



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Váš dopis čj.:**

**Ze dne:**

Dle rozdělovníku

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-186299/2023-MASPE

**Naše sp. zn.:** OD-35168/2022-MASPE

**Vyřizuje:** Petra Mašková

**Tel.:** 326 909 371

**E-mail:** petra.maskova@brandysko.cz

**Datum:** 20.11.2023

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Prosluněná Property Development s.r.o., IČ 04814355, se sídlem Walterovo Náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 PRAHA 5, v zastoupení na základě plné moci společností CREDITAS Real Estate Management s.r.o., IČ 06593739, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 15800 Praha 5 (dále jen "žadatel") podala dne 05.12.2022 žádost ve věci vydání stavebního povolení na stavbu

### „Obytný soubor Klecany, lokalita U Bílé zdi“

V rozsahu:

SO 35 – Komunikace a zpevněná plocha

SO 43 – odvodnění komunikace

na pozemcích parc. č. 171/3 (orná půda), 171/4 (orná půda), 173 (orná půda), 170/1 (ostatní plocha), 668/1 (ostatní plocha), 128/2 (ostatní plocha), 629/3 (ostatní plocha) a 629/10 (ostatní plocha) vše v k.ú. Klecany.

#### Popis stavby:

Stavební záměr se nachází ve východní části města Klecany a navazuje na zastavěné území města mezi ulicemi Topolová a bezejmenná, která vychází z ulice Čsl. Armády. Nová lokalita je navržena v režimu obytné zóny. Pozemní komunikace jsou rozděleny na jednotlivé větve A – F. Přičemž u větve F je navržena pouze pravá strana vedle vozovky, tj. chodníky, zpevněné povrchy, připojení větve B, C a D, zeleň a parkovací stání. Samotná vozovka větve F je řešena jinou samostatnou dokumentací. Všechny vnitřní křižovatky (vyjma připojení pozemních komunikací na větev F a silnici č. III/0083 ul. Topolová) jsou zvýšené a jejich povrch je navržen z betonové dlažby, tak jako ostatní zpevněné plochy, chodníky, vjezdy a parkovací stání. Povrch vozovky je navržen z asfaltbetonu. V místech rozšíření vozovky pro HZS je tvořeno ze zatravnovacích panelů.

Mezi větvemi B a C jsou navrženy mlatové chodníčky pro pěši v proměnlivé šířce 1,5 – 2,0 m. Větve A, B, C a D jsou navrženy jako obousměrné komunikace. Větev E je navržena jako jednosměrná komunikace ze směru větve C k větvi D. V rámci celého záměru je navrženo 103 parkovacích míst, vč. několika míst pro osoby se ZTP.

Srážkové vody z komunikací budou odvedeny podélnými a příčnými sklony do uličních vpustí, které budou svedeny do dešťové kanalizace a vsakovacích těles. Mlatové chodníčky jsou odvodněny příčným sklonem na komunikaci nebo do zeleně.

Regulační plán č. 2/2021/OOP vydalo Město Klecany dne 30.06.2021 pod č.j.: 6154/2021, které nabylo právní moci dne 15.07.2021.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 112, odst. 1 stavebního zákona, **o z n a m u j e** zahájení stavebního řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a místního šetření a **určuje lhůtu 10 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **5 dnů** ode dne vypršení výše uvedené lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (dny pondělí, středa 8.00-12.00, 13.00-17.00 hodin).

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114, odst. 2 stavebního zákona, nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ne výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště

mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA  
referent silničního hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a MěÚ Klecany po dobu 15 dnů.**

**Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....**

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**

**Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.**

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

#### **Obdrží**

#### **účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona – doručeno jednotlivě**

- CREDITAS Real Estate Management s.r.o.; IDDS: t5gu2dr
  - zastupující: Prosluněná Property Development s.r.o.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje; IDDS:
  - Zastupující: Středočeský kraj
- Město Klecany; IDDS: 4d6bdnh
- Novák Petr, U lékárny 228, 250 67 Klecany
- Poživilová Jana, č.p. 364, 250 67 Klecany; IDDS: q9r3dha
- Povodí Vltavy, s.p.; IDDS: gg4t8hf
- Vodárny Kladno-Mělník a.s.; IDDS: vp4gxsx
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; IDDS:
- CETIN a.s.; IDDS: qa7425t
- SPOJE.NET s.r.o.; IDDS: eaakutv

**ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy
- Městský úřad Klecany; IDDS: 4d6bdnh

**účastníci řízení podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou**

(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) zejména pozemky parc. č.: 175/5, 175/2, 175/1, 175/3, 186/10, 196/8, 196/1, 196/19, 196/13, 170/9, 170/8, 170/7, 170/6, 170/5, 170/4, 170/3, 170/2, 138/10, 129/10, 138/18, 129/9, 129/13 a 128/5 vše v k.ú. Klecany.

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ; IDDS: keebyyf
- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel KÚ; IDDS: keebyyf
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP; IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP; IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Klecany, SÚ; IDDS: 4d6bdnh
- Krajské ředitelství Policie SK, DI úo Praha venkov – Východ; IDDS: 2dtai5u
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; IDDS: hhcai8e

**Na vědomí:**

- Ministerstvo obrany; IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo vnitra; IDDS: 6bnaawp
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.; IDDS: 5ec62h6
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje; IDDS: dz4aa73
- CNL INVEST s.r.o.; IDDS: 2mqv6yw
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i.; IDDS: fxcng6z