



## Městský úřad Klecany

### Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 472/SÚ/2023

Klecany, dne 18.12.2023

Č.j.: 10101/2023

Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková

Tel.: +420 230 234 307

E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

## VÝZVA

**Lang Fu, nar. 26.01.1983, Tolstého 456, 101 00 Praha,  
kterého zastupuje Nečas Michal, Nepovolená 1631, 107 00 Praha 10**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.06.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí :

**změna využití území z lesního pozemku na zahradu parc.č. 46/142 m2 (32 m2), 46/143  
( 97,6m2), 46/71 (394,9m2)**

na pozemku parc. č. 46/71, 46/142, 46/143 v katastrálním území Brnky.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal na základě vznesených námitek , že žádost nelze ve smyslu § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu posoudit a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, ve znění pozdějších předpisů

### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději **do 31.01.2024**

odstranil tyto nedostatky:

1. Odborné posouzení stability svahu ( geologický posudek a statický posudek) na dotčených pozemcích parc.č. 46/142 ( 32m2), 46/143 (97,6m2), 46/71( 394/9 m2) po odstranění lesního porostu a změny využití na zahradu z hlediska možného ohrožení stability všech sousedních pozemků ( **46/61, 46/60, 46/88, 46/62, 46/48, 46/62,46/65, 46/72, 46/68**) a nemovitostí na st.p 592, 408/1, 408/2 kat území Brnky.
2. Stanovisko OŽP MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav z hlediska §2 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ( pohyb zvířete, zabezpečení svahu proti sesuvu půdy, ohrožení sousedních lesních pozemků) k záměru.
3. Doložit jakým způsobem bude ochráněno právo vyplývající ze smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.11.1999 ( V3 2741/2000) zapsané na LV 2975
4. Doložit v jakém rozsahu a jakým způsobem je umožněn přístup k předmětným pozemkům z veřejně přístupné komunikace

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**p ř e r u š u j e**  
**do 31.01.2024**

územní řízení zahájené dne 21.06.2023 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí :

**změna využití území z lesního pozemku na zahradu parc.č. 46/142 m2 (32 m2), 46/143(97,6m2), 46/71 (394,9m2)**

na pozemku parc. č. 46/71, 46/142, 46/143 v katastrálním území Brnky, kterou podal

**Lang Fu, nar. 26.01.1983, Tolstého 456, 101 00 Praha,**  
**kterého zastupuje Nečas Michal, Nepovolená 1631, 107 00 Praha 10**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fu Lang, nar. 26.1.1983, Tolstého č.p. 456/8, Vršovice, 101 00 Praha 101

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad na základě uplatněných námitek zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny využití území . Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivana Amonová, Jarmila Bechná, Mgr. Karin Konstantinová, MgA. Alexandr Puškin, Dagmar Puškinová, Hlavní město Praha, Obec Zdiby

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Nečas Michal, IDDS: tahxeq7

místo podnikání: Nepovolená č.p. 1631, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

zastoupení pro: Lang Fu, Tolstého 456, 101 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Amonová Ivana, Safferlingstrasse 12, 806 34 Mnichov, Německo

Bechná Jarmila, Hanusova č.p. 1171/22, Michle, 140 00 Praha 4

Konstantinová Karin, Mgr., Benediktská č.p. 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Puškinová Olga, JUDr., IDDS: gi3pd65

trvalý pobyt: Dědinova č.p. 1982/4, Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Puškin Alexandr, MgA., Ke Špičce 20, 250 66 Zdiby

Puškinová Dagmar, IDDS: c2impyx

trvalý pobyt: Ke Špičce č.p. 33, Brnky, 250 66 Zdiby

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby