



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 522/SÚ/2021
Č.j.: 2029/2023
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 02.03.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOŠLO	PŘÍLOHY
	02.03.2023	
ODBOR	ČÍS. JEDNACI	POČ. LISTŮ
	2045/2023	

VÝZVA

VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, nar. 15.05.1975, Březiněveská 1013, 182 00 Praha,
Johánková Barbora, nar. 06.05.1979, Březiněveská 1013, 182 00 Praha

podal odvolání proti usnesení zastavení řízení, které vydal Městský úřad v Klecanech jako správní orgán dne 02.02.2023 pod č.j. 1164/2023, spis.zn. 522/SÚ/2021 na základě žádosti, kterou dne 01.06.2021 podal

Johánková Barbora, nar. 06.05.1979, Březiněveská 1013, 182 00 Praha,
Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, nar. 15.05.1975, Březiněveská 1013, 182 00 Praha,
 které zastupuje Chudomelová Helena, JUDr., IČO 66230012, Pirinská 3245, 143 00 Praha


(dále jen "žadatel").

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení této výzvy.

Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74
250 67 Klecany



[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městský úřad Klecany
Zveřejněno dne 6.3.2023
Sňato dne
Zveřejněno elektronicky na
www.mu-klecany.cz
Podpis oprávněné osoby 

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání
- Příloha č.1, č.2, č.3, č.4

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlu: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Aichingerová Alena, Ing., Bořivojova 1104, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Aisner Aneta, U Rybníka 333, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Artamonov Pavel, Feřtekova 543, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Artamonova Tamara, U Uranie 1301, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Bakala David, K Beranovu 1192, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Beranová Anna, Milíčova 386, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Bernhäuser Karel, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Bernhäuserová Ivanka, V Malém Háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Brychta Jan, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Brychtová Markéta, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Dlouhá Marie, kpt. Stránského 990, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Exnerová Věra, Nepomuckých 749, 199 00 Praha

vyvěšeno pro: Follaufová Jindra, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Halašková Eva, Klecany 371, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hoos Ladislav, Dlouhá 268, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Horák František, Klecany 369, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Horáková Alena, Klecany 369, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hospodka Jan, Košťálkova 1105, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Hriňová Eva, Vrbenského 1495, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Chrást Zdeněk, Vašátkova 1012, 198 00 Praha

vyvěšeno pro: Chrástová Kohútová Linda, Lucemburská 1599, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kabele Stanislava, Litoměřická 834, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Kačírková Petra, Ing., Vodňanského 2184, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Kadlas Martin, Ing., Koněvova 910, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kadlas Martin, Ing., Roháčova 268, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kamelský Jan, Bronzová 2021, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: Klymkovych Halyna, Malá Plynární 1469, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Klymkovych Yosyp, Malá Plynární 1469, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Kolářová Martina, Ing., Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Konečná Naděžda, Zátopkova 542, 250 91 Zeleneč

vyvěšeno pro: Kopčová Dana, Do Klecánek 460, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kopl František, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Koplůvá Michaela, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Kostka Karel, U Rybníka 77, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Košík Michal, Tuchorazská 427, 108 00 Praha

vyvěšeno pro: Lavic Zdeněk, Za mladých 78, 250 69 Klíčany

vyvěšeno pro: Levý Petr, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Lukáš Jiří, Ing., Jilmová 170, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Malá Petra, Toruňská 323, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Markvart Aleš, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Markvartová Marie, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Matysová Anna, Klecany 349, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Ondřejka Milan, Sázavská 749, 120 00 Praha

vyvěšeno pro: Ponižil Martin, Poznaňská 437, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Ponižilová Monika, Poznaňská 437, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Pražanová Květoslava, Fejfarova 914, 198 00 Praha

vyvěšeno pro: Racek Jiří, Ing., Matějkova 1089, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Richter Josef, Kaňkovského 1239, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Skrbková Markéta, Mgr., Petýrkova 1943, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Smolková Gražyna, Lublinská 575, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Stennická Beáta, U Děkanky 1649, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Stružová Jaroslava, Hlivická 421, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Šebesta Pavel, Jižní 120, 250 67 Větrušice
vyvěšeno pro: Škrabák Bohdan, U Rybníka 371, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Šulcová Jelena, Kryšpínova 529, 109 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatiček Jiří, Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatičková Kamila, Ing., Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tík Jaroslav, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Tíková Milena, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Valtera Jiří, Klecany 343, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Valterová Dagmar, Klecany 343, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Zítková Kateřina, Mgr., Cílkova 637, 142 00 Praha
vyvěšeno pro: Žamboch Jan, PharmDr., Ostravská 635, 199 00 Praha
vyvěšeno pro: Žambochová Hana, Mgr., Na Ládví 840, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

K vyvěšení

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOŠLO	PŘÍLOHY
	01.03.2023	
ODBOR	ČÍS. JEDNACÍ	POČ. LISTŮ
	2014/2023	

Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74
250 67 Klecany

V Praze dne 21.2.2023

Ke spis. zn. 522/SÚ/2021

Č.j. 1164/2023

Věc: Odvolání proti usnesení o zastavení řízení

V zastoupení RNDr. Viktora Johánka PhD. a Barbory Johánkové podávám odvolání proti usnesení, kterým se zastavuje řízení o dodatečném povolení stavby zahájené dne 1.6.2021 ve věci Stavební úpravy zahradní chaty Zdiby, U Rybníka 305 na pozemku st.p. 82/1, parc.č.115/33 v katastrálním území Přemyšlení.

K podání tohoto odvolání uvádím následující důvody:

Stavba předmětné zahradní chaty byla stavebním úřadem povolena a následně řádně zkolaudována Rozhodnutím Stavebního úřadu při Místním národním výboru Klecany dne 16.11.1987 pod č. j. 215/St/87 (viz Příloha č.1).

Následně bylo Obecním úřadem Zdiby dne 6.5.1998 pod č.j. S-171/98 vydáno Rozhodnutí o přidělení čísla evidenčního 0305 (viz Příloha č.2).

Chata pochází, jak vyplývá z výše uvedeného, z osmdesátých let minulého století a jako zahradní chatka nebyla postavena příliš bytelně a esteticky, obložená nevhodným materiálem. Letitým neužíváním a neprováděním údržby předmětné chaty došlo k zatékání, napadení plísní, dřevokaznými houbami i hlodavci. Tento stav však byl zjištěn až po odstranění obkladových desek. V dalším se také ukázal nevyhovující a nebezpečný, zejména požární, ohrožující stav elektroinstalace a bylo nutné ji vyměnit. Řada částí chaty byla ve velmi špatném technickém stavu, zteřelých, zejména některé části venkovní, trámy, okenní rámy, dveře atd. a pro další užívání nebezpečných, neboť hrozilo zborcení. Bylo potřeba je vyměnit, proto stavebníci na předmětné chatě postupně prováděli údržbové práce, při kterých rozebírali a opět použili části, které byly v dobrém stavu a špatně nahrazovali.

Chata proto jednoznačně zůstává stále na stejném místě, se stejnou zastavěnou plochou a vzhledem tak, jak byla Stavebním úřadem Klecany zkolaudována, jak i vyplývá z geodetického

zaměření chaty (viz Příloha č.3), pouze byla při rekonstrukci zvýšena o cca 0,9 m jako úložný podkrovní prostor.

Na závěr je třeba uvést, že orgán územního plánování Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.6.2021, které je v právní moci (Příloha č.4).

Stavebníci proto z výše popsaných důvodů navrhují, aby bylo usnesení o zastavení předmětného řízení zrušeno.



JUDr. Helena Chudomelová

v zastoupení

Priloha č. 1

23. XI 1987 č.j. 17/87 KVÚP

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR KLECANY

PSČ 250 67

telefon 89 60 22

Stavební úřad:

Klecany dne:

16.11.1987

Č.j.: 215/87/37

Vyřizuje: Hrnáček

Dále obdrží: Jan Pflanz, Bohanovická 33/15, Praha 9
SG Praha-východ

MNV 215/87
2.4.88. stavební úřad MNV Klecany

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

stavební úřad MNV Klecany

vydal dne 16. 11. 1987 pod č.j. 17/87 KVÚP

stavební povolení pro stavbu zahradní okny

Po přezkoumání Vašeno návrhu ze dne 14. 9. 1987 a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne odbor výstavby a územního plánování ONV Praha-východ podle § 82 odst. 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání stavby Zahradní okny

STAVBA OBSAHUJE:

stavební zahradní okna se sedlovou střechou - šikmá
podlepená
střešní větrání, dřevěná nástupní

Stavba je umístěna v kat. území Hrnáčkův

č. katastru 215/87-37

Pro užívání stavby rodinného domku stanoví odbor výstavby a územního plánování ONV Praha-východ podle § 82 odst. 2 stavebního zákona č. 50/76 Sb. a vyhlášky č. 85/1976 Sb. § 43 odst. 2 tyto podmínky:

Při místním šetření byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky (nedodělky), které musí být odstraněny v těchto lhůtách: bez závd.

ODŮVODNĚNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby a územního plánování ONV Praha-východ podáním u stavebního úřadu MNV Klecany.

Jan Pflanz
vedoucí hospodářsko-správního odboru
MNV Klecany

Jan Pflanz

OBECNÍ ÚŘAD ZDIBY
OKRES PRAHA-VÝCHOD PSČ 250 66

Telefon, fax (02)685 7013

Č. j. S-171/98

Datum 6.5.1998

Vážený pan
Jan P f l e g e r
Bořanovická 15
P r a h a 8
180 00

R O Z H O D N U T Í o přidělení čísla evidenčního

Obecní úřad ve Zdibech vyhověl Vaší žádosti
ze dne 6.5.1998

a přiděluje Vaší zahrádkářské chatě číslo evidenční (P) **0305**

Tento objekt je postaven na pozemku
v katastrálním území

115/33
PŘEMYŠLENÍ

a byl kolaudován Rozhodnutím Stavebního úřadu
při Místním národním výboru Klecany, PSČ 250 67
ze dne 16.11.1987
pod č. j. 215/St/87

P o u č e n í o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15ti dnů od
dne jeho doručení. Odvolání se podává Stavebnímu úřadu při Měst-
ském úřadu Klecany, prostřednictvím Obecního úřadu Zdiby.

Ing. Jiří Měřínský
zástupce starosty

Ing. Luděk Šácha
starosta

Ž a d a t e l přijal rozhodnutí dne

P r o h l á š e n í žadatele :

Vzdávám se všech opravných prostředků

podpis

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

razítko OÚ Zdiby


Na vědomí :

Katastrální úřad Praha-východ, Ohradní 65
140 00 Praha 4 - Michl

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st.82/1	1	00	zast. pl.	st.82/1	1	00	zast. pl.	č. a 306 rod. rekr	0	st.82/1	2466	1	00	celá

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu S X Y Kód kv. Poznámka

691-625	740825.67	1034030.37	8	roh betonu
691-626	740824.23	1034025.47	8	roh betonu
1	740838.37	1034021.71	3	roh budovy
2	740839.73	1034026.63	3	roh budovy
3	740843.25	1034020.59	3	roh budovy
4	740844.58	1034025.43	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec	Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000
	Dne: 26. dubna 2022 Číslo: 163/2022	Dne: 27. dubna 2022 Číslo: 149/2022
Náležitostmi a přenosmi odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Geodetické práce Ing. Pavel Dobeš Úřibická 1134/1d Praha 9-Kbely 197 00 Tel. 603983332	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1389-71/2022 Okres: Praha-východ Obec: Zdiby Kat. území: Přemysleni Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-7/21 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-1580/2022-209 2022.04.27 11:50:02 CEST	



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 722/SÚ/2021
Č.j.: 6613/2021
Vybízí: Martin Hora
Tel.: 236 234 108
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 14.07.2021

SDĚLENÍ

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost na ohlášení stavby „Rekonstrukce a přístavba zahradní chaty“ podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 14.07. 2021 podal:

Škrabák Bohdan, nar. 19.09. 1979, U Rybníka č.ev. 371, Přemýšlení, 250 66 Zdíby (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 103 stavebního zákona

s d ě l u j e

k podané žádosti vedené pod č.j.: 6597/2021:

Společně oznámení záměru

Zdíby, Přemýšlení, U Rybníka č.ev. 371

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 727 a parc. č. 115/56 v katastrálním území Přemýšlení,

následující:

V rámci plánované rekonstrukce a přístavby stávajícího objektu zahradní chaty na pozemku parc. č. st. 727 a parc. č. 115/56 v k.ú. Přemýšlení (ul. U Rybníka), lze zaklasifikovat jako stavbu dle ustanovení § 79, odst. 2 o) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona:

(2) *Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují:*

- o) stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, pokud není nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, k níž souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o úložné radioaktivních odpadů, obsahuje výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody její umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,

a dále plánovaná činnost lze považovat za údržbové práce dle ustanovení § 103, odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

(1) *Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují:*

- o) *údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost stavby, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o sčítaně práce na stavbě, která je kulturní památkou,*

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Dřevěná zahradní stavba s lůžkem zahradního stelení bude sloužit k roznošení kompostu a sušení. Zastavěná plocha do 25,0 m². Maximální výška stavby nepřesáhne 5,0 m.
- Stavba se nachází v zahradkářské osadě Zdíby - Přemýšlení s dosavadní zastavěnou plochou 16,0 m², na pozemku parc. č. 115/56 s celkovou plochou výměry 816,0 m². Rekonstrukce stavby...

