



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 522/SÚ/2021
Č.j.: 693/2024
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 23.01.2024

VÝZVA VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

podal odvolání proti rozhodnutí, které vydal Městský úřad v Klecanech jako správní orgán dne pod spis.zn. 522/SÚ/2021 na základě žádosti, kterou dne 01.06.2021 podal

Johánková Barbora, nar. 06.05.1979, Březiněveská 1013, 182 00 Praha,
Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, nar. 15.05.1975, Březiněveská 1013, 182 00 Praha,
kteřé zastupuje Chudomelová Helena, JUDr., IČO 66230012, Pirinská 3245, 143 00 Praha

(dále jen "žadatel").


Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **10 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74
250 67 Klecany

④


[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Klecany, SSÚ, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Aichingerová Alena, Ing., Bořivojova 1104, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Aisner Aneta, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Artamonov Pavel, Feřtekova 543, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Artamonova Tamara, U Uranie 1301, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Bakala David, K Beranovu 1192, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Beranová Anna, Milíčova 386, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Bernhäuser Karel, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Bernhäuserová Ivanka, V Malém Háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Brychta Jan, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Brychtová Markéta, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Cmunťová Kateřina, Na Sídlišti III 410, 252 43 Průhonice

vyvěšeno pro: Dlouhá Marie, kpt. Stránského 990, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Dvořáková Lucie, Janského 2198, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: Exnerová Věra, Nepomuckých 749, 199 00 Praha

vyvěšeno pro: Follaufová Jindra, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hoos Ladislav, Dlouhá 268, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hospodka Jan, Košťálkova 1105, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Hospodka Petr, Běhounkova 2308, 158 00 Praha

vyvěšeno pro: Hřiňová Eva, Vrbenského 1495, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Chrást Zdeněk, Vašátkova 1012, 198 00 Praha

vyvěšeno pro: Chrástová Kohútová Linda, Lucemburská 1599, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kabele Stanislava, Litoměřická 834, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Kačírková Petra, Ing., Vodňanského 2184, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Kadlas Martin, Ing., Roháčova 268, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kamelský Jan, Bronzová 2021, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: Klymkovych Halyna, Malá Plynární 1469, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Klymkovych Yosyp, Malá Plynární 1469, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Kolářová Martina, Ing., Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Konečná Naděžda, Zátopkova 542, 250 91 Zeleneč

vyvěšeno pro: Kopčová Dana, Do Klecánek 460, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kopl František, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Koplová Michaela, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Kostka Karel, U Rybníka 77, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Košík Michal, Tuchorazská 427, 108 00 Praha

vyvěšeno pro: Lavic Zdeněk, Za mladých 78, 250 69 Klíčany

vyvěšeno pro: Levý Petr, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Lukáš Jiří, Ing., Jilmová 170, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Malá Petra, Toruňská 323, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Markvart Aleš, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Markvartová Marie, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Matysová Anna, Klecany 349, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Moniuková Helena, Nové Syrovce 142, 675 41 Nové Syrovce

vyvěšeno pro: Ondřejka Milan, Sázavská 749, 120 00 Praha

vyvěšeno pro: Ponížil Martin, Poznaňská 437, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Ponížilová Monika, Poznaňská 437, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Pražanová Květoslava, Fejfarova 914, 198 00 Praha

vyvěšeno pro: Racek Jiří, Ing., Matějkova 1089, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Richter Josef, Kaňkovského 1239, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Skrbková Markéta, Mgr., Petýrkova 1943, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Smolková Gražyna, Lublinská 575, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Stemnická Beáta, U Děkanky 1649, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Štružová Jaroslava, Hlivická 421, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Šebesta Pavel, Jižní 120, 250 67 Větrušice

vyvěšeno pro: Škrabák Bohdan, U Rybníka 371, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Šprincl Petr, Wuchterlova 583, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Šulcová Jelena, Kryšpínova 529, 109 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatiček Jiří, Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatičková Kamila, Ing., Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tík Jaroslav, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Tíková Milena, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Valtera Jiří, Klecany 343, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Valterová Dagmar, Klecany 343, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Vaněčková Alena, Ke Strouze 206, 252 30 Řevnice
vyvěšeno pro: Zítková Kateřina, Mgr., Cílkova 637, 142 00 Praha
vyvěšeno pro: Žamboch Jan, PharmDr., Ostravská 635, 199 00 Praha
vyvěšeno pro: Žambochová Hana, Mgr., Na Ládví 840, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

ostatní

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74
250 67 Klecany

V Praze dne 17.1.2024

Ke spis. zn. 522/SÚ/2021

Č.j. 127/2024

Věc: Odvolání proti usnesení o zastavení řízení

V zastoupení RNDr. Viktora Johánka PhD. a Barbory Johánkové podávám odvolání proti usnesení, kterým se zastavuje řízení o dodatečném povolení stavby zahájené dne 1.6.2021 ve věci Stavební úpravy zahradní chaty Zdiby , U Rybníka 305 na pozemku st.p. 82/1, parc.č.115/33 v katastrálním území Přemyšlení.

K podání tohoto odvolání uvádím následující důvody:

Stavba předmětné zahradní chaty byla stavebním úřadem povolena a následně řádně zkolaudována Rozhodnutím Stavebního úřadu při Místním národním výboru Klecany dne 16.11.1987 pod č. j. 215/St/87 (viz Příloha č.1).

Následně bylo Obecním úřadem Zdiby dne 6.5.1998 pod č.j. S-171/98 vydáno Rozhodnutí o přidělení čísla evidenčního 0305 (viz Příloha č.2).

Chata pochází, jak vyplývá z výše uvedeného, z osmdesátých let minulého století a jako zahradní chatka nebyla postavena příliš bytelně a esteticky, obložená nevhodným materiálem. Letitým neužíváním a neprováděním údržby předmětné chaty došlo k zatékání, napadení plísní, dřevokaznými houbami i hlodavci. Tento stav však byl zjištěn až po odstranění obkladových desek. V dalším se také ukázal nevyhovující a bezpečnost, zejména požární, ohrožující stav elektroinstalace a bylo nutné ji vyměnit. Řada částí chaty byla ve velmi špatném technickém stavu, zteřelých, zejména některé části venkovní, trámy, okenní rámy, dveře atd. a pro další užívání nebezpečných, neboť hrozilo zborcení. Ani po zdravotní stránce nebylo možné chatu užívat v stavu, v jakém byla. Proto stavebníci na předmětné chatě postupně prováděli údržbové práce, při kterých rozebírali a opět použili části, které byly v dobrém stavu a špatné nahrazovali. Základní komponenty, které tvoří základ chaty však zůstaly na svém místě.

Chata proto jednoznačně zůstává stále na stejném místě, se stejnou zastavěnou plochou a vzhledem tak, jak byla Stavebním úřadem Klecany zkolaudována, jak i vyplývá z geodetického zaměření chaty (viz Příloha č.3), pouze byla při rekonstrukci zvýšena o cca 0,9 m pro úložný

podkrovní prostor. Nejedná se tudíž o stavbu novou, ale o opravy chaty původní tak, aby mohla být užívána.

Na závěr je třeba uvést, že orgán územního plánování Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav obdržel od stavebníků aktuální projektovou dokumentaci a vydal k ní osvědčení ze dne 14.11.2023, které je v právní moci a které se považuje za souhlasné a bez připomínek.(Příloha č.4).

Stavebníci proto z výše popsanych důvodů navrhuji, aby bylo usnesení o zastavení předmětného řízení zrušeno a věc vrácena k novému projednání.



JUDr. Helena Chudomelová

v zastoupení

Priloha č. 1

23 XI 1987 č.j. S17/S7 KVÚP

PSČ 250 67

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR KLECANY

telefon 89 60 22

Stavební úřad:

Klecany dne: 16.11.1987

Č.j.: S17/S7

Vyřizuje: Hlaváček

Dále obdržel: Jan Křátek, Bohanovická 33/15, Praha 8
SG Praha-východ
MNV 241b
2.4.88. stavba zahradní slatky

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

stavební úřad MNV Klecany

vydal dne 23. 11. 1987 pod č.j. S17/S7 KVÚP

stavební povolení pro stavbu zahradní slatky

Po přezkoumání Vašeno návrhu ze dne 16. 8. 1987 a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne odbor výstavby a územního plánování ONV Praha-východ podle § 82 odst. 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání stavby Zahradní slatky

STAVBA OBSAHUJE:

Místní zahradní slatka se sedlovou střešou - distenzní podhledem, dřevěná veranda, obvodní nástup

Stavba je umístěna v kat. území Mlýnský č. katastru 241b

Pro užívání stavby rodinného domku stanoví odbor výstavby a územního plánování ONV Praha-východ podle § 82 odst. 2 stavebního zákona č. 50/76 Sb. a vyhlášky č. 85/1976 Sb. § 43 odst. 2 tyto podmínky.:

Při místním šetření byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky (nedodělky), které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

ODŮVODNĚNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby a územního plánování ONV Praha-východ podáním u stavebního úřadu MNV Klecany.

vedoucí hospodářsko-správního odboru MNV Klecany

[Handwritten signature]

Příloha č. 2

OBECNÍ ÚŘAD ZDIBY
OKRES PRAHA-VÝCHOD PSČ 250 66

Telefon, fax (02)685 7013

Č. j. S-171/98

Datum 6.5.1998

Vážený pan
Jan P f l e g e r
Bořanovická 15
P r a h a 8
180 00

R O Z H O D N U T Í o přidělení čísla evidenčního

Obecní úřad ve Zdibech vyhověl Vaší žádosti
ze dne 6.5.1998

a přiděluje Vaší zahrádkářské chatě číslo evidenční (P) **0305**

Tento objekt je postaven na pozemku
v katastrálním území

115/33
PŘEMYŠLENÍ

a byl kolaudován Rozhodnutím Stavebního úřadu
při Místním národním výboru Klecany, PSČ 250 67
ze dne 16.11.1987
pod č. j. 215/St/87

P o u ě n í o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15ti dnů od
dne jeho doručení. Odvolání se podává Stavebnímu úřadu při Měst-
ském úřadu Klecany, prostřednictvím Obecního úřadu Zdiby.

Ing. Jiří Měřínský
zástupce starosty

Ing. Luděk Šácha
starosta

Ž a d a t e l přijal rozhodnutí dne

P r o h l á š e n í žadatele :

Vzdávám se všech opravných prostředků

podpis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

razítko OÚ Zdiby


Na vědomí :
Katastrální úřad Praha-východ, Ohradní 65
140 00 Praha 4 - Michl

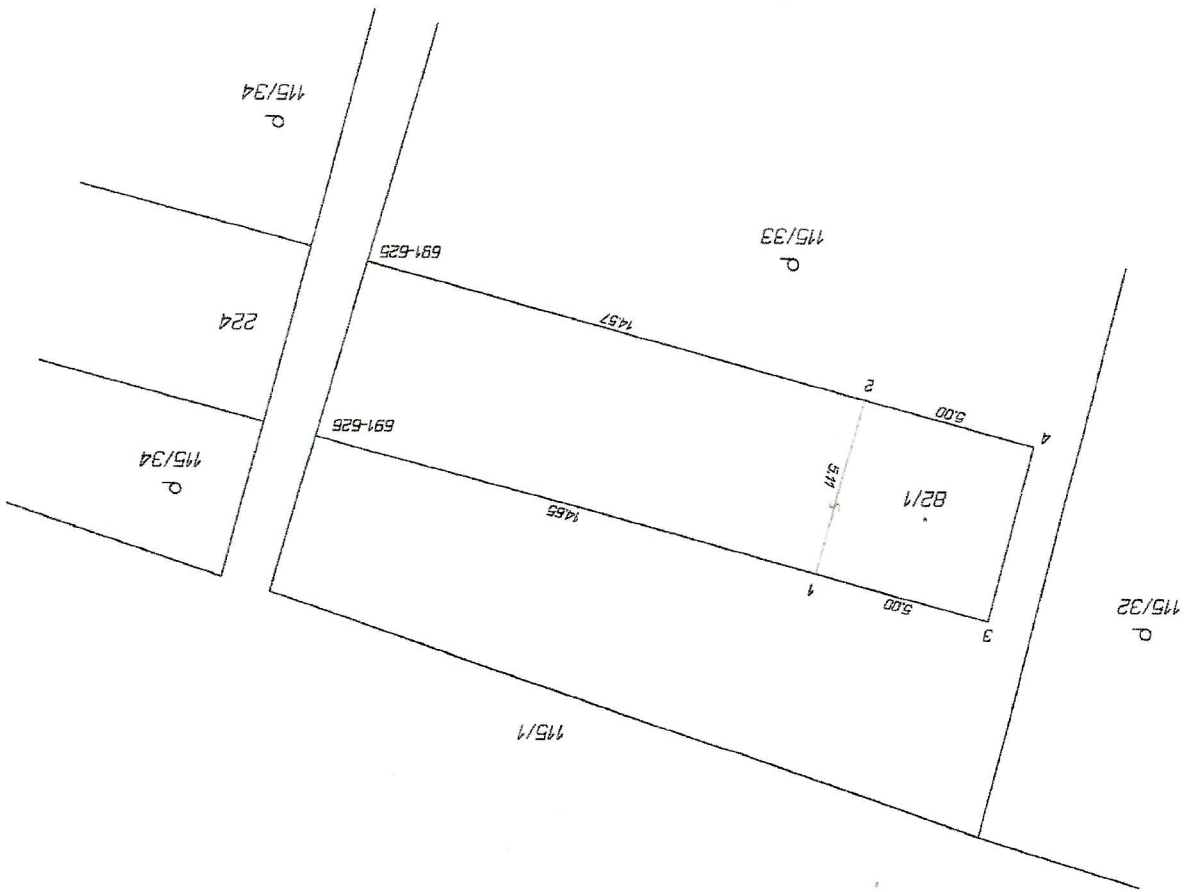
Priloha č. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st.82/1	1	00	zast. pl.	st.82/1	1	00	zast. pl.	č.e.305 rod.rekr	0	st.82/1	2466	1	00	celá

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

691-625	740825.67	1034030.37	8	roh betonu
691-626	740824.23	1034025.47	8	roh betonu
1	740838.37	1034021.71	3	roh budovy
2	740839.73	1034026.63	3	roh budovy
3	740843.25	1034020.59	3	roh budovy
4	740844.58	1034025.43	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Geodetické práce Ing. Pavel Dobeš Úlitická 1134/1d Praha 9-Kbely 197 00 Tel. 603983332		Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec		Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec	
Číslo plánu: 1389-71/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000	
Okres: Praha-východ		Dne: 26. dubna 2022 Číslo: 163/2022		Dne: 27. dubna 2022 Číslo: 149/2022	
Obec: Zdiby		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Kat. území: Přemyšlení		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-7/21		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-1580/2022-209 2022.04.27 11:50:02 CEST			
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					





Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Příloha č. 4



brnlvp23v00pza

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 11.10.2023
Naše čj.: OSÚÚPPP-167415/2023-DRAPE
Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-49314/2023-DRAPE

Vážená paní
JUDr. Helena Chudomelová
Pirinská 3245/8
143 00 Praha 4 - Modřany

Vyřizuje: Tamara Novotná
Tel.: 326 909 118
E-mail: tamara.novotna@brandysko.cz

IDDS: yszxdks

Datum: 14.11.2023

OSVĚDČENÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), činí ve smyslu § 154 správního řádu následující osvědčení:

Dne 11.10.2023 byla podána žádost o závazné stanovisko k záměru:

„Stavební úpravy parc. č. 115/33, stp.č. 82/1 v k. ú. Přemyšlení - dodatečné povolení“

Podle § 149 odst. 4 správního řádu a § 4 odst. 9 stavebního zákona a uplynutí lhůty pro vydání závazného stanoviska, které nebylo vydáno, se považuje stanovisko za **souhlasné a bez připomínek**.

- otisk úředního razítka -

Ing. Petra Drábková
referentka územního plánování

Obdrží:

JUDr. Helena Chudomelová, Pirinská 3245/8, 143 00 Praha 4 – Modřany, IDDS: yszxdks