

# K U P N Í S M L O U V A

Město Klecany, se sídlem městského úřadu Do Klecánek č.p.52, Klecany, 250 67, IČO 00240290, zastoupené starostou města Ivo Kurhajcem, jako prodávající na straně jedné

a

Bc. P. K. , r.č. , bytem a A. K. , r.č. , bytem jako kupující na straně druhé

uzavírají tuto

## k u p n í s m l o u v u :

### I.

Město Klecany je vlastníkem pozemku č. parc.697/3 a pozemku p.č. 626/28 – ostatní plocha, pozemky jsou vedcné v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001 pro kat.území Klecany, obec Klecany. Tyto nemovitosti se staly majetkem města Klecan účinností zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

### II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, zhotoveným Geoka spol. s r.o., Rašínova 1239, 250 82 Úvaly, č. plánu 1053-36/2009, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 10.8.2009, pod č.2284/2009, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikla z pozemku p.č. 626/28 uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělením další pozemek p.č.697/6 – ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>.

### III.

Město Klecany prohlašuje, že tímto prodává pozemek p.č. 697/6 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vzniklý na základě shora - v čl. II. této smlouvy - citovaného geometrického plánu, v katastrálním území Klecany, obec Klecany, manželům - panu Bc. P. K. a A. K.

P. K. a A. K. (dále jen kupující) tímto uvedenou nemovitost za vzájemně dohodnutou kupní cenu 41.700,- Kč (čtyřicet jedna tisíc sedm set korun českých) od prodávajícího města Klecany (dále jen prodávající) kupují a do svého vlastnictví - společného jmění manželů - přijímají.

Prodávající prohlašuje, že s prodejem nemovitosti podle této smlouvy vyslovilo souhlas městské zastupitelstvo svým usnesením ze svého veřejného zasedání dne 20. prosince 2010, a že záměr prodat tyto majetky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Klecanech v době od 22. července 2008 do 7. srpna 2008.

### IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude uhrazena do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy na ban. účet prodávajícího č. 2228201/0100 pod var. symbolem 3639. V případě prodlení s úhradou delší než 15 dní má právo prodávající od této smlouvy odstoupit.

V.

Strany berou na vědomí, že práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděné nemovitosti přecházejí na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí. Smluvními projevy jsou obě strany vázány od podpisu této smlouvy.

VI.

Kupujícím je právní i fyzický stav nemovitosti, kterou touto smlouvou kupuje, dobře znám a nemají k němu žádných výhrad.

VII.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podepíše prodávající a kupující. Návrh na vklad se vyhotoví a podepíše v 1 vyhotovení v den podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podají osobně na příslušný katastrální úřad, tj. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podepsání návrhu na vklad. Poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

Kupující je povinen při osobním předání návrhu na vklad (s přílohami) požádat příslušný katastrální úřad o potvrzení přijetí návrhu. Tento návrh opatřený podacím razítkem katastrálního úřadu je kupující povinen předat do pěti pracovních dnů prodávajícímu.

VIII.

Po vložení do katastru budou v příslušném listu vlastnictví pro kat.ú .Klecany, obec Klecany provedeny příslušné změny.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží město Klecany, 2 vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že veškeré smluvní projevy a právní úkony v ní obsažené učinili vážně a svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klecanech dne 12 0 1 15

za město Klecany

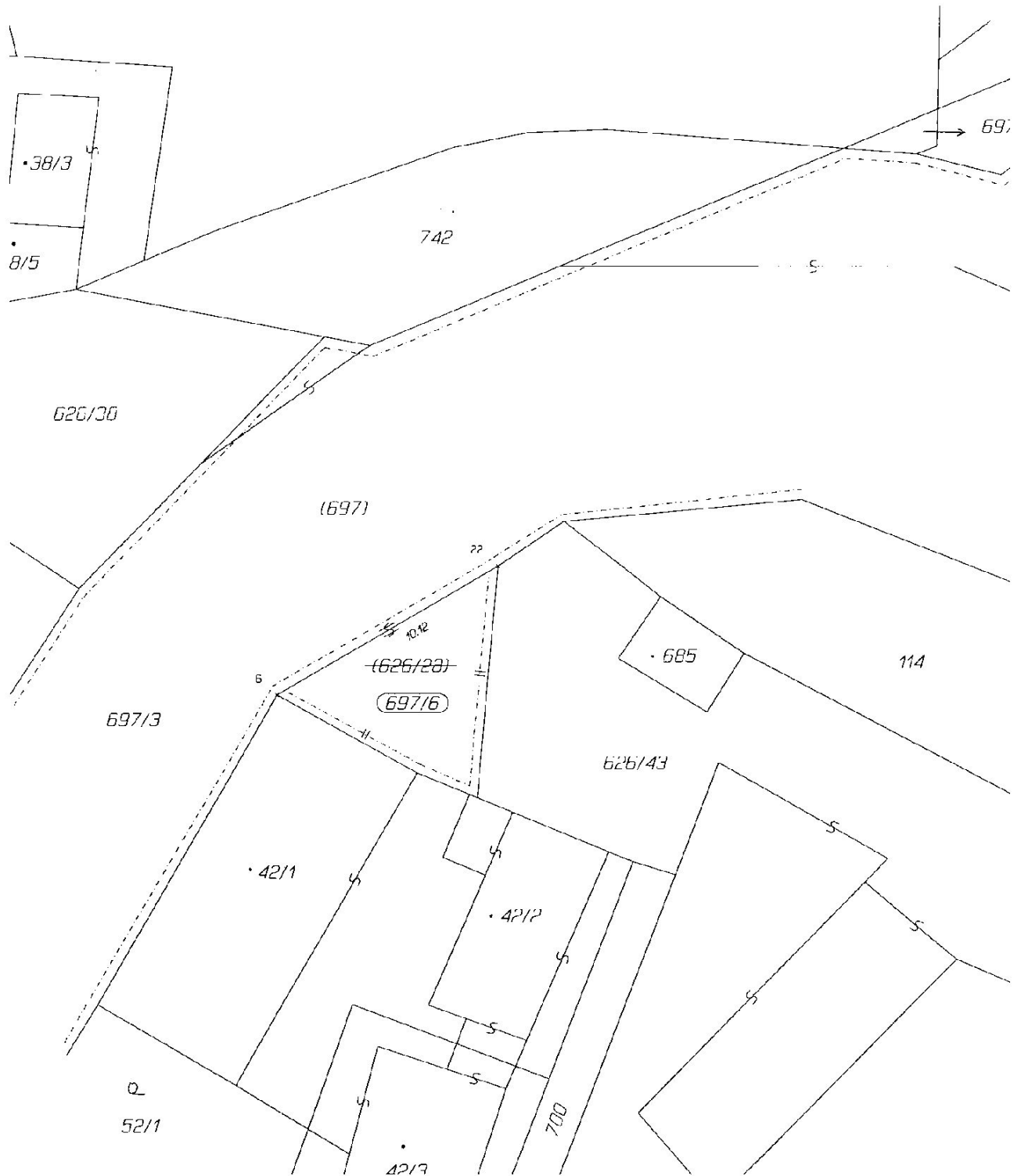
Ivo Kyrhájec  
starosta

Město Klecany  
IČO 00240290  
Do Klecánek 32, 25067 Klecany  
tel. 283 890 064

Bc. P. K. [redacted]  
A. K. [redacted]


S E Z N A M S O U Ě A D N I C (S-JTSK)

č. ú.	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	poznámka
6	742252.90	1033165.96	8			budova
22	742244.13	1033160.84	8			sloupek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem ev.práv. vztahů				Označení dílu		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evid.		ha	m <sup>2</sup>		
697/3	2	06	34	ostat.pl. silnice	697/3	2	06	04		0						
					697/6			30			ostat.pl. jiná plocha	0	697/3	626/28	10001	
	2	06	34			2	06	34								
626/28			30	zaniká												

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> doplnění o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem Vyhotovil: <b>GEOKA spol. s r.o.</b> Rašínova, 1239 250 82 Úvaly tel.: 281981897 e-mail: info@geoka.cz Číslo plánu: 1053 - 36 / 2009 Okres: Praha - východ Obec: Klečany Kat. území: Klečany Mapový list: VS - III - 14 - 15 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>budovou, sloupkem</b>	Nálezitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Jaroslav Rydlo</b>	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil. Dne: 10.7.2009 Číslo: 277/2009
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň upraveného přídelového plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů	Jeden vprvopis upraveného přídelového plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. Dne: 10.7.2009 Číslo: 277/2009