



Spis. zn.: 91/SÚ/2024
Č.j.: 2271/2024
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 18.03.2024

ROZHODNUTÍ

NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zjistil, že stavba

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 37/1, 46/129, 46/145 v katastrálním území Brnky, jejímž vlastníkem je

Janků Miroslav, nar. 25.05.1981, Nad Drahaní 554, 250 66 Zdiby

(dále jen "vlastník"), je prováděna nebo provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

- Zahradní domek stojící z části na cizím pozemku p.č. 36/2.

II. Podle § 130 odst. 1 stavebního zákona

u k l á d á

vlastníkovi povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

III. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet: **2228201/0100 pod variabilním symbolem 2271/2024136102**. Doklad o zaplacení předložte správnímu orgánu.

IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Svépomocí se stavebním dozorem.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Janků, nar. 25.5.1981, Nad Drahání č.p. 554, Brnky, 250 66 Zdíby

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 09.02.2024 zahájil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení vlastníka poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vlastník nepožádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení.

Stavební úřad proto pokračoval v řízení o nařízení odstranění stavby a vlastníkově podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb..

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Blanka Caro, Ing. Michal Caro, Marie Fišerová, Pavla Formánková, Mgr. Karin Konstantinová, Ranka Müller, Markéta Schwarzová, MUDr. Pavel Válek, Mgr. Alice Zbihlejšová, Budínská, Aloisie, Kraus, Jaroslav, Kučerová, Barbora, Kudelová, Jaroslava, Landa, František, Marunová, Růžena, Obec Zdíby, Oettlová, Růžena, Petříček, Matěj, Pytelka, Jan, SARA CZ, s.r.o., Seidlová, Marie, Šachová, Růžena, Šedivý, Oldřich, Švéda, Karel, Turek, Václav, Urban, Alois, Urbanová, Růžena, Veselý, Antonín, Zahradníčková, Marie, Zderadíček, Josef, Zemanová, Ludmila

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

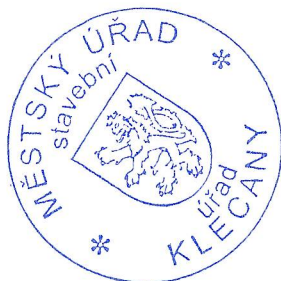
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.



[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Janků Miroslav, Nad Drahání č.p. 554, Brnky, 250 66 Zdiby

Městský úřad Klecany, SSÚ, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Caro Blanka, Ing., Ořechová 794, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Caro Michal, Ing., Ořechová 794, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Fišerová Marie, U valu 863, 161 00 Praha

vyvěšeno pro: Formánková Pavla, Černého 517, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Konstantinová Karin, Mgr., Benediktská 690, 110 00 Praha

vyvěšeno pro: Müller Ranka, K Rybníčku 382, 251 68 Sulice

vyvěšeno pro: Schwarzová Markéta, Náhorní 453, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Válek Pavel, MUDr., Mirošovická 1729, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Zbihlejšová Alice, Mgr., Nákupní 1127, 252 42 Jesenice

vyvěšeno pro: Budínská, Aloisie, Baterie, 162 00 Praha

vyvěšeno pro: Kraus, Jaroslav, Mahenova 282, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Kučerová, Barbora, Troja 240, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Kudelová, Jaroslava, Husinecká 948, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Landa, František, Nad Rážákem 383, 143 00 Praha

vyvěšeno pro: Marunová, Růžena, Ve Struhách 1029, 160 00 Praha

vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Oettlová, Růžena, Rooseveltova 381, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Petříček, Matěj, Na Pořící 1068, 110 00 Praha
vyvěšeno pro: Pytelka, Jan, Stará Troja 5, 171 00 Praha
vyvěšeno pro: SARA CZ, s.r.o., Mezibranská 577, 110 00 Praha
vyvěšeno pro: Seidlová, Marie, Nuselská 675, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Šachová, Růžena, V Zátíší 94, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Šedivý, Oldřich, Na Dědince 849, 180 00 Praha
vyvěšeno pro: Švéda, Karel, Koněvova 1016, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Turek, Václav, Pivovarnická 1024, 180 00 Praha
vyvěšeno pro: Urban, Alois, Puškinovo náměstí 494, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Urbanová, Růžena, Puškinovo náměstí 494, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Veselý, Antonín, Tusarova 1263, 170 00 Praha
vyvěšeno pro: Zahradníčková, Marie, Umělecká 586, 170 00 Praha
vyvěšeno pro: Zderadíček, Josef, Brandýská 137, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Zemanová, Ludmila, V Zátíší, 170 00 Praha

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

K VYVĚŠENÍ

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby