



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor životního prostředí
Ivana Olbrachta 59
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v005gl

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-13843/2024-
HAMEV Prosluněná Property Development s.r.o.
Naše sp. zn.: OŽP-52055/2023-HAMEV IČ 048 14 355
Walterovo náměstí 239/3
158 00 PRAHA 5

Vyřizuje: Eva Hamalčíková
Tel.: 326 653 860
E-mail: eva.hamalcikova@brandysko.cz

Datum: 04.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Povolení k nakládání s vodami podle § 8 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Stavební povolení k vodnímu dílu podle § 15 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. Prosluněná Property Development s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 048 14 355, CZ-NACE: 6820, zastoupené na základě předložené plné moci společností CREDITAS Real Estate Management s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 065 93 739, po provedeném vodoprávním řízení dle § 115 odst. 1) vodního zákona

I. vydává

povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5. vodního zákona:

vsakování povrchových vod na pozemku č. parc. 173 a 171/3 v k. ú. Klecany do vod podzemních v množství prům. 32,98 l.s⁻¹, max. 65,96 l.s⁻¹, max. 514,70 m³.měs⁻¹, max. 2,57 tis. m³.rok⁻¹.

Doba, na kterou se nakládání s vodami vydává: na dobu existence vodního díla

Pro účel: likvidace povrchových vod vsakováním do vod podzemních z novostavby bytových domů, komunikací a parkovacích míst

Poloha místa nakládání s vodami (S-JTSK): vsakovací objekt 01 X = 1032995.31 Y = 741454.82, vsakovací objekt 02 X=1033095.49 Y=741443.09, vsakovací objekt 03 X=1033084.51 Y=741474.41, vsakovací objekt 04 X=1033110.23 Y=741483.56

ČHR: 4510 Křída severně od Prahy, Číslo útvaru podzemních vod: 451 00,
Vodní útvar povrchových vod DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Prosluněná Property Development s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Klecany, U Školky 174, 250 67 Klecany

II. stanovuje podmínky k povolení k nakládání s vodami:

1. Zasakovány mohou být jen neznečištěné vody dešťové.
2. Zasakováním dešťových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
3. Zsakovací zařízení dešťových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.
4. Nesmí docházet k podmáčení dotčeného pozemku a pozemků okolních.

Popis: odvodnění je řešeno vsakováním srážkových vod do podloží. Nová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací, parkovacích stání a střech bytových domů do vsakovacích těles. Plochy vsakovacích těles: objekt 01 -2999,7 m², objekt 02 – 563,8 m², objekt 03 – 637,6 m², objekt 04 – 207,4 m².

Vsakovací tělesa budou tvořeny vsakovacími boxy. Vsakovací box bude osazen do výkopu, který bude vysypán šterkem o min. tloušťce 200 mm. Vsakovací objekt 4 bude tvořen pěti betonovými skružemi. Před každým vsakovacím tělesem je osazena revizní šachta, která bude opatřena usazovacím prostorem. Usazovací prostor bude sloužit k usazování nečistot, které by mohly degradovat vsakovací těleso.

V dalších podrobnostech odkazujeme na PD zpracovanou Ing. Martinem Jírou a Ing. Kateřinou Mikešovou, autorizovaným inženýrem pro vodohosp. stavby, v 11/2021,

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona a podle § 115 odst. 1) stavebního zákona:

III. stavební povolení

k provedení stavby vodního díla:

Vodovodní řady A, B, C, D, E materiál PEHD PE 100 RC, 160 x 14,6 a 110 x 10 v celk. délce 487 m, (vodovodní řad A je přeložkou stávajícího vodovodního řadu),

Splašková kanalizace, stoky A, C, D, E, materiál PVC -Q DN 250 v celk. délce 438,37 m

Dešťová kanalizace A, A1, A2, A3, C, D1, D2, E, materiál PVC-Q DN 250 v celk. délce 319,14 m, včetně vsakovacích objektů 01, 02, 03, 04

na pozemcích č. parc. 173, 171/3, 171/4, 128/2, 668/1, 129/9, 129/13, 138/5, 170/1, 629/3, 629/10, 196/1 v k. ú. Klecany

IV. zrušení vodního díla podle § 15 vodního zákona a § 128 stavebního zákona:

Stávající vodovodní řad PVC d160 v celk. délce 166,70 m, PVC d110 v délce 97,5 m,

Stávající vodovodní řad ASBEST DN 150 v délce 139,50 m (výtlak z vodojemu),

na pozemcích č. parc. 173, 171/3, 171/4 v k. ú. Klecany

pro účel: odkanalizování a zásobování vodou lokality v Klecanech, odvedení dešťových vod z lokality.

Souřadnice (S-JTSK):

Orientační umístění v souřadnicích: vodovod začátek X=1032974,63 Y=741513,80 konec X=1033082,71 Y=741401,00, splašková kanalizace začátek X=1033157,72 Y=741490,12 konec X=1032985,90 Y=741476,44, dešťová kanalizace začátek X=1032953,87 Y=741432,22 konec X= 1033081,86 Y=741413,23.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Prosluněná Property Development s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Středočeské vodárny, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

Město Klecany, U školky 174, 250 67 Klecany

Národní ústav duševního zdraví, Topolová 748, 250 67 Klecany

Pan Petr Novák, U lékárny 228, 250 67 Klecany

Paní Jana Poživilová, č.p. 364, 250 67 Klecany

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5

- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

vlastníci sousedních pozemků č. parc. 138/13, 138/18, 129/3, 129/10, 128/5, 175/5, 175/2, 175/1, 175/3, - 1284, 196/8, 196/19, 170/9, 170/8, 170/7, 170/6, 170/5, 170/4, 170/3, 170/2 v k. ú. Klecany

V.stanovuje podmínky pro provedení vodního díla:

1. Vodní dílo bude provedeno podle ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy, včetně ČEZ Distribuce, a. s., a. S. CETIN, Pražské plynárenské Distribuce, a. s., CNL INVEST s.r.o. Před započítím prací si stavebník opatří aktuální stanoviska správců dotčených sítí. Veřejné osvětlení bude předem řádně vytýčeno, podklady budou vyžádány u Města Klecany.
3. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas vydaný dle § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, včetně PD skutečného provedení stavby (dojde-li ke změnám stavby), geodetického zaměření vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, doklad o provedení zkoušek vodotěsnosti kanalizací, dokladu o provedení proplachu a dezinfekci vodovod. potrubí, rozboru vody z vodovod. potrubí, dokladu o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o funkčnosti signal. vodiče, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladu o vytýčení stavby, revize požárních hydrantů, stanoviska o převzetí dotčené místní a státní komunikace zpět do správy MěÚ Klecany a KSÚS Stč. kraje po dokončení stavby, provozní řád dešťové kanalizace, včetně vsakovacích objektů, a dokladů prokazujících splnění podmínek tohoto stavebního povolení. Zpracován bude kanalizační řád nebo bude aktualizován kanalizační řád města.
4. Stavba bude dokončena do 07/2026.
5. Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohosp. staveb. Zdejšímu odboru bude předem oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, včetně definitivních úprav povrchů komunikací v místě stavby.
7. Trubní, ostatní materiál potřebný při pracích tohoto druhu a výkopovou zeminu bude stavebník ukládat na vyhrazených mezideponiích.

8. Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před hlučností, otřesy a prašností.
9. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro vodní sítě.
10. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci lávky musí být rovněž osvětleny výstražnými světly.
11. Při stavbě prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
12. Součástí vodního díla nejsou přípojky, ani uliční vpusti a ani přeložky přípojek, o jejich povolení je třeba požádat místně příslušný stavební úřad.
13. Před zahájením zemních prací požádá stavebník provozovatele o vytýčení stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace. Před zahrnutím vodního díla, k tlakovým zkouškám vodního díla, ke zkouškám nepropustnosti kanalizačního potrubí, a ke kontrole montáže potrubí před zásypem bude přizván zástupce budoucího provozovatele. Napojení vodovodu na stávající zařízení bude provedeno pouze za přítomnosti odpovědných pracovníků provozovatele vodovodní sítě.
14. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny současné vstupy i vjezdy.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny ve smyslu předloženého plánu kontrolních prohlídek.
16. Před započítím stavby bude stavební činnost oznámena v dostatečném předstihu nejméně tři týdny předem Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10.
17. Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a potrubí bude položeno pod ně. V případě nutnosti kácet dřeviny o obvodu kmene víc než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty o celkové ploše větší než 40 m² je třeba si opatřit povolení ke kácení dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, u zdejšího odboru.
18. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě skutečných vlastností třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené uložišti (skládku inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

19. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

20. 30 dní před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Klecany a Městský úřad Brandýs n. L. – St. Boleslav o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c3) zák. č. 13/1997 Sb., v úplném znění – provádění stavebních prací. Bez tohoto dopravně inženýrského rozhodnutí nemůže být stavba v místních komunikacích a ve státní silnici započata. Ve státní silnici bude vodovod proveden protlakem.

21. V zastavěném území bude nejmenší krytí vodovodního potrubí 1,5 m. Vodovod bude uložen nad kanalizací.

22. Vodovodní potrubí veřejného vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody nebo pitné vody neveřejného vodovodu. U vodovodu budou osazeny orientační tabulky, bude uložen podél potrubí signalizační vodič.

23. Vodovodní potrubí se může zahrnout až po úspěšné tlakové zkoušce, po prohlídce a kontrole izolace. Objekty na síti se mohou zahrnout až po zatvrdnutí zdiva a jejich úplném dokončení. Armaturní uzly v místech napojení budou vystrojeny plným počtem šoupat. Na vodovodních řadech budou osazeny hydranty DN 80. Odběrná místa budou zajištěna ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.

24. Do splaškové kanalizace budou vypouštěny pouze vody splaškového charakteru.

25. Poklopy na splaškové kanalizaci budou provedeny plné, mimo těch, které zajišťují řádný provoz.

26. Přeložka vodovodních potrubí bude ukončena na hranici pozemku č. parc. 173 s pozemkem č. parc. 128/5 v k. ú. Klecany, tento pozemek již nebude přeložkou dotčen, vodovod zde bude zaslepen.

27. Vodovodní řad A musí být uveden do provozu a zkolaudován před zrušením stávajícího vodovodu. Přeložka bude provedena tak, aby nebylo ohroženo plynulé zásobování odběratelů.

Stručný popis projektu:

Vodovod

V řešeném území se bude překládat hlavní vodovodní řad PE 160. Přeložka bude začínat při ulici Topolová a bude ukončena v ulici V Boleslavce.

Na tento řad budou napojeny nové vodovodní řady PE 110, které budou napojeny přes T-kus PE 160/110 a šoupe DN 100 se zemní soupravou. Nový vodovodní řad C a D bude propojen se stávajícím řadem v ulici V Boleslavce. Na vodovodních řadech bude osazeno celkem pět podzemních hydrantů z toho čtyři budou sloužit pouze pro požární účely. Jeden hydrant na konci vodovodního řadu B bude mít funkci odvzdušňovací.

Řad A PEHD 160 PEHD 160 x 14,6 v délce 173,3 m, B PEHD 110 x 10 v délce 70,90 m, C PEHD 110 x 10 v délce 84,3 m, D PEHD 110 x 10 v délce 81,6 m, E PEHD 110 x 10 v délce 76,9 m.

Kanalizace

V předkládané projektové dokumentaci je řešena splašková kanalizace a likvidace dešťových vod. Nová splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody z objektů do veřejné kanalizace. Celý areál bude napojen do stávající revizní kanalizační šachty. Stávající šachta bude nahrazena novou s příslušným dnem. Pro splaškovou kanalizaci je navržen materiál PVC-Q DN 250 stoka A v délce 247,15 m, stoka C v délce 80,30 m, stoka D v délce 72,12 m, stoka E v délce 38,80 m.

Nová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací a střech bytových domů do vsakovacích těles. Zasakovány mohou být jen neznečištěné vody dešťové. Plochy vsakovacích těles: 1 -2999,7 m², 2 – 563,8 m², 3 – 637,6 m², 4 – 207,4 m².

Vsakovací tělesa budou tvořeny vsakovacími boxy. Vsakovací box bude osazen do výkopu, který bude vysypán štěrskem o min. tloušťce 200 mm. Vsakovací objekt 4 bude tvořen pěti betonovými skružemi. Před každým vsakovacím tělesem je osazena revizní šachta, která bude opatřena usazovacím prostorem. Usazovací prostor bude sloužit k usazování nečistot, které by mohly degradovat vsakovací těleso.

Pro dešťovou kanalizaci je navržen materiál PVC -Q DN 250 v délkách: stoka A v délce 141,0 m, stoka A1 v délce 27,7 m, stoka A2 v délce 29,4 m, stoka A3 v délce 15,65 m, stoka C v délce 29,60 m, stoka D1 v délce 30,89 m, stoka D2 v délce 15,20 m, stoka E v délce 29,70 m.

V dalších podrobnostech odkazujeme na PD zpracovanou Ing. Martinem Jírou a Ing. Kateřinou Mikešovou, autorizovaným inženýrem pro vodohosp. stavby, v 11/2021.

O d ů v o d n ě n í

I. Na stavbu byl vydán regulační plán Klecany – U Bílé zdi, který nabyl účinnosti dne 15. 7. 2021. Doba platnosti regulačního plánu je stanovena na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti. Zdejší odbor zkonstatoval, že předložená projektová dokumentace je vyhotovena v souladu s tímto regulačním plánem.

II. K vydání stavebního povolení k vodnímu dílu se kladně vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Vodárny Kladno – Mělník, a. s., ze dne 28. 6. 2023 značky PVO2304893/OST, pan Petr Novák, paní Jana Poživilová, Město Klecany, Národní ústav duševního zdraví, CETIN, a. s., ze dne 31. 7. 2023 č. j. 203142/23, Pražská plynárenská Distribuce, a. s., ze dne 22. 6. 2022 pod značkou 2022/OSDS/03424, ČEZ Distribuce a. s., ze dne 10. 7. 2023 pod značkou 001135485694, CNL INVEST s.r.o., ze dne 17. 7. 2023 č. j. SPNE01101/23. K nakládání s vodami se vyjádřilo Město Klecany

a tyto dotčené orgány státní správy: Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 6. 2. 2024 pod značkou 325/2024, rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav dne 11. 10. 2023 č. j. MÚBNLSB-OD-162278/2023-VANJO, KHS Stč. kraje ze

dne 9. 2. 2022 sp. zn. S-KHSSC 01163/2022, závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav ze dne 18. 1. 2022 pod č. j. OSÚÚPPP-136774/2021-KUSAR, Povodí Vltavy, s. p., ze dne 21. 2. 2022 pod značkou PVL-13581/2022240-Ka.

III. Výsledek vodoprávního řízení: žádost o stavební povolení k vodnímu dílu podal stavebník Prosluněná Property Development s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 048 14 355, CZ-NACE: 6820, zastoupené na základě předložené plné moci společností CREDITAS Real Estate Management s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 065 93 739, dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 1. 11. 2023. Dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 6. 12. 2023 bylo požádáno o povolení k jinému nakládání s podzemními vodami a o zrušení stávajícího vodního díla.

Jednání ve smyslu ust. §115 vodního zákona bylo stanoveno pozvánkou a vyhláškou zdejšího odboru ze dne 12. 1. 2024 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-178385/2023-HAMEV. Vyhláška byla vyvěšena na přísl. úřední desce Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav a Městského úřadu Klecany po dobu 15 dnů.

Všichni účastníci obdrželi pozvánku včas. Do dne jednání ani při jednání samém nebyly vneseny žádné námítky či připomínky proti realizaci výše uvedené stavby a povolení k nakládání s vodami.

Bylo předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ze dne 16. 12. 2023 Mgr. Jeronýma Lešnera, oprávněné osoby v oboru hydrogeologie. Z tohoto vyjádření vyplývá, že vsakováním srážkových vod nebudou negativně ovlivněny žádné chráněné zájmy. Vsakovací prvky byly navrženy v souladu s doporučením IGP z roku 2021, takové řešení považují za hydrogeologicky a inženýrskogeologicky vhodné. V případě jižního okraje areálu hladina podzemní vody leží hlouběji nežli 5 m pod terénem, v severní části areálu hlouběji nežli 7,0 m pod terénem.

Bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba může být zahájena po právní moci tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí má platnost dva roky od právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. g) ve výši 3 000,- Kč byl uhrazen dne 23. 1. 2024.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Eva Hamalčíková, v. r.
referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Na doručence:

1. Prosluněná Property Development s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 048 14 355 zast. CREDITAS Real Estate Management s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 065 93 739
2. Město Klecany, U školky 174, 250 67 Klecany
3. Národní ústav duševního zdraví, Topolová 748, 250 67 Klecany
4. Pan Petr Novák, U lékárny 228, 250 67 Klecany
5. Paní Jana Poživilová, č.p. 364, 250 67 Klecany
6. Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
7. Středočeské vodárny, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
8. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – č. j. 203142/23 ze dne 31. 7. 2023
9. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
10. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
12. CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5
13. Vlastníci sousedních pozemků č. parc. 138/13, 138/18, 129/3, 129/10, 128/5, 175/5, 175/2, 175/1, 175/3, - 1284, 196/8, 196/19, 170/9, 170/8, 170/7, 170/6, 170/5, 170/4, 170/3, 170/2 v k. ú. Klecany

Na vědomí:

1. Městský úřad Klecany, U školky 74, 250 67 Klecany + vyhláška
2. KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Orgán územního plánování městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, zde
4. Povodí Vltavy, s. p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
5. Archeologický ústav AVČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
6. Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, zde

7. Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Ve smyslu § 144 odst. 6) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se účastníkům řízení rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. Tato písemnost bude vyvěšena na přísl. úředních deskách Městského úřadu Klecany a Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav po předepsanou dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.