

## Smlouva o poskytnutí inženýrské činnosti

č. 009/2015

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Klecany

sídlo: Do Klecáněk 52, 250 67 Klecany

IČ: 00240290

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu pro tento projekt: 107-4709000217/0100

zastoupený Ivo Kurhajcem, starostou

dále jen „*příkazce*“

a

### INVESTING PRAHA s.r.o.

se sídlem Říční 2, 118 00 Praha 1

IČ: 27934098

DIČ : CZ27934098

bankovní spojení: Komerční banky a.s.

číslo účtu: 43-44120207 / 0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, č.vl. 127531

zastoupená Ing. Ivanem Pšeničkou, jednatelem

dále jen „*příkazník*“

takto:

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného příkazcem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska v Klecanech“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka příkazníka vybrána jako nejvhodnější.
3. Příkazník prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

4. Příkazník bere na vědomí, že příkazce uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

- Název: Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska v Klecanech
- Místo provádění: Klecany, U Školy 17, pozemek parc.č. 31/1
- Předpokládaná doba: květen-srpen 2015
- Stavebník – investor: příkazce

(dále jen „stavba“).

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce a na jeho účet zařídí níže specifikovanou záležitost a za tím účelem provede požadované činnosti, nebo činnosti, které vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.

### **Článek II.** **Specifikace závazku příkazníka**

1. Příkazník se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro příkazce a na jeho účet:

- **provést činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, která zahrnuje činnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, (dále jen „BOZP“), a dalších souvisejících předpisů, za předpokladu, že bude stavba realizována.

2. Příkazník se v rámci BOZP zavazuje zejména k těmto činnostem:

#### ***V rámci přípravy a realizace stavby:***

- v dostatečném časovém předstihu zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví a předá jej zhotoviteli stavby,
- bez zbytečného odkladu zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně
- bezpečnostních a zdravotních rizicích vztahujících se ke stavbě a předá jej zhotoviteli stavby,
- dává podněty a doporučuje ekonomicky přiměřená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- posoudí stav zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů,
- vyjadřuje se k jednotlivým technologickým a pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací,
- koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
- spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,

- sleduje provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
  - upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednatí oprav, nebyla-li přijata nápravná opatření, potom ihned informuje příkazce,
  - organizuje kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provádí zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi,
  - navrhuje opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informuje všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací,
  - kontroluje způsob zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
  - sleduje dodržování plánu BOZP a aktualizuje jej,
  - zajištění kompletní dokumentace ke všem mimořádným událostem a porušením BOZP s následkem úrazu nebo smrtelného úrazu na stavbě,
  - spolupracuje s příkazcem při jednání s úřady veřejné správy v otázkách BOZP,
  - zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků,
3. Příkazník se zavazuje provádět BOZP po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby. Doba trvání smlouvy začíná podpisem této smlouvy a končí úspěšným předáním a převzetím díla, resp. pravomocným kolaudačním rozhodnutím stavebního úřadu.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zařídit sjednanou záležitost s odbornou péčí, podle pokynů příkazce, v souladu s podklady k veřejné zakázce a v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo musí znát.
2. Příkazník je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Příkazník je na žádost příkazce povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci příkazce prokázat ve lhůtě stanovené příkazcem a způsobem dle požadavku příkazce.
3. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
4. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
5. Příkazník se zavazuje podat příkazci zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to příkazce požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku příkazce.
6. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího souhlasu příkazce se neodchýlí od příkazcových pokynů.
7. Příkazník je povinen upozornit příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. Příkazník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí příkazci potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu příkazce vystaví plnou moc.
9. Příkazník se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat příkazci všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral při vyřizování sjednané záležitosti. Požaduje-li to jedna ze smluvních stran, sepiší smluvní strany o předání věci předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.



10. Sjednanou záležitost může příkazník zařídit prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem příkazce, odpovídá však, jako by plnil sám.
11. Příkazník je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti.
12. Příkazce je povinen poskytnout potřebnou součinnost příkazníkovi při výkonu sjednané činnosti a seznámit jej s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími zhotoviteli díla a objednateli ze smlouvy o dílo.
13. Příkazce je povinen vyrozumět zhotovitele díla o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech příkazníka v jeho, touto smlouvou dohodnuté, funkci koordinátora BOZP.
14. Příkazce je povinen zaplatit zhotoviteli za výkon činnosti smluvní odměnu dle článku IV. této smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Odměna a platební podmínky**

1. Celková odměna za zařízení sjednané záležitosti je smluvními stranami sjednána ve výši:  
10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) měsíčně. K ceně bude účtováno DPH, které činí ke dni uzavření této smlouvy 21%.
2. Plánovaný časový rozsah a termín pro realizaci díla jsou 4 měsíce. V případě zkrácení termínu realizace díla nebude smluvní odměna za nerealizované období vyplacena, resp. bude vyplacena poměrná část. V případě prodloužení termínu realizace díla nezaviněného příkazníkem, bude smluvní odměna vyplacena příkazníkovi adekvátně prodlouženému období realizace.
3. Příkazce neposkytuje zálohy.
4. Odměna dle odst. 1 je uvedena bez DPH a je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků příkazníka.
5. Příkazník je oprávněn fakturovat odměnu měsíčně. Do 5. dne následujícího měsíce musí vyúčtovat vykonanou činnost za předchozí měsíc a fakturu doručit příkazci.
6. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena ve 2 originálech a je splatná ve lhůtě 14-ti dnů od doručení příkazci.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby příkazníka včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby příkazce včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být odměna poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).

10. Dohodnutou odměnu uhradí příkazce na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v této smlouvě nebo na účet, který příkazník příkazci písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že příkazník nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v článku II. této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny včetně DPH za každý případ.
2. V případě, že příkazník nedodrží jakékoli termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené příkazcem na základě této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny včetně DPH za každý den prodlení.
3. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Příkazce má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti příkazníkem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má příkazce právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

#### **Článek VI.**

##### **Zánik závazku**

1. Příkazce je oprávněn příkaz kdykoli odvolat. Pouze v případě, že důvodem pro odvolání není porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany příkazníka, má příkazník právo na úhradu nákladů, které v souvislosti s plněním této smlouvy účelně vynaložil a na poměrnou část odměny přiměřenou vynaložené námaze.
2. Příkazník je oprávněn kdykoli příkaz vypovědět. Příkazník je v takovém případě povinen uhradit příkazci škodu, která mu tím vznikla, ledaže by důvod výpovědi spočíval v porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany příkazce. Výpověď je účinná poslední den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Příkazník je po skončení smlouvy výpovědí povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže příkazce učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za další činnost dle předchozí věty má příkazník nárok na úhradu nákladů.
4. V případě, že v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby bude vybrána jako nejvhodnější nabídka příkazníka, nebo osoby s ním propojené, dohodly se smluvní strany na tom, že se tato smlouva ruší.

#### **Článek VII.**

##### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně příkazce:
  - Ivo Kurhajec, tel.: 737 687 851, e-mail: ivo.kurhajec@mu-klecany.cz
  - Mgr. Miloslava Pecháčková, tel.: 734755019, e-mail: pechackova@mu-klecany.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně příkazníka:
  - Ing. Ivan Pšenička, tel.: 603824666, e-mail: ip@invest-ing.cz
  - Ing. Petr Pšenička, tel.: 603554311, e-mail: pp@invest-ing.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této



smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a doklad o předání věci. Určený zástupce příkazce je též oprávněn udělovat příkazníkovi pokyny.

4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### **Článek VIII.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Příkazník dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených příkazcem.
2. Příkazník prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Příkazník není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu příkazce žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Příkazník bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z „veřejné finanční podpory“.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu, z nichž příkazník obdrží jedno vyhotovení a příkazce tři vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Klecanech dne 20. února 2015.

V Praze dne 20. února 2015.

Za příkazce:

**Město Klecany**  
IČO 00240290  
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany  
tel.: 734 755 019

Ivo Kurhajec, starosta

Za příkazníka:

**INVESTING PRAHA s.r.o.**  
Říční 2, Praha 1, 118 00  
IČO: 27934098

Ing. Ivan Pšenička, jednatel