



Spis. zn.: 188/SÚ/2023  
Č.j.: 5033/2023  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: +420 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 19.06.2023

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.02.2023 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Vodochody- Hoštice- č.parc. 102/312, č.st.IV-12-6029966, uložení inženýrských sítí - elektro**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 33/2 (zahrada), parc. č. 72/1 (ostatní plocha), parc. č. 75/1 (trvalý travní porost), parc. č. 77 (ostatní plocha), parc. č. 102/2 (ostatní plocha), parc. č. 102/4 (orná půda), parc. č. 102/31, parc. č. 102/32, parc. č. 102/33, parc. č. 102/34, parc. č. 102/35, parc. č. 102/36, parc. č. 102/37, parc. č. 102/40, parc. č. 102/41, parc. č. 102/42, parc. č. 102/43, parc. č. 102/44, parc. č. 102/45, parc. č. 102/46, parc. č. 102/47, parc. č. 102/48, parc. č. 320/14 (ostatní plocha), parc. č. 489/1 (ostatní plocha), parc. č. 489/2 (ostatní plocha), parc. č. 494 (ostatní plocha), parc. č. 497 (ostatní plocha), parc. č. 498 (ostatní plocha), parc. č. 524/46 (trvalý travní porost), parc. č. 525/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hoštice u Vodochod.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- Podle situačního výkresu

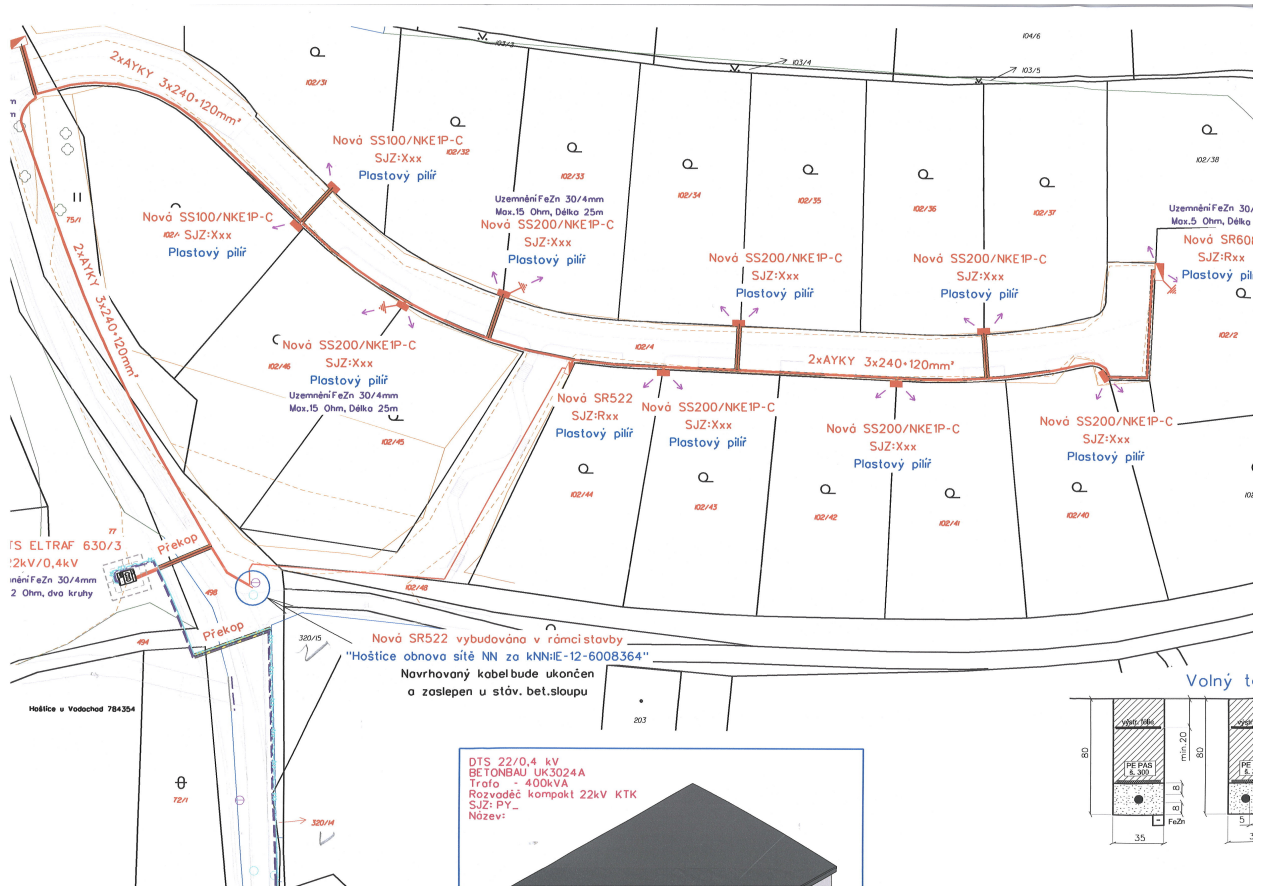
Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vodochody - Hoštice

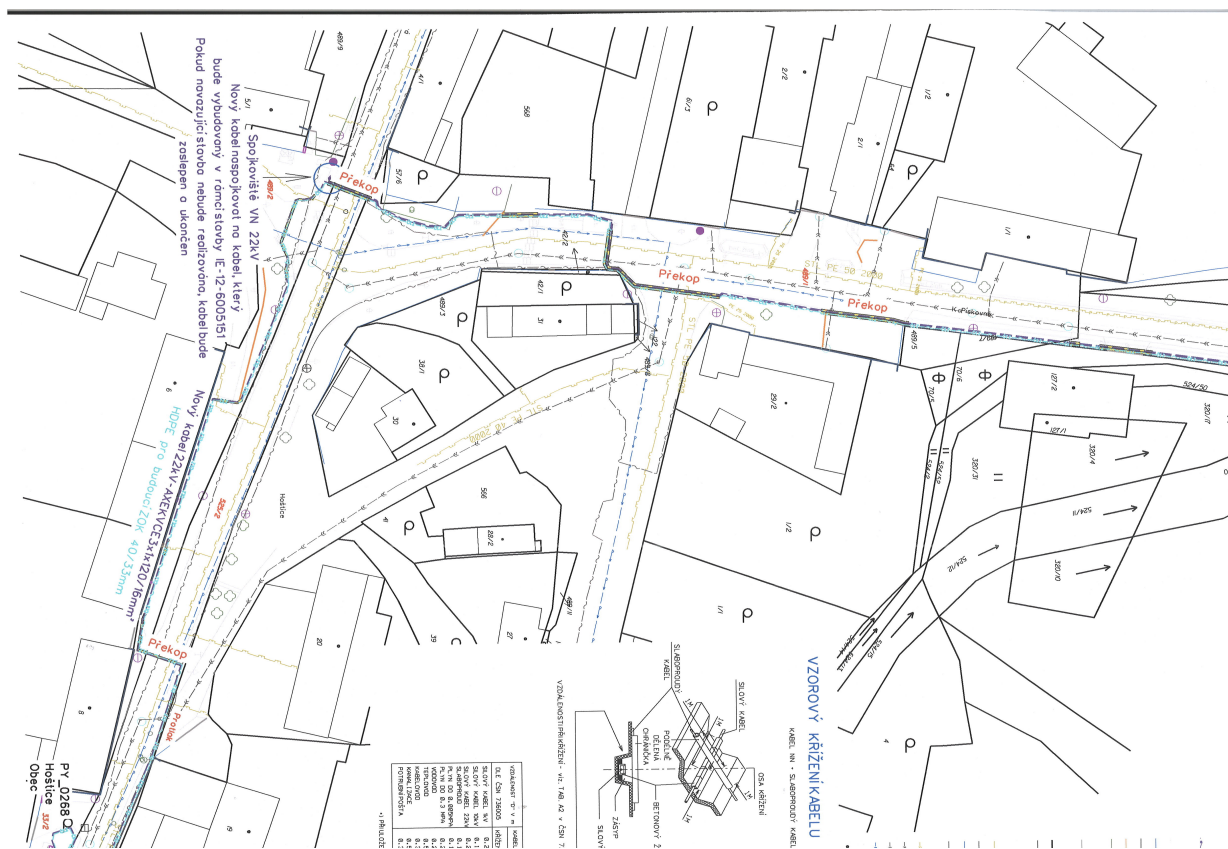
#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a následnou realizaci:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

A.



B.



C.



2. Všechny stroje a mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění povrchových a podzemních vod ropnými a jinými závadnými látkami. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
3. Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
4. Po ukončení akce bude veškerý výkopek beze zbytku odstraněn.
5. Křížení navržených inženýrských sítí s drobným vodním tokem, Máslovickým potokem bude v souladu s ČSN75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

### III. Stanoví podmínky pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby :

1. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude zpracována v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření :

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 ze dne 14.11.2022 č.j. 835641/2022

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín ze dne 27.01.2023 č.j. 0101877400

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4 ze dne 23.05.2022 zn. PVO2203593/KOL

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mykola Dyakunets, nar. 22.7.1983, Tatarkova č.p. 728/12, Háje, 149 00 Praha 415

Alexander Fernando, nar. 14.6.1987, Zakšinská č.p. 570/2, Střížkov, 190 00 Praha 9

JUDr. Jakub Fojtík, Ph.D, LL.M, nar. 4.3.1984, Lísková č.p. 200/9, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy

JUDr. Petra Fojtíková, nar. 21.8.1982, Pod Pekařkou č.p. 1085/25, Podolí, 147 00 Praha 47

Bc. Benjamin Kotubej, nar. 12.12.1990, Bořanovická č.p. 901, 250 85 Bašť  
Liana Kotubej, nar. 16.4.1992, Bořanovická č.p. 901, 250 85 Bašť  
Jaroslav Látal, nar. 20.10.1981, Na vlastní půdě č.p. 669/5, Hostivař, 102 00 Praha 102  
Inna Manzyuk, nar. 18.11.1990, Malkovského č.p. 596, Letňany, 199 00 Praha 99  
Pavel Menčík, nar. 12.7.1965, Sedlec č.p. 165, 250 65 Líbeznice  
Mgr. Iveta Menčíková, nar. 2.2.1964, Sedlec č.p. 165, 250 65 Líbeznice  
Emil Iliev Minev, nar. 15.5.1983, Modrého č.p. 1107/9, Hloubětín, 198 00 Praha 98  
Tomáš Obermajer, nar. 11.3.1975, Táboritská č.p. 17/26, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Nikola Obermajerová, nar. 10.6.1995, Táboritská č.p. 17/26, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Šárka Obermajerová, nar. 24.6.1974, Táboritská č.p. 17/26, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Ing.arch. Lucie Richnavská, nar. 11.3.1991, Okrouhlá č.p. 50, 473 01 Nový Bor  
Ing. Branislav Richnavský, nar. 15.11.1990, Slovenská 2561/42, 05201 Spišská Nová Ves, SK  
Volodymyr Shobei, nar. 10.12.1990, Malkovského č.p. 596, Letňany, 199 00 Praha 99  
Jindřich Skokan, nar. 4.7.1987, Tanvaldská č.p. 1337/5, Kobyličky, 182 00 Praha 82  
Ing. Jana Skokanová, nar. 18.3.1989, Tanvaldská č.p. 1337/5, Kobyličky, 182 00 Praha 82  
Martin Stehno, nar. 18.1.1988, Na Březince č.p. 1159/13, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Jana Stehnová, nar. 12.1.1985, Na Březince č.p. 1159/13, Smíchov, 150 00 Praha 5  
JUDr., Ing., Mgr. Marcel Šebek, Ph.D., nar. 6.8.1974, Berkovská č.p. 1265/1, Dejvice, 160 00 Praha 6  
Ihor Tsyuro, nar. 22.10.1975, Laponská č.p. 1140/1, Hloubětín, 198 00 Praha 98  
Jakub Zahradka, nar. 15.9.1992, V Honech č.p. 687, 250 67 Klecany  
BV Stavební s.r.o., Bulharská č.p. 996, Vršovice, 101 00 Praha 101  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Nurmes Mos, s.r.o., Lipnická č.p. 1449, Kyje, 198 00 Praha 98  
Obec Vodochody, Školská č.p. 59, 250 69 Vodochody

### **Odůvodnění:**

Dne 22.02.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6, 8, 19, parc. č. 42/1, 42/2, 57/6, 70/2, 70/6, 320/15, 524/9, 524/47, 568 v katastrálním území Hoštice u Vodochod

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vodochody, Hoštice č.p. 5, č.p. 6 a č.p. 13

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení ( zašlete zpět MěÚ Klecany) .

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Kalců Miloslav, IDDS: azjqpd3

místo podnikání: Kralupy nad Vltavou-Hůrka č.p. 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Binková Alice, Poštová 6562, 970 01 Trnava, Slovakia

vyvěšeno pro: Brtnická Denisa, Průběžná 13, 250 69 Vodochody

vyvěšeno pro: Brtnický Pavel, Průběžná 13, 250 69 Vodochody

vyvěšeno pro: Dvořáček Zdeněk, Bc., U Potoka 55, 250 69 Vodochody

vyvěšeno pro: Hošek Vladimír, K Pískovně 93, 250 69 Vodochody

vyvěšeno pro: Meierová Dagmar, Rainhaldenstrasse 12, 8114 Dänikon, Švýcarská konfederac

vyvěšeno pro: Moudřík Jan, Měšická 135, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Osuská Jana, Ing., Na Hlinách 7485, Trnava, Slovakia

vyvěšeno pro: Svoboda Milan, Na skalkách 382, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Šustrová Milena, Průběžná 13, 250 69 Vodochody

vyvěšeno pro: Tarinová Dagmar, MUDr., Královské údolie 2, 81102 Bratislava, Slovakia

vyvěšeno pro: Topol Jiří, Ing., Na žertvách 1221, 180 00 Praha

vyvěšeno pro: Zbrojová Lucie, DiS., Cafourkova 521, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9

vyvěšeno pro: EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13, 460 07 Liberec

vyvěšeno pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, SÚS, Zborovská 11, 150 21

Praha 5

vyvěšeno pro: Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové, správci vodního toku, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

vyvěšeno pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

Dyakunets Mykola, IDDS: bh39ux6

trvalý pobyt: Tatarkova č.p. 728/12, Háje, 149 00 Praha 415

Fernando Alexander, IDDS: v3swzh6

trvalý pobyt: Zakšínská č.p. 570/2, Střížkov, 190 00 Praha 9

Fojtík Jakub, JUDr., Ph.D, LL.M, IDDS: p3q245s

trvalý pobyt: Lísková č.p. 200/9, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy

Fojtíková Petra, JUDr., Pod Pekařkou č.p. 1085/25, Podolí, 147 00 Praha 47

Kotubej Benjamin, Bc., Bořanovická č.p. 901, 250 85 Bašť

Kotubej Liana, Bořanovická č.p. 901, 250 85 Bašť

Látal Jaroslav, Na vlastní půdě č.p. 669/5, Hostivař, 102 00 Praha 102

Manzyuk Inna, Malkovského č.p. 596, Letňany, 199 00 Praha 99

Menčík Pavel, Sedlec č.p. 165, 250 65 Líbeznice

Menčíková Iveta, Mgr., Sedlec č.p. 165, 250 65 Líbeznice

Minev Emil Iliev, IDDS: 4uxp9em

trvalý pobyt: Modrého č.p. 1107/9, Hloubětín, 198 00 Praha 98

Obermajer Tomáš, Táboritská č.p. 17/26, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obermajerová Nikola, Táboritská č.p. 17/26, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obermajerová Šárka, Táboritská č.p. 17/26, Žižkov, 130 00 Praha 3

Richnavská Lucie, Ing.arch., Okrouhlá č.p. 50, 473 01 Nový Bor

Richnavský Branislav, Ing., Slovenská 2561/42, 05201 Spišská Nová Ves, Slovakia

Shobei Volodymyr, IDDS: scai4iu

trvalý pobyt: Malkovského č.p. 596, Letňany, 199 00 Praha 99

Skokan Jindřich, Tanvaldská č.p. 1337/5, Kobyličky, 182 00 Praha 82

Skokanová Jana, Ing., Tanvaldská č.p. 1337/5, Kobyličky, 182 00 Praha 82

Stehno Martin, IDDS: 33yrtyc

trvalý pobyt: Na Březince č.p. 1159/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

Stehnová Jana, Na Březince č.p. 1159/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

Šebek Marcel, JUDr., Ing., Mgr., Ph.D., Berkovská č.p. 1265/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

Tsyuro Ihor, IDDS: n7rdnhk

trvalý pobyt: Laponská č.p. 1140/1, Hloubětín, 198 00 Praha 98

Zahrádka Jakub, V Honech č.p. 687, 250 67 Klecany

BV Stavební s.r.o., IDDS: ud9mhh8

sídlo: Bulharská č.p. 996, Vršovice, 101 00 Praha 101

Nurmes Mos, s.r.o., IDDS: cy5jm78

sídlo: Lipnická č.p. 1449, Kyje, 198 00 Praha 98

Obec Vodochody, IDDS: fwcakku

sídlo: Školská č.p. 59, 250 69 Vodochody

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,

Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

ostatní

Archeologický ústav, AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Obecní úřad Vodochody, silniční správní úřad, IDDS: fwcakku

sídlo: Školská č.p. 59, 250 69 Vodochody