článku se denně zvyšují do doby zahájení, resp. dokončení opravy jinou firmou, maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Práva stanovená v bodech 8. a 9. tohoto článku může objednatel použít i v případě, neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém termínu vady či nesplní-li v dohodnutém termínu podmínky stanovené při převzetí Díla po záruční opravě.
- 11) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za jím zaviněné škody na pořizovaném Díle, včetně případných ztrát materiálu a dodávek, na pořizovaném Díle a na majetku třetích osob. Takovéto případně vzniklé škody se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši objednateli nejpozději do 21 dní po obdržení jejich vyúčtování objednatelem.
- 12) Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy objednateli, tj. do sepsání a podpisu oběma smluvními stranami Protokolu o předání veškerou odpovědnost za Dílo, za škodu na materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci Díla, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 13) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za veškeré nedodržení obecně platných právních předpisů a případně sankce z nedodržení jdou plně k jeho tíži. Případný postih ze strany státních orgánů nebo orgánů veřejné správy a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele. Případný postih dle předchozí věty je objednatel povinen zhotoviteli oznámit do deseti pracovních dnů ode dne jeho zjištění; zhotovitel je povinen částku rovnající se finančnímu postihu objednateli zaplatit do patnácti dnů ode dne, kdy byl o to objednatelem požádán.

## **Čl. 8**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn postoupit provádění dílčích prací z této Smlouvy třetí osobě, kterou sám zvolí a v tomto případě za ni nese plnou garanci a nemůže se takto zprostit svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, jejích příloh a dodatků, ani případných nároků na náhradu škody.
- 2) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nebo jejích příloh a dodatků na třetí osobu, vyjma výše uvedeného.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady, a objednatel jej k tomu podpisem této smlouvy zmocňuje, k zajištění všech potřebných správních rozhodnutí orgánů veřejné moci potřebných ke zhotovení Díla. Pokud bude ke zhotovení Díla zapotřebí zvláštní plně moci objednatele, zavazuje se jí objednatel vystavit bezprostředně po jejím vyžádání zhotovitelem.

- 4) Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto Smlouou nebo prodlení s tímto plněním pokud bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohl a měl zhotovitel při uzavírání Smlouvy předvídat, ledaže na ně objednatel prokazatelně upozornil a objednatel se přesto rozhodl tuto Smlouvu uzavřít i přesto, že mu bylo známo, že tato okolnost může plnění Smlouvy ohrozit.

### Čl.9 Závěrečná ustanovení

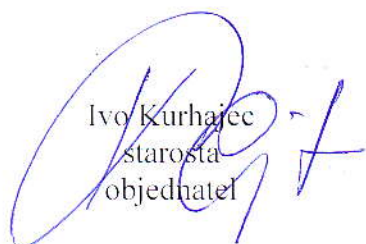
- 1) V ostatním se tento smluvní vztah řídí zákonem občanským zákoníkem v platném znění
  - 2) Obě smluvní strany se dohodly, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR u příslušných soudů v ČR.
  - 3) Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, kromě možnosti odstoupení od smlouvy daných občanským zákoníkem, i v případě, že objednatel zjistí, že prohlášení zhotovitele v této smlouvě se nezakládají na pravdě nebo, že zhotovitel při své činnosti hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemně upozornění objednatel porušuje ustanovení této Smlouvy nebo, že zhotovitel svoji činností či konáním svých zaměstnanců nebo subdodavatelů hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemně upozornění objednatel narušuje poklidný stav v oblasti občanského soužití v městě Klecany.
  - 4) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že nebude plně zajištěno financování předmětu díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou nabídky do zadávacího řízení. Dojde-li k odstoupení poté, kdy zhotovitel začne provádět stavební práce, má nárok na úhradu provedených prací.
  - 5) Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva není obchodním tajemstvím, souhlasí s jejím případným zveřejněním.
  - 6) Zhotovitel se zavazuje plně spolupracovat s objednatel v případě kontroly objednatel jeho nadřízeným orgánem, případným poskytovatelem dotace nebo jinou oprávněnou institucí týkající se této Smlouvy.
  - 7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají povahu originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
  - 8) Smluvní strany si Smlouvu přečetly, ujišťují, že Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, že je jim srozumitelná a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:


č.1: Oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek

č.2: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

V Klecanech dne: 13.5.2015

  
Ivo Kurhajec  
starosta  
objednatel

V Bílovicích dne: 11.5.2015

  
ALEŠ  
Ing. Jiří Bakoš  
předseda představenstva  
zhotovitel