



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ: 00240 991

Vodochody dne 22. 4. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Vodochody, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu Vodochody, na základě smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou - číslo osvědčení 800035020, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 31. 10. 2006 - podle § 6 odstavec 2/ s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2023, **oznamuje** v souladu s § 52 a § 53 zákona č. 183/2006, ve znění platném k 31. 12. 2023 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Zahájení 2. opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Vodochody
Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. Václav Jetel, Ph.D.

2. opakované veřejné projednání s výkladem zpracovatele se uskuteční
dne 27. 5. 2024 (pondělí) v 15:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Vodochody

Na základě výsledků vyhodnocení námitek a připomínek podaných k opakovanému veřejnému projednání Návrhu ÚP došlo k jeho podstatné úpravě, která podle §53 odst. (2) stavebního zákona vyžaduje 2. opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

úprava dokumentace před 2. opakovaným veřejným projednáním ÚP Vodochody:

1. Zrušení zastavitelné plochy Z4;
2. V návaznosti na zrušení zastavitelné plochy Z4 bylo částečně upraveno vedení plochy K18 „koridoru ochranné zeleně“ podél okraje zástavby. U specifické podmínky bylo dopřesněno „v minimální“ šíři 10 m;
3. Úprava vymezení zastavitelné plochy Z14 pro hřbitov na základě skutečného vymezení pozemku v KN;
4. Plocha územní rezervy R1 zrušena a stejná plocha je nově vymezena jako zastavitelná plocha Z19. V rámci této plochy byly změněny i podmínky pro využití a zadání ÚS3;
5. Byla upravena kapitola m) a to tak, že návrh ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
6. U ploch přestavby P5 změněna podmínka zpracování z původního RP na územní studii ÚS11;
7. U specifických podmínek funkčního využití BI bylo mezi nepřipustné využití doplněn bod „řadové typy rodinných domů s výjimkou již povolených staveb“.



V souladu se zněním § 52 shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1/ Námitky proti upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených změn pro 2. opakované veřejné projednání mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti
- 2/ **Nejpozději do 7 dnů ode dne 2. opakovaného veřejného projednání (tj. do 3. 6. 2024) může každý** proti upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených změn pro 2. opakované veřejné projednání **písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby** (viz. odst. 1) **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou
- 3/ Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do **7 dnů** ode dne 2. opakovaného veřejného projednání **(tj. do 3. 6. 2024)** stanoviska k upravenému návrhu územního plánu v rozsahu provedených změn
- 4/ K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Upravený Návrh územního plánu Vodochody bude k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- na Obecním úřadě Vodochody, Školská 59, 250 69 Vodochody
- na internetových stránkách obce <http://www.vodochody.cz/up>

v termínu od **24. 4. 2024 do 3. 6. 2024** včetně.

Tímto 2. opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Vodochody oznamujeme dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a veřejnosti.

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím jednotlivě.

Písemné připomínky a námítky zasílejte na adresu pořizovatele: Obecní úřad Vodochody, Školská 59, 250 69 Vodochody.



Josef Veselý
starosta obce Vodochody

Vyvěšeno dne: 24. 4. 2024

Sejmuto dne: 3. 6. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav **c5hb7xy** - odbor dopravy

- odbor životního prostředí
- odbor územního rozvoje a památkové péče

Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 **keebyyf**

- odbor územního plánování a st. řádu
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17,120 00 Praha 2 **hhcai8e**

Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov **d2vairv**

Ministerstvo živ. prostředí ČR-odbor výkonu st. správy 1,Podskalská 19,120 00 Praha 2 **9gsaax4**

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor geol. správy, Vršovická 65 , 110 01 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor ekologie krajiny a lesa,Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 **z49per3**

Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábf. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1 **n75aa3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu-odb.ochr.ložisek a ner.s., Na Františku 32, 11015 Praha 1 **bxtaaw4**

Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7 **6bnaawp**

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 **pv8aaxd**

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 **hjyaavk**

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 **hq2aev4**

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ÚO Ml. Boleslav, Laurinova 1370,293 05 Ml.Boleslav **8cuhpqx**

Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Stř. kr., P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1 **ixaaduf**

Úřad státního odborného dozoru, Generála Píky 1, 160 00 Praha 6 **x2d4xnx**

Agentura hosp.s nemov.majetkem,Odb.úz.správy majetku Praha,Hradební 12,110 05 Praha 1 **hjyaavk**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 **me7aazb**

Obec, pro kterou je pořizováno:

Obec Vodochody

Sousední obce:

Větrušice

Máslovice

Postřižín

Odolena Voda

Klíčany

Klecany

Ostatní organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 15a, 140 00 Praha 4 **zjq4rhz**

Krajská správa a údržba silnic SK **a6ejgmx**

Centrum dopravního výzkumu ČR, Thámova 7, 186 00 Praha 8 **pzkgw87**

Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno **qztgg8d**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 **v95uqfy**
České radiokomunikace, ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 **g74ug4f**
SITEL,s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 6 **69779z9**
Národní památkový ústav, úz.odborné pracoviště stř. Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 **2cy8h6t**
CETIN -Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 **qa7425t**
Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 **au7cgsv**
Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 **dbyt8g2**
České dráhy, Divize dopravní cesty, o.z. odbor inv., nář. L. Svobody 12, 110 15 Praha **e52cdsf**
Správa železnic, s.o., Dlážděná 7, Praha 1 **uccchjm**
ÚCL - úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 **v8gaaz5**
MERO ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou **a4we6rx**
Innogy Zák..služby, s.r.o.,Plynární 2748/6, 70200 Ostrava **g7myju3**
NET4GAS, s.r.o.,Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 **8ecyjt9**
ČEPRO a.s., Dělnická 12/213, 170 04 Praha 7 **hk3cdqj**
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 **seccdqd**