



Spis. zn.: 472/SÚ/2023
Č.j.: 2037/2024
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 07.03.2024

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 21.06.2023 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí, kterou podal

Lang Fu, nar. 26.01.1983, Tolstého 456, 101 00 Praha

(dále jen "žadatel"), ve věci

změny využití území z lesního pozemku na zahradu

parc.č. 46/142 m2 (32 m2), 46/143 (97,6m2), 46/71 (394,9m2)

na pozemku parc. č. 46/71, 46/142, 46/143 v katastrálním území Brnky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fu Lang, nar. 26.1.1983, Tolstého č.p. 456/8, Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Po oznámení zahájení územního řízení obdržel stavební úřad námitky dne 17.10.2023 od účastníka řízení Magistrátu hlavního města Prahy, kdy odůvodnil nesouhlas se změnou využití území zkráceně takto:

„Obec hl. m. Praha, zastoupená dle platného organizačního řádu a úkolů v samostatné působnosti odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OOP MHMP), jako vlastník pozemku p. č. 816 k.ú, Bohnice a pozemku p.č. 135/1 k.ú. Brnky podává tímto námitky proti zahájenému řízení.

V předmětném řízení má dojít ke změně využití území z lesního pozemku na zahradu. **S touto změnou hl. m. Praha, zastoupená v řízení naším odborem, zásadně nesouhlasí.** Důvodem je nepřístupnost pozemků parc. č. 46/142, 46/143 a 46/71 vše k.ú. Brnky v majetku žadatele, jediný příjezd k pozemkům je po nekatastrované lesní cestě vedené přes pozemek p.č. 8 i 6 k.ú. Bohnice v majetku HMP a dále přes Draháňský potok, který je dle určení MZP ze dne 31.12.1997 také ve správě hl.m.Prahy. Přístup pro pěší je sice možný přes pozemek p.č. 46/88 k.ú. Brnky, ale i tato pěšina končí na lesním pozemku v majetku HMP. Navíc reálně veškerá dosavadní obslužnost těchto pozemku na severním svahu

*Draháňského údolí je realizována po lesní cestě po pozemku hl.m. Prahy, a to bez jakéhokoliv právního titulu a navíc všechny stavby mostků a lávek jsou zde umístěny bez platných povolení, přičemž řada z nich je při větších průtocích i místem, kde potok vybřežuje a následně páchá škody na mj. majetku HMP. Pokud pozemky zůstanou v KN zapsány jako „lesní pozemek“, lze v případě přístupu na pozemek za účelem hospodaření aplikovat ust. § 34 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon. V opačném případě se stanou pozemky nepřístupné pro obsluhu motorovými vozidly, protože hl.m. Praha příjezd přes lesní pozemky k soukromým pozemku neumožňuje a stavbalávky nebo mostku přes potok tak, aby splňoval zákonné požadavky, je technicky i právně neproveditelná, protože již příjezdová cesta leží ve vyhlášené aktivní zóně záplavového území (viz příloha). **Z výše uvedených důvodů navrhuje, aby stavební úřad žádost o změnu využití území zamítl.***

Dne 17.10.2023 byly stavebnímu úřadu doručeny také námítky obce Zdiby, která nesouhlas se změnou využití území odůvodnila tím, že „*pozemky se nacházejí v přírodním parku Dolní Povltaví a dále ve funkčním nadregionálním biocentru. Z hlediska povahy pozemku se jedná skutečně o les, který by měl zůstat zachován v největší možné míře z výše uvedených důvodů. Změna využití území na zahradu umožní snazší legislativní postup ve věci kácení dřevin, což je v tomto přírodně hodnotném území zcela nežádoucí.*“ K nesouhlasnému stanovisku obce starostka obce JUDr. Eva Slavíková připojila foto svahu pod pozemky navrženými ke změně využití, podle kterého odvolatel na svahu zcela odstranil lesní podrost, na stráni zůstalo pouze několik největších stromů a odvolatel zde postavil tři nepovolené dřevostavby, které stavební úřad projednává v samostatném řízení.

Dne 26.10.2023 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky majitelky 13 sousedních pozemků Mgr. Karin Konstantinové, která 14 stranách podrobně popsala (zkráceně a upraveně), proč jsou záměrem odvolatele dotčeny 4 lesní pozemky v jejím vlastnictví a proč se domnívá, že záměr je v rozporu s obecně závaznými předpisy na ochranu volně žijících živočichů a zákonem na ochranu přírody. Účastnice řízení popsala, že odvolatel bez platného oprávnění vykácel stromy nejen na pozemcích, které vlastní, ale také na jejím pozemku pare. 46/61 - les v k.ú. Brnky, čímž narušil cestu ve vlastnictví obce na pozemku pare. č. 46/88 v k.ú. Brnky a uvedeným postupem porušil také § 11 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů. Účastnice řízení uvedla: „*Dále namítám, že vykácení lesů a přeměna Pozemků na zahradu může významně narušit stabilitu celého svahu, kdy dané lesy mimo jiné svými kořeny dlouhodobě stabilizují tamní půdu. V případě, že bude žadateli realizace Záměru povolena, mám za to, že toto může vést k poškození půdy na Pozemcích, kdy následná sanace Pozemků může trvat i mnoho let, a tato změna může v dlouhodobém časovém úseku zasáhnout Dotčený pozemek nebo i jiné pozemky v mém vlastnictví. Navíc nad Pozemky jsou umístěny velmi rozsáhlé betonové podpěrné pilíře ve vlastnictví paní Dagmar Puškinové, adresa: Ke Špičce 33, Brnky, 250 66 Zdiby, konkrétně na pozemcích 46/72 a 46/68, katastrální území Brnky, jež drží domy umístěné na těchto pozemcích před sesuvem do údolí a domnívám se, že je nezbytné posoudit možný vliv kácení lesa na pohyb svahu a vyloučit riziko jeho sesuvu.*“

V závěru námítek je uvedeno: „V souladu s výše uvedeným tak žádám Stavební úřad, aby v této věci postupoval v souladu se zásadou materiální pravdy, jak je tato definována ve správním řádu a komentáři ke správnímu řádu, a aby se Stavební úřad nespokojil pouze se skutkovými tvrzeními žadatele, jak jsou tato uvedena v Žádosti, ale aby se fakticky zaobíral skutkovým stavem v plném rozsahu, a to i mimo obsah mého vyjádření a námítek k realizaci Záměru a Územnímu řízení.“

Na základě výše uvedených námítek a z důvodu kdy je stavební úřad povinen přesvědčivě vypořádat všechny námítky účastníků řízení a současně spolehlivě zjistit stav projednávané věci, vyzval žadatele k odstranění nedostatku žádosti ze dne 21.6.2023 a usnesením ze dne 18.12.2023 určil lhůtu k doplnění žádosti do 31.01.2024 a zároveň řízení přerušil. Žadatel dne 03.01.2024 podal proti usnesení odvolání. Odvolací orgán rozhodnutím ze dne 23.02.2024 č.j.025473/2024/KUSK odvolání zamítl a usnesení potvrdil .

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení, resp. nedoložil potřebné doklady k posouzení žádosti :

1. Odborné posouzení stability svahu (geologický posudek a statický posudek) na dotčených pozemcích parc.č. 46/142 (32m2), 46/143 (97,6m2), 46/71(394/9 m2) po odstranění lesního porostu a změny využití na zahradu z hlediska možného ohrožení stability všech sousedních pozemků (**46/61, 46/60, 46/88, 46/62, 46/48, 46/62,46/65, 46/72, 46/68**) a nemovitostí na st.p 592, 408/1, 408/2 kat území Brnky.
2. Stanovisko OŽP MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav z hlediska §2 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (pohyb zvíře, zabezpečení svahu proti sesuvu půdy, ohrožení sousedních lesních pozemků) k záměru.
3. Doklad o způsobu bude ochrany práva vyplývající ze smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.11.1999 (V3 2741/2000) zapsané na LV 2975
4. Doklad o tom v jakém rozsahu a jakým způsobem je umožněn přístup k předmětným pozemkům z veřejně přístupné komunikace

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivana Amonová, Jarmila Bechná, Mgr. Karin Konstantinová, MgA. Alexandr Puškin, Dagmar Puškinová, Hlavní město Praha, Obec Zdiby

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lang Fu, IDDS: mzaz2ir

trvalý pobyt: Tolstého č.p. 456/8, Vršovice, 101 00 Praha 101

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Amonová Ivana, Safferlingstrasse 12, 806 34 Mnichov, Germany

Bechná Jarmila, Hanusova č.p. 1171/22, Michle, 140 00 Praha 4

Konstantinová Karin, Mgr., Benediktská č.p. 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Puškinová Olga, JUDr., IDDS: gi3pd65

trvalý pobyt: Dědinova č.p. 1982/4, Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Puškin Alexandr, MgA., Ke Špičce 20, 250 66 Zdiby

Puškinová Dagmar, IDDS: c2impyx

trvalý pobyt: Ke Špičce č.p. 33, Brnky, 250 66 Zdiby

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní

Obecní úřad Zdiby, silniční správní úřad, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby