



Spis. zn.: 509/SÚ/2023
Č.j.: 7086/2023
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 06.09.2023

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 26.07.2023 podal

Uhlík Stanislav, Ing.arch., nar. 29.01.1966, Polní 165, 250 66 Zdiby,
Uhlíková Karina, Ing., Csc., nar. 18.04.1964, Polní 165, 250 66 Zdiby

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Domáci wellness u RD
Zdiby, Přemyšlení, Polní č.p. 165

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 90/51 v katastrálním území Přemyšlení.

Popis:

- Zmenšené vzdálenosti od hranice parcely č. 90/45 na 1,84 m, od hranice parcely č. 90/64 na 1,021 m, od hranice parcely č. 83/45 na 1,62 m a od hranice parcely č. 90/56 na 1,086 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing.arch. Stanislav Uhlík, nar. 29.1.1966, Polní č.p. 165, Přemyšlení, 250 66 Zdiby
Ing. Karina Uhlíková, Csc., nar. 18.4.1964, Polní č.p. 165, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 26.07.2023 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povoláním výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Cón, Daniel Gütling, Mgr. Eva Slezáková, Kadeřábek, Antonín, Kadeřábková, Antonie

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.



[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Městský úřad Klecany

Zveřejněno dne 7.9.2023

Sňato dne

Zveřejněno elektronicky na

www.mu-klecany.cz

Podpis oprávněné osoby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 14 ve

výši 5000 Kč bude zaplacen do 15.09.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Uhlík Stanislav, Ing.arch., Polní č.p. 165, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Uhlíková Karina, Ing., Csc., Polní č.p. 165, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Cón Petr, Polní č.p. 219, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Městský úřad Klecany, SSÚ, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Gütling Daniel, Elišky Krásnohorské 123, 110 00 Praha

vyvěšeno pro: Kadeřábek, Antonín, Vilémov, 431 54 Vilémov

vyvěšeno pro: Kadeřábková, Antonie, Vilémov, 431 54 Vilémov

Slezáková Eva, Mgr., IDDS: 7gjayd

trvalý pobyt: Kubíkova č.p. 1180/9, Kobyličky, 182 00 Praha 82

K VYVĚŠENÍ

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Situace: