



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor životního prostředí
Ivana Olbrachta 59
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brmlvp23v00rrk

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-178385/2023-
HAMEV CREDITAS Real Estate Management s.r.o. IČ
Naše sp. zn.: OŽP-52055/2023-HAMEV 06593739
Walterovo náměstí č. p. 323/3
Jinonice
158 00 PRAHA 58
Vyřizuje: Eva Hamalčíková
Tel.: 326 653 860
E-mail: eva.hamalcikova@brandysko.cz
Datum: 12. 01. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POZVÁNKA K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Stavebník, tj. Prosluněná Property Development s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 048 14 355 zast. CREDITAS Real Estate Management s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 065 93 739 , dopisy doručenými zdejšímu odboru dne 1. 11. 2023 a dne 6. 12. 2023 pod značkou - , žádá o:

1) povolení k nakládání s vodami, k jinému nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1) písm. b) bod 5. vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, **na pozemcích č. parc. 173, 171/3 v k. ú. Klecany v množství prům. 32,98 l/s, max. 65,96 l/s, max. 514,70 m³/měs., max. 2,57 tis. m³/rok pro účel: likvidace povrchových vod vsakováním do vod podzemních z novostavby bytových domů, komunikací a parkovacích míst na dobu: existence vodního díla,**

2) o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vodovodní řady A, B, C, D, E materiál PEHD PE 100 RC, 160 x 14,6 a 110 x 10 v celk. délce 487 m, (vodovodní řad A je přeložkou stávajícího vodovodního řadu),

Splašková kanalizace, stoky A, C, D, E, materiál PVC -Q DN 250 v celk. délce 436,37 m

Dešťová kanalizace A, A1, A2, A3, C, D1, D2, E, materiál PVC-Q DN 250 v celk. délce 319,14 m, včetně vsakovacích objektů 01, 02, 03, 04

3) Zrušení vodního díla podle § 15 vodního zákona a § 128 stavebního zákona:

Stávající vodovodní řad PVC d160 v celk. délce 166,70 m,

Stávající vodovodní řad ASBEST DN 150 v délce 139,50 m (výtlak z vodojemu),

na pozemcích č. parc. 173, 171/3, 171/4, 128/2, 668/1, 129/9, 129/13, 138/5, 170/1, 629/3, 629/10, 196/1 v k. ú. Klecany.

K těmto žádostem zahajuje zdejší odbor jako příslušný vodoprávní úřad podle §104 a § 106 vodního zákona řízení podle §115 cit. zák. a stanoví jednání

na den: **29. února 2024**

se schůzkou účastníků řízení: v 9,15 hod. v kanceláři Městského úřadu Klecany.

K jednání se zvou všechny dotčené orgány, organizace a zájemci s upozorněním, že závazná stanoviska a námitky, popř. důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 115 odst. 8 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, § 112 odst. 1) zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění). Projektová dokumentace je k nahlédnutí u zdejšího odboru Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, v úřední dny.

Nechá-li se některý z účastníků při jednání zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Při jednání stavebník předloží: doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3 000,-- Kč.

Pokyny k platbě:

č. účtu: 000019-0006584182/0800, VS: 6201000001, částka 3000,-- Kč.

Současně žádáme Městský úřad Klecany o zajištění vhodné místnosti k jednání.

Otisk úředního razítka

Eva Hamalčíková, v. r.

referentka odboru životního prostředí

oprávněná úřední osoba

Na doručenkou, k jednání se zvou:

1. Prosluněná Property Development s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 048 14 355 zast. CREDITAS Real Estate Management s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 065 93 739
2. Město Klecany, U školky 174, 250 67 Klecany
3. Národní ústav duševního zdraví, Topolová 748, 250 67 Klecany
4. Pan Petr Novák, U lékárny 228, 250 67 Klecany
5. Paní Jana Poživilová, č.p. 364, 250 67 Klecany
6. Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
7. Středočeské vodárny, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

8. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – č. j. 203142/23 ze dne 31. 7. 2023
9. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
10. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
12. CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5
13. Vlastníci sousedních pozemků č. parc. 138/13, 138/18, 129/3, 129/10, 128/5, 175/5, 175/2, 175/1, 175/3, - 1284, 196/8, 196/19, 170/9, 170/8, 170/7, 170/6, 170/5, 170/4, 170/3, 170/2 v k. ú. Klecany

Na vědomí:

1. Městský úřad Klecany, U školky 74, 250 67 Klecany + vyhláška
2. KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Orgán územního plánování městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, zde
4. Povodí Vltavy, s. p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
5. Archeologický ústav AVČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
6. Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, zde
7. Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Poskytujeme vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.

Ve smyslu § 144 odst. 6) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se účastníkům řízení doručuje pozvánka k ústnímu jednání veřejnou vyhláškou. Tato písemnost bude vyvěšena na přísl. úředních deskách Městského úřadu Klecany a Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav po předepsanou dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.