

Město Klecany

Zastupitelstvo města Klecany

U Školky č. p. 74

250 67 Klecany

IČO: 002 40 290

IDDT: 4d6bdnh

V Klecanech 14.6. 2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo města Klecany jako příslušný orgán samosprávného celku dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) vydalo rozhodnutím zastupitelstva č. 2/2024 ze dne 13. 6. 2024 postupem dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu opatření obecné povahy, kterým se stanoví

místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se s platností od 1. 1. 2025 stanoví ve výši 4,0 pro tyto pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky v katastrálním území 666033 Klecany (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

590/60, st.1066, 590/55, st. 1597, 684/20, st. 1074, 684/24, 590/1, st. 1169, st. 1101, 590/9, 598/25, 598/6, st. 1197, 590/19, st. 1131, 598/10, st. 1362, 598/37, 598/1, 598/52, 598/26, 598/53, 598/54, st. 1390, st. 1366, st. 1392, 590/53, 590/21, st. 1104/1, st. 1104/2, 684/22, 684/21, 598/43, 684/23, 598/47, 598/49, 598/15, 598/50, 599/59, st. 1078, 599/104, st. 1454, 599/78, 599/60, st. 1063, 599/61, 599/63, st.1572, st. 1098, 599/67, 599/34, 716/9, 599/64, 599/65, 599/49, st. 1094, st. 1147, st. 1146, 599/52, 599/53, st. 1548, 599/66, st. 1226, 599/54, 599/55, st. 1590, st. 1591, 599/56, st. 1456, st. 1478, st. 1479, 599/57, 599/58, 598/45, 598/14, 599/90, 599/35, 599/95, 599/96, 599/89, st. 1566, st. 1565, st. 1564, 599/93, 599/99, 599/100, 599/94, 599/91, 599/92, st. 1393, 599/88, 599/97, 599/115, 599/81, 599/82, 599/80, st. 1344, st. 1345, 599/84, st. 1563, 598/69, st. 1073, 598/68, st. 1086, st. 1075, 598/70, 598/16, 599/70, 598/71, 685/13, 599/41, 599/71, st. 1195, 599/38, st. 894, st. 896, 599/74, st. 876, 829, st. 882, 589/1, st. 1300, st. 1301, 842, 589/16, st. 1397, st. 1418, 589/15, 589/20, 589/18, 589/17, 589/21, st. 1310, st. 1403, st. 1175, 589/19, 589/13, st. 1174, 752, 463/90, 463/89, st. 934, st. 1570, st. 936, 463/27, st. 935, 463/88, 463/1, 463/85, 463/84, 452/10, 463/29, st. 1519, st. 1413, st. 940, st. 1422, 446/84, 430/1, 430/2, 828, 446/19, 430/8, 430/36, 430/18, st. 1375, 430/30, 430/26, st. 653, st. 877, 430/31, 430/25, 430/4, 912, 430/14, 827, 825, 430/5, st. 848, 430/11, 430/23,

430/6, 430/37, 430/7, st. 656, 428/3, st. 922, st. 918, 129/12, 129/1, 377/1, 380/4, 380/5, 380/3, 380/1, 379, 381/2, 381/1, 381/3, 388/1, 395/2.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo tímto opatřením sleduje individualizaci výše daně z nemovitých věcí tak, aby zohledňovala nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Z tohoto důvodu vyšší daní jsou zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury města (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.). Takto získané prostředky budou využity na údržbu a opravy infrastruktury města a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí ve městě.

Zastupitelstvo města Klecany rozhodlo usnesením zastupitelstva č. 1/2024 ze dne 14. 3. 2024 o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Vyhláška návrhu opatření obecné povahy byla zveřejněna na úřední desce obce Kunice od 15. 3. 2024 do 30. 3. 2024. Do 29. 4. 2024 nebyly podány žádné připomínky nebo námítky k tomuto návrhu.

Zároveň z moci úřední byly ze seznamu vymezených nemovitých věcí vynechány pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – zeleň nebo mez nebo stráž pozemky parcelní čísla 590/10, 590/63, 590/62, 590/61, 590/57, 590/58, 590/56, 590/59, 590/54, 590/22, 590/29, 598/24, 598/23, 590/26, 590/28, 590/25, 590/27, 598/38, 598/39, 598/40, 598/55, 590/52, 598/42, 598/44, 598/11, 598/46, 598/48, 599/98, 599/107, 599/114, 599/113, 599/111, 599/112, 599/110, 599/109, 599/108, 599/83, 598/12, 599/106, 599/102, 599/39, 463/91, 463/92, 463/93, 463/87, 383, protože dle § 12ab odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient stanovený tímto opatřením obecné povahy na tento pozemek nevztahuje. Dále byly z moci úřední ze seznamu vymezených nemovitých věcí vynechány pozemky vedené v katastru nemovitostí jako vodní plocha pozemky parcelní čísla 598/67 a 463/28, protože dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zákona nejsou předmětem daně.

Poučení:

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Daniel Dvořák
starosta

.....
Ivo Kurhajec
místostarosta