



Městský úřad Klecany

Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 517/SÚ/2023
Č.j.: 629/2024
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 22.01.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.07.2023 podal

Obec Zdiby, IČO 00241032, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Veřejné osvětlení, lokalita Pod Hájem

Zdiby, Brnky, Přemyšlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 80/28 (ostatní plocha), parc. č. 80/65 (ostatní plocha), parc. č. 80/125 (ostatní plocha), parc. č. 80/133 (ostatní plocha), parc. č. 81/1 (ostatní plocha), parc. č. 81/4 (ostatní plocha), parc. č. 83/23 (zahrada), parc. č. 129 (ostatní plocha) v katastrálním území Brnky, parc. č. 93/1 (orná půda), parc. č. 155/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Přemyšlení.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Veřejná technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- Podle situačního výkresu a

Pozemek parc. č.	Vzdálenost od místa stavby
83/2	2,5 m
89/27	1 m
89/1	5,5 m
89/13	35,5 m
89/12	24,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Přemyšlení, Brnky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



2. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněně osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník

- s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).
4. Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 5. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
 6. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
 7. Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí těch, vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce, včetně ochranných pásem.
 8. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací.
 9. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1 ze dne 25.08.2023 zn. PVO2306371

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 01.09.2023

zn.001137171828

CETIN a.s. ze dne 25.08.2023, č240154/23

STAVOKOMPLET spol.s.r.o.05.09.2023

10. Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanoveních § 13 a § 21 lesního zákona.
11. Realizací stavby nedojde k omezení přístupu do lesního porostu a k omezení hospodaření v porostu.
12. Stavební materiál a ani výkopová zemina nebudou ukládány na lesních pozemcích.
13. Realizací stavby nesmí dojít k dotčení lesního porostu v nadzemní části ani k poškození kořenového systému dřevin.
14. Otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.
15. V příčné přechody pro chodce musí být opatřeny lávkami se zábradlím.
16. V případě provádění prací v těsné blízkosti komunikace nebo v krajnici, bude stavba oddělena od komunikace směrovými deskami Z4 a za snížené viditelnosti osvětlena.
17. Dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu, bude zakryto.
18. Dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - TP 66 (II. vydání)
19. Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dopravní značení musí být provedeny výhradně jako reflexní,
20. Po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užitá na akci ihned odstraněny.
21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před započatím prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miriam Fabuš, MBA, nar. 20.2.1978, Pod mezí č.p. 333, Brnky, 250 66 Zdiby
Vojtěch Procházka, nar. 24.3.1974, Šimůnkova č.p. 1183/16, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Ing. Josef Vácha, nar. 20.1.1955, Šípková č.p. 417, Brnky, 250 66 Zdiby
Ing. Hana Váchová, nar. 14.10.1954, Šípková č.p. 417, Brnky, 250 66 Zdiby
Obec Zdiby, Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 31.07.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachtova č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 68/12, 80/1, 80/20, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/37, 80/38, 80/39, 80/40, 80/41, 80/42, 80/43, 80/51, 80/52, 80/53, 80/54, 80/55, 80/56, 80/57, 80/58, 80/59, 80/60, 80/61, 80/62, 80/63, 80/74, 80/75, 80/76, 80/77, 80/78, 80/83, 80/90, 80/91, 80/92, 80/93, 80/106, 80/111, 80/113, 80/117, 80/129, 81/3, 83/6, 89/14, 89/27 v katastrálním území Brnky, parc. č. 93/46, 93/47, 93/76, 96/1 v katastrálním území Přemyšlení

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 06.12.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

Městský úřad Klecany, SSÚ, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Albrecht Václav, Severozápadní II 303, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Bárta Ivo, Ing., Pod mezí 334, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Bártová Marcela, Pod mezí 334, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Blažej Eduard, Pod Hájem 227, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Brozovsky Catherine, Schalkwiesenweg 16, 604 88 60488 Frankfurt am Main,

Germany

vyvěšeno pro: Čolobentič Jiří, Ing., Klapáalkova 3138, 149 00 Praha
vyvěšeno pro: Dlouhá Lucie, Pod Hájem 121, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Dlouhý Vladimír, Pod Hájem 121, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Džbánek Milan, Štefánikova 250, 150 00 Praha
vyvěšeno pro: Džbánková Jarmila, Štefánikova 250, 150 00 Praha
vyvěšeno pro: Gregorová Ludmila, Revoluční 1403, 110 00 Praha
vyvěšeno pro: Grossová Irena, Nerudova 205, 118 00 Praha
vyvěšeno pro: Grossová Irena, Nerudova 205, 118 00 Praha
vyvěšeno pro: Holeček Tomáš, Odlehlá 323, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Holečková Jana, Odlehlá 323, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Hons Zdeněk, Ing., Vřesová 683, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Houdková Renáta, Pavlíkova 606, 142 00 Praha
vyvěšeno pro: Jelínek David, Průběžná 111, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Jelínek Jan, Pod Hájem 128, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Jirka Pavel, Rezlerova 293, 109 00 Praha
vyvěšeno pro: Jirková Jiřina, Rezlerova 293, 109 00 Praha
vyvěšeno pro: Kantořík Otakar, Kunínova 1719, 149 00 Praha
vyvěšeno pro: Kantoříková Hana, Kunínova 1719, 149 00 Praha
vyvěšeno pro: Kaška Václav, Litvínovská 593, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Kondrys Zdeněk, Hlavní 4, 252 07 Štěchovice
vyvěšeno pro: Konvalinka Viktor, Schnirchova 1448, 170 00 Praha
vyvěšeno pro: Kubánková Adéla, Výhledová 71, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Kubánková Tereza, Výhledová 71, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Louda Petr, Vzdušná 3095, 466 01 Jablonec nad Nisou
vyvěšeno pro: Loudová Dagmar, Vzdušná 3095, 466 01 Jablonec nad Nisou
vyvěšeno pro: Machková Vlastimila, Táborská 830, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Matějková Šárka, Ing., Voskocova 1075, 152 00 Praha
vyvěšeno pro: Možný Jan, Archangelská 865, 100 00 Praha
vyvěšeno pro: Najman Michal, Ing., Pod Hájem 306, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Navrátilová Gabriela, Pod Hájem 362, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Nováková Jitka, Mgr., Nejedlého 386, 638 00 Brno
vyvěšeno pro: Panchártková Petra, Jeřábkova 1457, 149 00 Praha
vyvěšeno pro: Porybná Jana, Ing., Elišky Krásnohorské 12, 110 00 Praha
vyvěšeno pro: Preis Yves Christophe Robert, Waidmannstrasse 2, 605 96 60596 Frankfurt am

Main, Germany

vyvěšeno pro: Prunerová Jarmila, Pohnertova 1724, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Reiser Michal, Mgr., Nad Mezí 360, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Reiserová Petra, Mgr., Nad Mezí 360, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Ryzáková Jiřina, náměstí Interbrigády 948, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Seidl Miroslav, Ing., Nad Mezí 359, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Seidlová Monika, Mgr., Nad Mezí 359, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Smetáková Dana, Vítězslava Nezvala 2491, 434 01 Most
vyvěšeno pro: Stádníková Jarmila, Zenklova 14, 180 00 Praha
vyvěšeno pro: Šafařík Jan, Krajánkova 2327, 141 00 Praha
vyvěšeno pro: Šimonek Jan, MUDr., Slunečná 685, 251 68 Kamenice
vyvěšeno pro: Tišler Jiří, Ing., Pod Harfou 943, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Tišler Švarcbach Tereza, Bc., Pod Harfou 943, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Urbánek Petr, Bc., Pod Hájem 78, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Urbánková Jana, Pod Hájem 78, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Vaníček Jiří, Ing., Narcisová 2850, 106 00 Praha
vyvěšeno pro: Vaníčková Jana, Jugoslávských partyzánů 1602, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Vůjtěch Filip, Nad Mezí 360, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Vyšín Marcel, Urbánkova 3359, 143 00 Praha
vyvěšeno pro: Wagner Jiří, Ing., Přemyšlenská 88, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Wagnerová Lucie, Mgr., MBA, Přemyšlenská 88, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Zimmerová Marie, Raisova 1182, 250 82 Úvaly
vyvěšeno pro: Zlesák František, Revoluční 1403, 110 00 Praha

vyvěšeno pro: Zselleř Jiří, Buková 676, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Zselleřová Monika, Buková 676, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: BK sense s.r.o., Vratislavská 397, 181 00 Praha
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Stavokomplet, spol. s r.o., IDDS: n834kd3
sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Fabuš Miriam, Ing., MBA, IDDS: dxeynxx
trvalý pobyt: Pod mezí č.p. 333, Brnky, 250 66 Zdiby
Procházka Vojtěch, Šimůnkova č.p. 1183/16, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Vácha Josef, Ing., Šípková č.p. 417, Brnky, 250 66 Zdiby
Váchová Hana, Ing., IDDS: nxnij6m
trvalý pobyt: Šípková č.p. 417, Brnky, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
Krajské ředitelství policie ČR, ÚO Praha venkov- východ DI, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Praha 917

Archeologický ústav , AV ČR, IDDS: fxcng6z
sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

K VYVĚŠENÍ

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby