



**Městský úřad Klecany**

**Stavební úřad**

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 352/SÚ/2023  
Č.j.: 6242/2023  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: +420 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 04.08.2023

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**BALENO Delta, a.s., IČO 27936431, Vinohradská 343, 120 00 Praha,  
kterého zastupuje Agler Martin, Lesní 687, 251 64 Mnichovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.03.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků :

#### **Rezidenční soubor Nad Údolím :**

**Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

**Stavební objekty:**

**SO A - Bytový dům**

**SO B - Bytový dům**

**SO C.1 - Řadový dům**

**SO C.2.1 - Řadový dům**

**SO C.2.2 - Řadový dům**

**SO C.3 - Řadový dům**

**SO C.4 - Řadový dům**

**SO D.1.1 - Řadový dům**

**SO D.1.2 - Řadový dům**

**SO D.1.3 - Řadový dům**

**SO D.1.4 - Řadový dům**

**SO D.2 - Řadový dům**

**SO E - Altán**

**SO F.A - Přístřešek vjezdu**

**SO G.1-2 - Opěrná zeď**

**SO K - Komunikace**

#### **Inženýrské objekty**

**IO 201.1 - Neobsazeno**

**IO 201.2 - Neobsazeno**

**IO 201.3 - Vedení NN (nízké napětí 0,4 kV) + Vedení VN (22kV) a trafostanice**

**IO 201.4 - Vedení VO (veřejné osvětlení 0,4 kV)**

**IO 202.1 - Kanalizace splašková (veřejný řad)**

**IO 202.2.1-18 - Kanalizační splašková přípojka**

**IO 203.1 - Kanalizace dešťová (komunikace)**

**IO 203.3 - Kanalizace dešťová (venkovní vedení objektů)**

**IO 203.4.1-22 - Vsakovací nádrž podzemní**

**IO 204.1 - Vodovod (veřejný řad)**

**IO 204.2.1-12 - Vodovodní přípojka**

**IO 204.3 - Přeložka vodovodu UJV (Ústav jaderného výzkumu Řež)**

**IO 204.4 - Přeložka vodovodu UJV II (Ústav jaderného výzkumu Řež)**

**IO 205.1 - Plynovod (veřejný středotlaký /STL/ řad)**

**IO 205.2.1-11 - Plynovodní přípojka**

**IO 206.1 - Teplovod****IO 207.1 - Vedení SEK (sít' elektronické komunikace)**

na pozemku st. p. 923, parc. č. 313/119, 313/133, 313/135, 313/136, 313/150, 314, 320/2, 320/5, 320/9, 320/12, 320/13, 320/14 v katastrálním území Husinec u Řeže. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **SO A - Bytový dům** vč. vsakovacích/ retenčních objektů VTA1 (10 203.4.11), VTA2 (10 203.4.12), VTA3 (10 203.4.13), VTA4 (10 203.4.14)
- Stavba na nepravidelném půdorysu se dvěma hlavními hmotami na přibližně obdélníkovém půdorysu se zastavěnou plochou 704 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 34,67 x 22,1 m (jedná se o nepravidelný půdorys, jsou uvedeny největší rozměry v daných dvou směrech), s jedním podzemním podlažím využitým pro parkování, se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím, s 15-ti funkčními jednotkami - byty. Obě hlavní hmoty stavby mají sedlovou střechu s výškou hřebene cca 12,25-13,5 m a římsu s výškou cca 8,25 m. Úroveň přízemí = +/- 0,00 je ve výšce 228,86 m n.m. Součástí stavby jsou přístupové komunikace, terasy na předzahrádkách přízemních bytů, pergoly, parkovací stání ve hromadné suterénní garáži, tepelná čerpadla, fotovoltaické panely na střechách, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení. Součástí stavby je také domovní komunikace na střeše garážového suterénu a vjezd do garáže.
- *pozemky parc. č. 313/136, 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- **SO B - Bytový dům** vč. vsakovacích/ retenčních objektů VTB1 (10.203.4.15), VTB2 (10.203.4.16)
- Stavba na obdélníkovém půdorysu se zastavěnou plochou 458 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 35,75 x 13,4 m (jedná se o mírně nepravidelný půdorys\* jsou uvedeny největší rozměry v daných dvou směrech), nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím, s 10-ti funkčními jednotkami - byty. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 11,5-13,5 m a římsu s výškou cca 7,5-9,0 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 227,12 m n.m. Součástí stavby jsou přístupové komunikace, terasy na předzahrádkách přízemních bytů, pergoly, parkovací stání, tepelná čerpadla, fotovoltaické panely na střechách, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
- *pozemky parc. č. 313/136, 314, 320/2, 320/13 k. ú. Husinec u Řeže*
- **SO C.1 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJC1 (10.203.4.1)
- Stavba na obdélníkovém půdorysu s navazující garáží, se zastavěnou plochou 111 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 9,9 x 13,2 m (jsou uvedeny největší rozměry v daných dvou směrech včetně garáže), s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 8,5 m a římsu s výškou cca 5 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,38 m n.m. Součástí stavby je terasa v úrovni přízemí, tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na střeše, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
- *pozemky parc. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- **SO C.2.1 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJC2 (10. 203.4.2)
- Stavba na obdélníkovém půdorysu s navazující garáží, se zastavěnou plochou 125 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 11,75 x 13,2 m (jsou uvedeny největší rozměry v daných dvou směrech včetně garáže), s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 8,5 m a římsu s výškou cca 5 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,55 m n.m. Součástí stavby je terasa v úrovni přízemí, tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na střeše, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
- *pozemky parc. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- **SO C.2.2 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJC3 (10. 203.4.3)
- Stavba na obdélníkovém půdorysu s navazující garáží, se zastavěnou plochou 125 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 11,75 x 13,2 m (jsou uvedeny největší rozměry v daných dvou směrech včetně garáže), s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 9,15 m a římsu s výškou cca 5 m. Úroveň

- přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,55 m n.m. Součástí stavby je terasa v úrovni přízemí, tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na střeše, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
- *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
  - **SO C.3 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJC4 (10 203.4.4)
  - Stavba na obdélníkovém půdorysu s navazující garáží, se zastavěnou plochou 125 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 11,75 x 13,2 m (jsou uvedeny největší rozměry v daných dvou směrech včetně garáže), s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 8,5 m a římsu s výškou cca 5 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,55 m n.m. Součástí stavby je terasa v úrovni přízemí, tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na střeše, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
  - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
  - **SO C.4- Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJC5 (10 203.4.5)
  - Stavba na nepravidelném půdorysu s navazující garáží, se zastavěnou plochou 189 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 6,9 x 13,5 m u části navazující na SO D a cca 10,6 x 10,1 m u části navazující na SO C.3, s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 8,5 m a římsu s výškou cca 5,25 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,57 m n.m. Součástí stavby jsou dvě terasy v úrovni přízemí, jedna v suterénu, navazující parkovací stání, tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na střeše, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
  - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
  - **SO D.1.1 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJD1 (10 203.4.6)
  - Stavba na obdélníkovém půdorysu, se zastavěnou plochou 91 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 6,7 x 13,5 m, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 9,1 m a římsu s výškou cca 5,25 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,57 m n.m. Součástí stavby jsou dvě terasy v úrovni přízemí, navazující parkovací stání s přístřeškem, tepelné čerpadlo, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
  - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
  - **SO D.1.2 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJD2 (10 203.4.7)
  - Stavba na obdélníkovém půdorysu, se zastavěnou plochou 91 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 6,7 x 13,5 m, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 8,5 m a římsu s výškou cca 5,25 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,57 m n.m. Součástí stavby jsou dvě terasy v úrovni přízemí, navazující parkovací stání s přístřeškem, tepelné čerpadlo, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
  - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
  - **SO D.1.3 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJD3 (10 203.4.8)
  - Stavba na obdélníkovém půdorysu, se zastavěnou plochou 91 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 6,7 x 13,5 m, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 9,1 m a římsu s výškou cca 5,25 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,57 m n.m. Součástí stavby jsou dvě terasy v úrovni přízemí, navazující parkovací stání s přístřeškem, tepelné čerpadlo, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
  - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
  - **SO D.1.4 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJD4 (10 203.4.9)
  - Stavba na obdélníkovém půdorysu, se zastavěnou plochou 91 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 6,7 x 13,5 m, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 8,5 m a římsu s výškou cca 5,25 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,57 m n.m. Součástí stavby jsou dvě terasy v úrovni přízemí, navazující parkovací stání s přístřeškem, tepelné čerpadlo, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
  - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
  - **SO D.2 - Rodinný dům** vč. vsakovacího/ retenčního objektu VJD5 (10 203.4.10)

- Stavba na obdélníkovém půdorysu, se zastavěnou plochou 93 m<sup>2</sup> o rozměrech cca 6,9 x 13,5 m, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s 1 funkční jednotkou - bytem. Stavba má sedlovou střechu s výškou hřebene cca 8,5 m a římsu s výškou cca 5,25 m. Úroveň přízemí = +/-0,00 je ve výšce 226,57 m n.m. Součástí stavby jsou dvě terasy v úrovni přízemí, navazující parkovací stání s přístřeškem, tepelné čerpadlo, související terénní úpravy navazujícího pozemku a oplocení.
- *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- **SOE-Altán**
- Drobná stavba, otevřeného a veřejně přístupného přístřešku mobiliáře s výškou 3 m a zastavěnou plochou 12 m<sup>2</sup> v rámci veřejného prostranství.
- *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- **SO F.A - Přístřešek vjezdu**
- Drobná stavba otevřeného přístřešku s výškou 3 m a zastavěnou plochou 13 m<sup>2</sup> kryjící vjezdovou rampu do suterénní hromadné garáže před nepříznivými povětrnostními vlivy.
- *pozemky pare. č. 313/136, k. ú. Husinec u Řeže*
- **SO G.1 - Opěrná zeď**
- *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže SO G.2 - Opěrná zeď*
- *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže Oplocení*
- **Jednoduché oplocení pozemků** obytných staveb z pletiva výšky cca 1,5m se sloupky, bez podezdívky. V celkové délce 615 m
- *pozemky pare. č. 313/136, 314, 320/13, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže Kácení*
- **Kácení nadlimitních stromů** v celkovém počtu 80 ks a 4179m<sup>2</sup> zapojeného území keřů dle dendrologického průzkumu na základě Závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody . Obec Husinec, zn.: 00819/22/KMa, ze dne 11.10.2022
- *pozemky pare. č. 313/136, 313/150, 314, 320/13, 320/14, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže*
- Krajinářské úpravy
- Komplexní krajinářské úpravy navazujících pozemků obytných staveb a veřejných prostranství, jejichž součástí je výsadba 53 ks stromů v rámci náhradní výsadby.
- *pozemky pare. č. 313/136, 313/150, 314, 320/13, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže*
- **Dělení pozemků**
- Rozdělení pozemků, které jsou součástí žádosti na pozemky jednotlivých obytných staveb, veřejných prostranství, komunikací a pro infrastrukturu dle projektové dokumentace.
- *pozemky pare. č. 313/136, 313/150, 314, 320/12, 320/13, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže*
- Zařízení staveniště
- **Dočasný zábor pro zařízení staveniště** - umístění tří "stavebních buněk" o rozměrech 2,5 x 6 m a souvisejícím oplocením, se zastavěnou plochou celkem 58,5 m<sup>2</sup>
- *pozemky pare. č. 313/150, k. ú. Husinec u Řeže*
- **SO K - Komunikace** vč. vsakovacích/ retenčních objektů, VT2 (10.203.4.18), VT3 (10.203.4.19), VT4 (10.203.4.20), VT5 (10.203.4.21), VT6 (10.203.4.22)
- Stavba vozovky, chodníků, odstavných a parkovacích stání, nezpevněných lesních cest dle projektové dokumentace.
- *pozemky pare. č. 313/135, 313/136, 313/150, 314, 320/2, 320/13, 320/14 k. ú. Husinec u Řeže*
- **10 201.3 - Vedení NN + Vedení VN, vč. trafostanice**
- Z kabelů AYKY 2x240+120 (v celkové délce 473 m) a AXEKVCE 3x1x120 (v celkové délce 196,74 m).
- *pozemky pare. č. 314, 320/2, 320/13, 320/14, 313/119, 313/133, 313/136, 320/12, 320/5, st. 923, k. ú. Husinec u Řeže*
- **10 201.4 - Vedení veřejného osvětlení vč. lamp z kabelů CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>**
- V celkové délce 310 m, 11 kusů osvětlovacích stožárů, svítidlo MC 2 Schröder.
- *pozemky pare. č. 313/136, 313/150, 314, 320/13, 320/14, k. ú. Husinec u Řeže*

- **10 202.1 - Kanalizace splašková** - veřejný řad, KT DN 300, v celkové délce 138,5 m
- - *pozemky pare. č. 313/136, 314, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.1 - Kanalizační splašková přípojka objektu C.1, KT DN 200, v celkové délce 4,77 m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.2 - Kanalizační splašková přípojka objektu C.2.1, KT DN 200, v celkové délce 7,19 m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.3 - Kanalizační splašková přípojka objektu C.2.2, KT DN 200, v celkové délce 6,85 m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.4- Kanalizační splašková přípojka objektu C.3, KT DN 200, v celkové délce 6,35 m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.5 - Kanalizační splašková přípojka objektu C.4, KT DN 200, v celkové délce 6,12 m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.6 - Kanalizační splašková přípojka objektu D.1.1, KT DN 200, v celkové délce 4,67m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.7 - Kanalizační splašková přípojka objektu D.1.2, KT DN 200, v celkové délce 4,67m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.8 - Kanalizační splašková přípojka objektu D.1.3, KT DN 200, v celkové délce 4,67m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.9 - Kanalizační splašková přípojka objektu D.1.4, KT DN 200, v celkové délce 4,67m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.10- Kanalizační splašková přípojka objektu D.2, KT DN 200, v celkové délce 4,7m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.11 - Kanalizační splašková přípojka objektu A, KT DN 200, v celkové délce 5,27m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.12 - Kanalizační splašková přípojka objektu A, KT DN 200, v celkové délce 4,30m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.13 - Kanalizační splašková přípojka objektu A, KT DN 200, v celkové délce 3,80m
- - *pozemky pare. č. 313/136, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.14- Kanalizační splašková přípojka objektu B, KT DN 200, v celkové délce 3,70m
- - *pozemky pare. č. 313/136, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.15 - Kanalizační splašková přípojka objektu B, KT DN 200, v celkové délce 3,70m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.16 - Kanalizační splašková přípojka objektu B, KT DN 200, v celkové délce 3,70m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.17 - Kanalizační splašková přípojka objektu B, KT DN 200, v celkové délce 4,20m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 202.2.18 - Kanalizační splašková přípojka objektu B, KT DN 200, v celkové délce 4,20m
- - *pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže*
- **10 203.1 - Kanalizace dešťová** v rámci veřejných komunikací, PVC KG DN 150, DN 300, v celkové délce 89,0 m, vč. povrchového vsakovacího zařízení - průlehu na pozemku pare. č. 320/2 (koordinované umístění s navazujícím projektem "Rekonstrukce ulice Nad Údolím")
- - *pozemky pare. č. 313/150, 313/136, 314, 320/13, 320/14, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže*
- **10 203.3 - Kanalizace dešťová** v rámci soukromých pozemků obytných staveb, PVC KG DN 150, DN 200, celková délka 331,5m
- - *pozemky pare. č. 313/136, 314, 320/13, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže*
- **10 204.1 - Vodovod** - veřejný řad, LT DN 100, DN 150, vč. hydrantů pro odběr požární vody, v celkové délce 275,05m
- - *pozemky pare. č. 313/136, 313/150, 314, 320/13, 320/14, 320/2, 320/9, k. ú. Husinec u Řeže*

- 10 204.2.1 - Vodovodní přípojka objektu C.1, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 5,35m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 204.2.2 - Vodovodní přípojka objektu C.2.1, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 6,45m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 204.2.3 - Vodovodní přípojka objektu C.2.2, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 6,45m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 204.2.4 - Vodovodní přípojka objektu C.3, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 9,25m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- IO 204.2.5 - Vodovodní přípojka objektu C.4, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 5,41m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 204.2.6 - Vodovodní přípojka objektu D.1.1, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže 4,30m
- 10 204.2.7 - Vodovodní přípojka objektu D.1.2, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže 4,30m
- 10 204.2.8 - Vodovodní přípojka objektu D.1.3, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže 4,30m
- 10 204.2.9 - Vodovodní přípojka objektu D.1.4, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže 4,30m
- 10 204.2.10 - Vodovodní přípojka objektu D.2, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 4,30m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 204.2.11 - Vodovodní přípojka objektu A, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 5,02m
- - pozemky pare. č. 313/136, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 204.2.12 - Vodovodní přípojka objektu B, D 40/3,7 PE 100 SDR 11, v celkové délce 3,87m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- **10 204.3 - Přeložka vodovodní přípojky UJV**, LT DN 80, v celkové délce 117,09m, vč. odstranění stávající části LT DN 80 v celkové délce 100,20m
- - *pozemky pare. č. 314, 320/13, 320/14, 320/2, k.ú. Husinec U Řeže*
- **10 204.4- Přeložka vodovodní přípojky UJV II**, PE DN 90, v celkové délce 25,52m, vč. odstranění stávající části PE DN 90 v celkové délce 23,7m
- - *pozemky pare. č. 313/135, 314, k.ú. Husinec U Řeže*
- **10 205.1 - Plynovod** - veřejný řad STL, D63/5,8 PE 100 SDR11, v celkové délce 166,10m
- - *pozemky pare. č. 313/136, 314, 320/2, k.ú. Husinec U Řeže*
- 10 205.2.1 - Plynovodní přípojka objektu C.1, D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 4,04m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.2 - Plynovodní přípojka objektu C.2.1, D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 5,28m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.3 - Plynovodní přípojka objektu C.2.2, D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 5,15m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.4 - Plynovodní přípojka objektu C.3, D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 6,33m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.5 - Plynovodní přípojka objektu C.4, D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 11,74m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.6 - Plynovodní přípojka objektu D.1.1 (STL + NTL), D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 2,66m + 8,56m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.7 - Plynovodní přípojka objektu D.1.2 (STL + NTL), D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 2,66m + 8,56m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže

- 10 205.2.8 - Plynovodní přípojka objektu D.1.3 (STL + NTL), D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 2,66m + 8,56m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.9 - Plynovodní přípojka objektu D.1.4 (STL + NTL), D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 2,66m + 8,56m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.10 - Plynovodní přípojka objektu D.2 (STL + NTL), D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 2,66m + 8,56m
- - pozemky pare. č. 314, k. ú. Husinec u Řeže
- 10 205.2.11 - Plynovodní přípojka objektu A (STL + NTL), D32/3 PE 100RC SDR 11, v celkové délce 4,74m + 2,58m
- - pozemky pare. č. 313/136, k. ú. Husinec u Řeže
- **10 206.1 - Teplovod**, zdvojené vedení 2x předizolované potrubí SERIES 1 DN32, vč. signalizačního a komunikačního vodiče, v celkové délce 37,94m
- - *pozemky pare. č. 313/136, k. ú. Husinec u Řeže*
- 10 207.1 - Vedení SEK, metalický/optický kabel v chráničce DN 32, v celkové délce 345,12m
- - *pozemky pare. č. 313/136, 314, 320/13, 320/2, k. ú. Husinec u Řeže*

*Městský úřad v Klecanech*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (*Městský úřad v Klecanech*, úřední dny *Po a St 8 - 17h*).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

*st. p. 283, parc. č. 300/1, 300/6, 313/188, 316/20, 316/82, 317/28, 317/29, 317/30, 317/31, 317/32, 319, 479/1 v katastrálním území Husinec u Řeže*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

*Husinec, Řež č.p. 126 a č.p. 125*

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Agler Martin, IDDS: kh3cp6f

trvalý pobyt: Lesní č.e. 687, 251 64 Mnichovice

zastoupení pro: Matoušková Jana, Ing., Nad Šárkou 1406, 160 00 Praha

zastoupení pro: Šenkýř Petr, Ing., Bratří Karpíšků 45, 273 08 Pchery

zastoupení pro: Tomšovic Jiří, Nad Šárkou 1406, 160 00 Praha

zastoupení pro: BALENO Delta, a.s., Vinohradská 343, 120 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Arenbergerová Hana, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Bartoničková Marie, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Beran Petr, Ing., Řež 122, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Beranová Romana, Hlavní 295, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Cílek Ladislav, Řež 122, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Cílková Anna, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Čermáková Jiřina, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Dekojová Alena, Lipanská 186, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

vyvěšeno pro: Dušek Václav, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Fejlek Erik, Odolena Voda 612, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Fejlková Markéta, Hlohová 612, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Habarta Radim, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Hampl Miroslav, Ing., Nad Údolím 122, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Hnilička Luděk, Česákova 425, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Holubová Anna, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Horák Michal, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Husáková Lenka, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Charvát Ivo, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Jeřábková Michaela, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Jirsa Prokop, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Karásková Miroslava, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Kavíková Marie, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec



vyvěšeno pro: Konrád Jan, Kladenská 534, 160 00 Praha  
vyvěšeno pro: Kotačka Libor, Ing., Ph.D., Jihlavská 282, 595 01 Velká Bíteš  
vyvěšeno pro: Kotrbová Kateřina, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Koubek Kejzlar Jan, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Koutová Jaroslava, Zaorálkova 1296, 252 63 Roztoky  
vyvěšeno pro: Lázníčková Irena, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Mráz Jiří, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Neufus Marek, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Pátková Ludmila, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Poláčková Zdenka, sídl. V Zátiší 1001, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
vyvěšeno pro: Procházková Eva, Alšova 897, 251 01 Říčany  
vyvěšeno pro: Přenosilová Šárka, Nad Údolím 122, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Skřivánek Filip, Nad Údolím 121, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Střechová Hana, Mgr., Za podjezdem 801, 103 00 Praha  
vyvěšeno pro: Švehlová Xenie, Amortova 2063, 266 01 Beroun  
vyvěšeno pro: Tkáčová Veronika, RNDr., PhD., Jarní 281, 277 51 Nelahozeves  
vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
vyvěšeno pro: Fuchsová, Aloisie, Budečská 851, 120 00 Praha  
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: Goldschmidtová, Hermína, Zlatnická 1073, 110 00 Praha  
vyvěšeno pro: Induspon s.r.o., Anny Letenské 1120, 120 00 Praha  
vyvěšeno pro: Jambora, Miloň, Vlkova 368, 130 00 Praha  
vyvěšeno pro: Mužíková, Josefa, Truhlářská 1098, 110 00 Praha  
vyvěšeno pro: Nedbal, Bedřich, Bořivojova 492, 130 00 Praha  
vyvěšeno pro: NEWLAKITA s.r.o., Tyršova 885, 702 00 Ostrava  
vyvěšeno pro: Popelková, Josefína, Vlkova 368, 130 00 Praha  
vyvěšeno pro: Richter, František, Zlatnická 1073, 110 00 Praha  
vyvěšeno pro: Richter, Hugo, Zlatnická 1073, 110 00 Praha  
vyvěšeno pro: Richter, Viktor, Zlatnická 1073, 110 00 Praha  
vyvěšeno pro: Schönbaumová, Anna, Zlatnická 1073, 110 00 Praha  
vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4  
vyvěšeno pro: ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, 250 68 Husinec  
vyvěšeno pro: Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Induspon s.r.o., IDDS: pf4qy4i  
sídlo: Anny Letenské č.p. 1120, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Obec Husinec, IDDS: hfbpt6  
sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

ÚJV Řež, a.s., IDDS: n3puyxq  
sídlo: Hlavní č.p. 130, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Ivana Olbrachtova č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,  
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

ostatní

Obecní úřad Husinec, IDDS: hfbpt6  
sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec