



Městský úřad Klecany

Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 354/SÚ/2023

Klecany, dne 16.06.2023

Č.j.: 5002/2023

Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková

Tel.: +420 230 234 307

E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 12.04.2023 podal

Krása David, Ing., nar. 18.06.1961, Pod Stříbrníkem 35, 250 68 Husinec,

Těthal Tomáš, Ing., nar. 12.07.1989, Haškova 843, 170 00 Praha,

Těthal Tomáš, Ing., Csc., nar. 01.11.1962, Na Hlinkách 199, 250 68 Husinec

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí spis.zn. 909/SÚ/2020 ze dne 26.05.2021 na stavbu :

Polepšovna ducha- 11 rodinných domů V Husinci - Řeži

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 138, 231, parc. č. 218/7, 218/10, 298/1, 298/3, 305/8, 313/114, 684 v katastrálním území Husinec u Řeže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Beneš, nar. 5.1.1980, Řež č.p. 330, Husinec, 250 68 Řež

Ing. David Krása, nar. 18.6.1961, Pod Stříbrníkem č.p. 35, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

MUDr. Lucie Kutnarová, nar. 28.3.1970, Řež č.p. 313, Husinec, 250 68 Řež u Prahy

Tomáš Pechlák, nar. 9.6.1978, Řež č.p. 380, Husinec, 250 68 Řež

RNDr. Andrej Plecháček, nar. 31.3.1954, Řež č.p. 313, Husinec, 250 68 Řež u Prahy

Vladimír Přitasil, nar. 13.8.1965, U vysočanského pivovaru č.p. 710/13, Vysočany, 190 00 Praha 9

MUDr. Silvia Přitasilová, nar. 2.9.1964, U vysočanského pivovaru č.p. 710/13, Vysočany, 190 00 Praha 9

JUDr. Ivana Šarochová, nar. 7.12.1954, Na Hlinkách č.p. 312, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Ing. Tomáš Těthal, nar. 12.7.1989, Haškova č.p. 843/13, Holešovice, 170 00 Praha 7

Ing. Tomáš Těthal, Csc., nar. 1.11.1962, Na Hlinkách č.p. 199, Husinec-Řež, 250 68 Řež

MUDr. Vladimír Vacek, nar. 10.8.1954, Letohradská č.p. 757/54, Holešovice, 170 00 Praha 7

MUDr. Alexandra Vacková, nar. 29.7.1954, Letohradská č.p. 757/54, Holešovice, 170 00 Praha 7

Obec Husinec, U Radnice č.p. 64, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

SUDOP Real a.s., Olšanská č.p. 2643/1, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Helena Babická, Ing. Martin Basl, Ing. Alžběta Baslová, Miloslava Černá, Ing. Jan Dolejš, Mgr. Věra El Karibová, Miroslav Grégr, Marie Grégrová, Ing. David Krása, Ing. Dana Krásová, Mgr. Zdislava Moudrá, Michal Řehák, Pavel Řehák, Ing. Tomáš Těthal, Csc., František Tobiáš, Zuzana Topiarzová, Zuzana Vilhelmová, Ing. Daniela Vítová, Benda, Josef, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Doležal, Josef, Fric, Antonín, GasNet, s.r.o., Jirsa, Václav, Jirsová, Barbora, Kaliba, Jan, Kohoutová, Anna, Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové, správci vodního toku, NEWLAKITA s.r.o., Obec Husinec, Pokorný, Václav, Starý ml., Josef, Středočeské vodárny, a.s., Svoboda, Matěj, Šťastná, Anna, Šťastný, Bohumil, ÚJV Řež, a.s., Ullrichová, Anna

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krása David, Ing., Pod Stříbrníkem č.p. 35, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Těthal Tomáš, Ing., IDDS: qhj5vqx

trvalý pobyt: Haškova č.p. 843/13, Holešovice, 170 00 Praha 7

Těthal Tomáš, Ing., Csc., Na Hlinkách č.p. 199, Husinec-Řež, 250 68 Řež

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Babická Helena, U kříže 624, 158 00 Praha

vyvěšeno pro: Basl Martin, Ing., Vazovova 3214, 143 00 Praha

vyvěšeno pro: Baslová Alžběta, Ing., Pod Stříbrníkem 35, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Černá Miloslava, Musílkova 257, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Dolejš Jan, Ing., Taussigova 1153, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: El Karibová Věra, Mgr., Družstevní 445, 392 01 Soběslav

vyvěšeno pro: Grégr Miroslav, Táborská 2591, 251 01 Říčany

vyvěšeno pro: Grégrová Marie, Přetlucká 126, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Krása David, Ing., Pod Stříbrníkem 35, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Krásová Dana, Ing., Pod Stříbrníkem 35, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Moudrá Zdislava, Mgr., Pod kostelem 109, 162 00 Praha

vyvěšeno pro: Řehák Michal, Tigridova 1496, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Řehák Pavel, Šumavského 623, 143 00 Praha

vyvěšeno pro: Těthal Tomáš, Ing., Csc., Na Hlinkách 199, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Tobíáš František, Heleny Malířové 272, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Topiarzová Zuzana, Ke Hřišti 155, 254 01 Jílové u Prahy

vyvěšeno pro: Vilhelmová Zuzana, Nemějice 28, 398 43 Slabčice

vyvěšeno pro: Vítová Daniela, Ing., Přetlucká 126, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Benda, Josef, Lisovice, 273 71 Zlonice

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Doležal, Josef, Trojická 1904, 128 00 Praha
vyvěšeno pro: Fric, Antonín, Na Ostrůvku 360, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
vyvěšeno pro: Jirsa, Václav, Krč, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Jirsová, Barbora, Krč, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Kaliba, Jan, Krokova 103, 128 00 Praha
vyvěšeno pro: Kohoutová, Anna, Slavojova 101, 128 00 Praha
vyvěšeno pro: Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové, správci vodního toku, Přemyslova
1106, 501 68 Hradec Králové
vyvěšeno pro: NEWLAKITA s.r.o., Tyršova 885, 702 00 Ostrava
vyvěšeno pro: Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Pokorný, Václav, Moskevská 262, 101 00 Praha
vyvěšeno pro: Starý ml., Josef, K Měchurce 863, 158 00 Praha
vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4
vyvěšeno pro: Svoboda, Matěj, Radlická 845, 150 00 Praha
vyvěšeno pro: Šťastná, Anna, Nusle, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Šťastný, Bohumil, Nusle, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Ullrichová, Anna, Pod Kostelem 109, 162 00 Praha
Beneš Michal, Řež č.p. 330, Husinec, 250 68 Řež
Kutnarová Lucie, MUDr., Řež č.p. 313, Husinec, 250 68 Řež u Prahy
Pechlák Tomáš, Řež č.p. 380, Husinec, 250 68 Řež
Plecháček Andrej, RNDr., Řež č.p. 313, Husinec, 250 68 Řež u Prahy
Přítasil Vladimír, U vysočanského pivovaru č.p. 710/13, Vysočany, 190 00 Praha 9
Přítasilová Silvia, MUDr., U vysočanského pivovaru č.p. 710/13, Vysočany, 190 00 Praha 9
Šarochová Ivana, JUDr., Na Hlinkách č.p. 312, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy
Vacek Vladimír, MUDr., IDDS: m325ncd
trvalý pobyt: Letohradská č.p. 757/54, Holešovice, 170 00 Praha 7
Vacková Alexandra, MUDr., Letohradská č.p. 757/54, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obec Husinec, IDDS: hfbbt6
sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
SUDOP Real a.s., IDDS: p62uecx
sídlo: Olšanská č.p. 2643/1, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

ostatní
Obecní úřad Husinec, IDDS: hfbbt6
sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec